



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 6-3-2019
Αριθ. Πρωτ. **431**

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : ggigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολή με email στο : info@ypes.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3686/26-11-2018 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13754/26-2-2019 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση των Βουλευτών, κου Σάκη Βαρδαλή και κου Γιάννη Δελή, σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12861/5-3-2019 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της ΑΔΜΘ και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 368/5-3-2019 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τα συνημμένα σε αυτό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΥΟ (2)

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής

*ΑΡΧΗ ΝΑΜΗ
ΔΕΛΤΑ*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Τ. Οικονομική & Καθ. Ρουσίδου 11
540.08 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες: Π. Χατζηπέτρος
Τηλ: 2313 309-197
Fax: 2313 309-175

ΠΡΟΣ Γραφείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης

Signed by: THEODORA MOIRASGENTI
Reason: Exact copy
Location: Decentralised Administration of Macedonia and Thrace
Date and Time: 2019.03.06 09:52:22 +02:00

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ Ε - MAIL

Θεσσαλονίκη 5-3-2019
Αριθμ. Πρωτ. 12861

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση των βουλευτών κ. Σάκη Βαρδαλή και του κ. Γιάννη Δελή αναφορικά με την μεταστέγαση του ΚΕΔΔΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης »

Σχετ: Το υπ. αριθ οικ 13754/26-2-2019 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης

Αναφορικά με την υπ. αριθ. 3686/26-11-18 ερώτηση των βουλευτών κ. Σάκη Βαρδαλή και της κ. Γιάννη Δελή μεταστέγαση του ΚΕΔΔΥ Ανατολικής Θεσσαλονίκης σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 24-6-2016 περιήλθε στην υπηρεσία μας η υπ. αριθ. 1078/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ), η οποία και επικυρώθηκε με το υπ. αριθ. 43501/5-7-16 έγγραφό της υπηρεσίας μας.

Στις 21-6-2017 περιήλθε στην υπηρεσία μας η υπ. αριθ 969/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία, κηρύχθηκε άγονος ο σχετικός διαγωνισμός, και αποφασίστηκε η επανάληψη του, η οποία και επικυρώθηκε με το υπ. αριθ. 40741/17-7-17 έγγραφό της υπηρεσίας μας.

Τέλος, στις 21-3-2018 περιήλθε στην υπηρεσία μας η υπ. αριθ 415/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία, θεωρήθηκε ασύμφορη η διεξαχθείσα διαπραγμάτευση και στις 2-5-2018 περιήλθε στην υπηρεσία μας η υπ. αριθ 898/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία ανακλήθηκε η υπ. αριθ 415/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου επί της οδού Ταντάλου 32 για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ). η οποία και επικυρώθηκε με το υπ. αριθ. 25596/30-5-18 έγγραφό της υπηρεσίας μας.

Με Εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Διοίκησης

Αθ Μπογιαννίδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

♦♦♦♦♦

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

*****♦*****

Ταχ. Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ.: 54627
Πληροφορίες: Λ. Λαζαρίδης
Τηλέφωνο: 2313-319417
Φαξ: 2313-319197
E-mail: L.Lazaridis@pkm.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕΣΩ ΦΑΞ

Θεσσαλονίκη, 05 Μαρτίου 2019

Αριθμ. Πρωτ.: 368

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας - Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Τάκη Οικονομίδη 1 Τ.Κ. 54655

ΚΟΙΝ: Γραφείο Περιφερειάρχη ΠΚΜ.
(640+658)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση 3686/26-01-19.

