



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 50

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Ιωάννη Καραγιάννη
2. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1025/4.4.2019 Αναφορά με θέμα:
«Ανάγκη χρηματοδότησης για την επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου
του Μέκκειου Οικοτροφείου στα Ιωάννινα»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 1025/4.4.2019 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Ιωάννη Καραγιάννη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο του Μέκκειου Οικοτροφείου βρίσκεται επί της οδού Τσακάλωφ 12 – 14 στην πόλη των Ιωαννίνων και είναι χαρακτηρισμένο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2067/39897/22.7.1994 (ΦΕΚ 642/Β/26.8.1994) ως διατηρητέο μνημείο, διότι «πρόκειται για συγκρότημα κτιρίων από τα ελάχιστα που έχουν απομείνει στο είδος τους και αποτελούν αντιπροσωπευτικό δείγμα μιας εποχής.».

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο που έχει κατασκευασθεί σε τρεις περιόδους. Το αρχικό κτίριο που ανάγεται στον 19ο αιώνα αποτελείται από τριώροφο κτίσμα ορθογωνικής κάτοψης με απόλυτη συμμετρία στην πρόσοψη και κεντρικό εξώστη. Διαθέτει φέρουσα τοιχοποιία από αργολιθοδομή, ξύλινα δάπεδα, οροφή και στέγη με νεώτερη επικάλυψη από κυματοειδή φύλλα αμιάντου (ελενίτ). Το κτιριακό συγκρότημα πήρε τη σημερινή του μορφή μετά από δυο επεκτάσεις προς τα ανατολικά (1950-1960), και τα νοτιοδυτικά (1970-1980), από επίσης τριώροφα κτίσματα, μεφέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος και τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομής, με δώμα οπλισμένου σκυροδέματος, σε διαφορετικές όμως στάθμες λόγω ψηλότερης έδρασης της νοτιοδυτικής επέκτασης. Χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα είναι το αρχικό κτίριο με την πρώτη επέκτασή του προς τα ανατολικά, ως συγκρότημα κτιρίων.

Μετά από αυτοψία μηχανικών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας διαπιστώθηκαν έντονες φθορές στο κτήριο που αποδίδονται στην έλλειψη συνεχούς μέριμνας και τακτικής προληπτικής συντήρησης του μνημείου και χρήζουν άμεσης επισκευής για την προστασία του μνημείου.

Πιο συγκεκριμένα παρατηρούνται ρηγματώσεις στις φέρουσες τοιχοποιίες, έντονα φαινόμενα υγρασίας λόγω ανεπαρκούς υδρομόνωσης (ανεπαρκής στεγάνωση), αποκολλήσεις επιχρισμάτων στο κτήριο εξαιτίας διάβρωσης από εισερχόμενη υγρασία, βουλωμένες υδρορροές που εγκλωβίζουν τα όμβρια ύδατα στην οροφή του κτίσματος, αλλά και ανεπαρκή επικάλυψη του οπλισμού των πλακών σκυροδέματος.

Σχετικά με τη δυνατότητα χρηματοδότησης κτηρίων, σας γνωρίζουμε ότι για την χρηματοδότηση από το ΥΠΠΟΑ εκπόνησης μελετών ή εκτέλεσης έργων αποκατάστασης μνημείου, πρέπει να προηγηθεί σχετικό αίτημα από τον ιδιοκτήτη ή τον φορέα λειτουργίας

του και αφού εξεταστεί και ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δράσης της αρμόδιας Κεντρικής ή Περιφερειακής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ, θα υλοποιηθεί εφόσον εγκριθεί από αρμόδια όργανά του.

Ωστόσο επειδή υφίστανται πολλά ακίνητα και κτήρια μεγάλης πολιτιστικής αξίας τα οποία παραμένουν αναξιοποίητα λόγω αδυναμίας των ιδιοκτητών αυτών να τα επισκευάσουν, να τα συντηρήσουν ή και να τα εκμεταλλευτούν θεωρείται σημαντική η ενίσχυση της σχετικής με τις αρμοδιότητες των Περιφερειών ρύθμισης.

Προς τούτο το ΥΠΠΟΑ και κατόπιν συνεννόησης με το Υπουργείο Εσωτερικών, έχει υποβάλλει αίτημα για σύγκληση της Μόνιμης Επιτροπής Ελέγχου Αρμοδιοτήτων Τοπικής Αυτοδιοίκησης του ΥΠΕΣ προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει επί προτεινόμενης διάταξης που αφορά στη χρηματοδότηση επισκευής παραδοσιακών κτηρίων των οποίων κύριοι ή χρήστες είναι φυσικά πρόσωπα ή Ν.Π.Ι.Δ. ή σύλλογοι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, και η οποία δεν είναι δυνατή υπό το ισχύον καθεστώς, παρέχοντας την ίδια στιγμή δυνατότητα στους Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού να επισκευάσουν και να αξιοποιήσουν τέτοιου είδους ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών τους ορίων.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΓΔΑΜΤΕ
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΥΝΜΤΕ Ηπείρου

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