ΣΧΕΤ.: Το με αριθμ. Πρωτ. 139405(4858)/05-03-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης
Οικονομικού ΠΚΜ.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την απάντηση της αρμόδιας υπηρεσίας μας και είμαστε στην
διάθεση σας για κάθε άλλη ενημέρωση που θα χρειαστείτε.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσ/νίκη 05-03-19

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ. : 54627- Θεσ/νίκη
Τηλέφωνο : 2313 319-144
Fax : 2313 319-135
Πληροφορίες : Σ.Πουσίνη
E-mail : S.Pousini@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 5 Μαρτίου 2019
ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 139405(4858)

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Μ.Ε. Θεσ/νίκης Π.Κ.Μ.
κας Π.Πατουλίδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Αριθ. Πρωτ. 368
Ημερομηνία 05-03-19

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ.3686/26-11-2019 Ερώτηση στη Βουλή για το ΚΕΣΥ Ανατολικής Θεσ/νίκης
ΣΧΕΤ.:α) Η αριθμ.πρωτ.3686/26-11-2018 ερώτηση στη Βουλή των Βουλευτών κ.κ. Σ.Βαρδαλή και Γ.Δελή
β) Το από 28-2-2019 Συνοδευτικό Σημείωμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
γ) Το αριθμ.πρωτ.343/28-2-2019 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε. Θεσ/νίκης της Π.Κ.Μ.

Σε απάντηση του ανωτέρω (β) σχετικού, σε ό,τι αφορά την αριθμ.πρωτ.3686/26-11-2018 ερώτηση, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή, των Βουλευτών κ.κ. Σ.Βαρδαλή και Γ.Δελή, σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:
1.Σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν.4547/2018 (ΦΕΚ Α'/12-6-102) Αναδιοργάνωση των δομών υποστήριξης της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις, τα Α' Κέντρα Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ) Θεσ/νίκης καταργήθηκαν και αντικαθίστανται πλέον από το 1ο Α' ΚΕΣΥ Θεσ/νίκης, 2ο Α' ΚΕΣΥ Θεσ/νίκης, το 1ο Β' ΚΕΣΥ Θεσ/νίκης και το 2ο Β' ΚΕΣΥ Θεσ/νίκης. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.4547/2018 ιδρύθηκαν τα Κέντρα Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ), όπου θα ενσωματώνονται οι αρμοδιότητες των καταργούμενων ΚΕΔΔΥ, ως εξής σε ό,τι αφορά τη Θεσσαλονίκη:

- α) 1ο Α' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Θέρμη
β) 2ο Α' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Θέρμη
γ) 1ο Β' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Σταυρούπολη
δ) 2ο Β' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Σταυρούπολη

2.Λόγω λήξης της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου όπου στεγάζεται το πρώην Α' Κέντρο Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ), το οποίο βρίσκεται στο 10ο χλμ. Θεσ/νίκης-Μουδανίων στο Δήμο Πυλαίας του ν.Θεσ/νίκης, προκηρύχθηκαν επανειλημμένως από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μειοδοτικοί διαγωνισμοί μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ242/96, προκειμένου να εξευρεθεί ακίνητο προς μίσθωση με βάση το αριθμ.21648/6-11-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας και το αριθμ.1775/28-9-2015 έγγραφο του πρώην Α' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης σε ό,τι αφορά τις προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου (χωροταξικά όρια, έκταση του ακινήτου κτλ).

Ο διαγωνισμός ο οποίος προκηρύχθηκε με την αριθμ.969/13-6-2017 (Α.Δ.Α.: Ω9ΣΨ7ΛΛ-ΓΨΩ) Επαναληπτική Διακήρυξη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.), σύμφωνα με την οποία το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα έπρεπε να είναι έκτασης 600 τ.μ. περίπου και να βρίσκεται εντός των ορίων των Δήμων Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς και στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, ολοκληρώθηκε με την αριθμ.898/24-4-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ., με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου σε ιδιωτικό ακίνητο έκτασης 620 τ.μ., ιδιοκτησίας των Κ.Γεωργιοπούλου και Χ.Γεωργιόπουλου, που βρίσκεται στον 4ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσ/νίκης.

Σύμφωνα με την αριθμ.461811(10660)/2-11-2017 Έκθεση Κατάλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το εν λόγω ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο προς μίσθωση σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης υπό προϋποθέσεις, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96, και συγκεκριμένα υπό την προϋπόθεση ότι θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να καταστεί το ακίνητο κατάλληλο προς χρήση.

Σύμφωνα με το αριθμ.468980(12082)/24-9-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας οι ιδιοκτήτες του ακινήτου ανέλαβαν να πραγματοποιήσουν όλες τις οριζόμενες στην Έκθεση Κατάλληλότητας εργασίες εντός τριμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών έχει ολοκληρωθεί και επίκειται η σχετική βεβαίωση από την Επιτροπή του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96 σε ό,τι αφορά την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων εργασιών, μετά από την έκδοση της οποίας θα πραγματοποιηθεί η παραλαβή του εν λόγω ακινήτου και η μεταστέγασή στο ακίνητο του 1ου Α' ΚΕΣΥ Θεσσαλονίκης. Σημειώνεται ότι το 2ο Α' ΚΕΣΥ Θεσσαλονίκης εξακολουθεί να στεγάζεται στην περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης, σε μισθωμένο από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ακίνητο που βρίσκεται στο 10ο χλμ. Θεσ/νίκης-Μουδανίων στην Πυλαία, Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, έκτασης 1.150τ.μ. (ισόγειο και 1ος όροφος).

3. Σημειώνεται επιπλέον ότι αμέσως μετά την ψήφιση του ν.4547/2018 (ΦΕΚ Α'/12-6-102) Αναδιοργάνωση των δομών υποστήριξης της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με τον οποίο το Α' Κέντρο Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ) Θεσ/νίκης και Β' Κέντρο Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ) Θεσ/νίκης καταργήθηκαν και αντικαθίστανται πλέον από το 1ο Α' ΚΕΣΥ, 2ο Α' ΚΕΣΥ, το 1ο Β' ΚΕΣΥ και το 2ο Β' ΚΕΣΥ Θεσ/νίκης και προτού καλέσουμε για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου τους ιδιοκτήτες του προσφερθέντος ακινήτου, απευθύναμε το αριθμ.138000(4313)/15-6-2018 έγγραφο ερώτημα στην Περιφερειακή Δ/νση Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας προκειμένου να μας γνωρίσει εάν το ακίνητο της Ταντάλου 32 πληροί τις ανάγκες των νέων διευρυμένων δομών μετά την ψήφιση του ν.4547/2018, ιδίως σε ό,τι αφορά την έκταση και τη θέση του ακινήτου.

Με τα αριθμ.14714/23-7-2018 και αριθμ.23770/17-10-2018 έγγραφά της, η Περιφερειακή Δ/νση Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας απαντώντας στο σχετικό ερώτημα της Υπηρεσίας μας, **μας γνώρισε ότι το ακίνητο της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσ/νίκης πληροί τις ανάγκες της νεοιδρυθείσας Υπηρεσίας και μπορεί να στεγάσει το 1ο ΚΕΣΥ Α' Θεσ/νίκης (ή εναλλακτικά το 2ο ΚΕΣΥ Α' Θεσ/νίκης).**

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με Εντολή Π.Κ.Μ.
Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ψηφιακά
υπογεγραμμένο από
SOTIRIA POUSINI
Ημερομηνία:

Συν/ναι:

1. Το αριθμ.21648/6-11-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας
2. Το αριθμ.1775/28-9-2015 έγγραφο του (πρώην) Α' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης
3. Περίληψη της αριθμ.969/13-6-2017 Επαναληπτικής Διακήρυξης
4. Η αριθμ.461811(10660)/2-11-2017 Έκθεση Καταλληλότητας ακινήτου
5. Η αριθμ.898/24-4-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
6. Το αριθμ.38000(4313)/15-6-2018 ερώτημα της Π.Κ.Μ.
7. Τα αριθμ.14714/23-7-2018 και αριθμ.23770/17-10-2018 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας

Διεύθυνση
Τμήμα Προμηθειών
28/11/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Α/ΘΑΜΙΑΣ & Β/ΘΑΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τεχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 65
Γβλη, ΤΚ : Θεσσαλονίκη, 57001
Πληροφορίες : Ελένη Δ. Μπαρμπουνάκη
: Πέτρος Θ. Κωνσταντινίδης
Τηλέφωνο : 2310 474828 - 2310 474868
Φαξ : 2310 474328
Ιστοσελίδα : <http://www.kimaked.pde.sch.gr>
e-mail : kmakedpde@sch.gr

Θεσσαλονίκη : 06-11-2015
Αρ. πρωτ. : 21648

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Α.Δ. 16806
Α.Α.Α.Α.Α. 513871
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25.11.15

Προς: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Οικονομικού - Τμήμα Προμηθειών
Βασ. Όλγας 198
54008, Θεσσαλονίκη

Κοιν.: Φ. Αρχείου

Θέμα: «Στέγαση Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Π.Ε.Θ.»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 359272(11874)/17.08.2015 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 359272(11874)/17.08.2015 εγγράφου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η Περιφερειακή Διεύθυνση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας ζήτησε εγγράφως από τις υπηρεσίες του ΥΠ.Π.Ε.Θ. αρμοδιότητάς της στοιχεία σχετικά με τα περιλαμβανόμενα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και έλαβε τα κάτωθι απαντητικά έγγραφα:

- 19552-17.09.2015/ΔΠΕ Ανατ. Θεσσαλονίκης
- 11573-18.09.2015/ΔΠΕ Δυτ. Θεσσαλονίκης
- 19690-21.09.2015/ΔΔΕ Ανατ. Θεσσαλονίκης
- 12387-18.09.2015/ΔΔΕ Δυτ. Θεσσαλονίκης
- 1775-28.09.2015/Α' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης και
- ΔΥ-18.09.2015/Β' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω απαντητικά έγγραφα τα οποία και σας επισυνάπτουμε αλλά και από τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η Περιφερειακή Διεύθυνση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, το προσωπικό που υπηρετεί σήμερα στις παραπάνω αναφερόμενες στο σχετικό έγγραφό σας κατανέμεται ως εξής:

α/α	Περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠ.Π.Ε.Θ.	Αριθμός Υπηρετούντων Υπαλλήλων
1	Δ.Π.Ε. Ανατολικής Θεσσαλονίκης	68
2	Δ.Π.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης	59
3	Δ.Δ.Ε. Ανατολικής Θεσσαλονίκης	108
4	Δ.Δ.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης	68
5	Α' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης	35
6	Β' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης	26
7	Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Δ.Ε. Θεσσαλονίκης	35

8	Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Π.Ε. Ανατ. Θεσσαλονίκης	15+2=17
9	Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Π.Ε. Δυτ.. Θεσσαλονίκης	14+1=15
10	Γραφείο Σχολικών Συμβούλων Λαγκαδά	2
11	Α' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης	35
12	Β' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης	26
13	Κέντρο Διανομής Βιβλίων (Αποθήκη) Δ.Ε. Θεσσαλονίκης	3

Πρέπει να σημειωθεί ότι ο αριθμός των υπηρετούντων υπαλλήλων δεν ταυτίζεται με τον αριθμό των οργανικών θέσεων και μεταβάλλεται διαρκώς λόγω διαφόρων αιτιών (μη σταθερός αριθμός αποσπασμένων. Συνταξιοδοτήσεις, διάθεση εκπαιδευτικών σε διοικητικές υπηρεσίες για εκτέλεση διοικητικού έργου κλπ.). Ο αριθμός των υπηρετούντων υπαλλήλων πιθανότατα θα αυξηθεί και εξαιτίας ολοκλήρωσης της σε εξέλιξη διαδικασίας μετάταξης εκπαιδευτικών σε διοικητικές θέσεις και στελέχωσης των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠΠΕΘ που σήμερα λειτουργούν με μεγάλες ελλείψεις.

Όπως προκύπτει και από τα συνημμένα απαντητικά έγγραφα στην απαιτούμενη επιφάνεια για τη λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠΠΕΘ όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό δεν επαρκεί για την ομαλή λειτουργία αυτών των υπηρεσιών επειδή θα πρέπει να προστεθεί και επιπλέον απαιτούμενη επιφάνεια για τη στέγαση του αρχείου αυτών των υπηρεσιών.

Η απαιτούμενη επιπλέον επιφάνεια προσανξάνεται ακόμη περισσότερο σε συγκεκριμένες χρήσεις με χαρακτηριστικό παράδειγμα την λειτουργία των ΚΕΔΔΥ για τα οποία απαιτείται πολύ μεγαλύτερη επιφάνεια και εξαιτίας της μεγάλης καθημερινής προσέλευσης κοινού αλλά και ειδικών χώρων που απαιτούνται για συγκεκριμένες χρήσεις (πχ διαγνωστικά τεστ κλπ.).

Στην απαιτούμενη επιφάνεια για τη λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών πρέπει επίσης να προστεθεί και χώρος για τις συνεδριάσεις των υπηρεσιακών συμβουλίων, σεμινάρια, εκπαιδευτικές ημερίδες κλπ.

Σε ότι αφορά τα χωροταξικά όρια της περιοχής στην οποία πρέπει να βρίσκονται τα κτήρια στα οποία θα στεγάζονται οι περιφερειακές υπηρεσίες του ΥΠΠΕΘ, όπως προκύπτει και από τα συνημμένα απαντητικά έγγραφα, πρέπει να βρίσκονται:

- στα όρια των Δήμων Παύλου Μελά, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Νεάπολης-Συκεών και Κορδελιού-Ευόσμου για τις Δ.Π.Ε και Δ.Δ.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης και Β' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης
- στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης (κατά προτίμηση στην περιοχή του 4^{ου} Διαμερίσματος), του Δήμου Καλαμαριάς και του πρώην Δήμου Πυλαίας.

Επιπλέον παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη είναι η δυνατότητα πρόσβασης με μέσα μαζικής μεταφοράς, η δυνατότητα πρόσβασης για ΑΜΕΑ, η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης, η καταλληλότητα των υποδομών όπως πχ. η δυνατότητα ευρυζωνικής σύνδεσης με το διαδίκτυο κλπ.

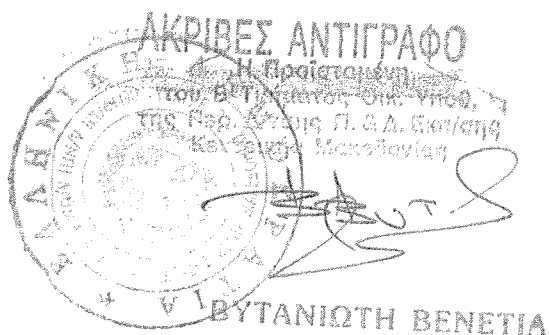
Συμπληρωματικά, στο πλαίσιο της προσπάθειας για ανεύρεση χώρων για τη μεταστέγαση υπηρεσιών της εκπαίδευσης, η Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας απευθύνθηκε εγγράφως στους Δήμους Καλαμαριάς, Πυλαίας-Χορτιάτη-Πανοράματος, Αμπελοκήπων-Μενεμένης και Παύλου Μελά με στόχο τη διερεύνηση της δυνατότητας μεταστέγασης υπηρεσιών της εκπαίδευσης σε κτήρια αρμοδιότητας των Δήμων, χωρίς όμως να υπάρχουν ελεύθεροι χώροι σχολικών κτηρίων στα όρια αρμοδιότητας αυτών των Δήμων. Εξετάζεται η περίπτωση του 10^{ου} Γυμνασίου

Κίλαμαριάς, σε κενές αίθουσες διδασκαλίας του οποίου διερευνάται η δυνατότητα μεταστέγασης υπηρεσίας της εκπαίδευσης.

Προς διερεύνηση της δυνατότητας μεταστέγασης υπηρεσιών της εκπαίδευσης θα μπορούσε ίσως να εξεταστεί και κτήριο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (πρώην βιομηχανικός χώρος στα όρια του Δήμου Παύλου Μελά), ο οποίος αυτή τη στιγμή χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

Ο Περιφερειακός Διευθυντής Εκπαίδευσης
Κεντρικής Μακεδονίας

Παναγιώτης Ζ. Ανανιάδης
Γεωλόγος-Θεολόγος



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ
Π/ΘΜΙΑΣ & Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 16110

ΕΛΗΦΘΗ: 29/9/2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤ. & ΔΕΥΤΕΡ. ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Α' ΚΕ.Δ.Δ.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΦΟΡΟΔΙΑΓΝΩΣΗΣ
ΔΙΑΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)

Θεσσαλονίκη 28/09/2015

Αρ. Πρωτ.:1775

Ταχ.Δ/ση : Τ.Θ. Δ5021
Τ.Κ. : 57001, Θέρμη Θεσσαλονίκης
Πληροφορίες : **Αναστασία Γκουβατζή**
Τηλέφωνο : 2310 587391
FAX : 2310 649584
: mail@kday.thess.sch.gr

Προς:
Περιφερειακή Διεύθυνση Α/θμιας &
Β/θμιας Εκπαίδευσης Κ.Μακεδονίας

Κοιν.:
1) Αρχείο

E*-7mail

ΘΕΜΑ: «Στέγαση των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ»

Εις απάντηση του υπ' αρ. 12947/16-09-2015 εγγράφου σας σχετικά με Στέγαση των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ, σας ενημερώνουμε ότι στο Α' ΚΕΔΔΥ υπηρετούν 35 υπάλληλοι (οργανικοί, αναπληρωτές, αποσπασμένοι, ΕΣΠΑ) και ο μέσος όρος ημερήσιας επισκεψιμότητας ανέρχεται στα 90 άτομα (μαθητές, 2 γονείς-κηδεμόνες, εκπαιδευτικοί, Σχ. Σύμβουλοι κλπ).

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η αξιολόγηση γίνεται εξατομικευμένα (σε ειδικό χώρο) και κατά ειδικότητα.

Τέλος πρέπει να υπολογιστούν ξεχωριστά οι χώροι: γραμματείας, Η/Υ, αρχειοθέτησης, συναντήσεων διεπιστημονικής ομάδας, ενημέρωσης και επίδοσης γνωματεύσεων.

Ευχαριστώ εκ των προτέρων
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 969

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) διακηρύττει τη διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου **για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ)** εντός των ορίων των Δήμων Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς και της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, το οποίο θα πρέπει να είναι έκτασης 600 τ.μ. περίπου, να διαθέτει δυνατότητα πρόσβασης σε αυτό μέσω της αστικής συγκοινωνίας καθώς και να πληροί τις λοιπές οριζόμενες στην οικεία διακήρυξη προϋποθέσεις.

- 1.- Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν αίτηση από **30/6/2017 μέχρι και 19/7/2017** στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., Βασ. Όλγας 198, η οποία θα πρέπει να συνοδεύεται από τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη δικαιολογητικά καθώς και από **εγγυητική επιστολή ποσού χιλίων Ευρώ «1.000€»**. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου μειοδότη μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας να υπογράψει τόσο τα πρακτικά της δημοπρασίας, όσο και το μισθωτήριο συμβόλαιο, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Π.Κ.Μ.
- 2.- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη με δυνατότητα μονομερούς παράτασης από την Π.Κ.Μ. για άλλο τόσο χρόνο (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).
- 3.- Η Π.Κ.Μ. έχει δικαίωμα να λύνει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης στην περίπτωση του αρ.19 του Π.Δ 242/96 και δεν οφείλει αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα στην περίπτωση του αρ.20 του Π.Δ.242/96. Οι διατάξεις αυτές περιλαμβάνονται πλήρως στην οικεία διακήρυξη.

Το τεύχος της Διακήρυξης διατίθεται από το Τμήμα Προμηθειών, Βασ. Όλγας 198, (πληροφορίες τηλ. 2313 – 319.883) και στην ιστοσελίδα της Π.Κ.Μ. www.pkm.gov.gr.

Θεσσαλονίκη

13/6/ 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΗΝΑ Ε.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ

ΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
02.11.17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ Κ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53

Τ.Κ. 542 10 Θεσ/νίκη

Πληροφορίες: Ιγνατιάδης Κ.

Τηλ. : 2313 331337

e-mail : K.Ignatiadis@pkm.gov.gr

Θεσ/νίκη 95 Οκτωβρίου 2017

αρ. πρωτ. : 402579/6786/2017

✓ Προς: την Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.Μ.
Τμήμα Προμηθειών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 10660

ΑΡΧ. ΠΡΩΤ. 461811

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02.11.17

66

Θέμα : Διαβίβαση φακέλου "Στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσσαλονίκης (Α' Κε.Δ.Δ.Υ)"

Σας αποστέλλουμε τον φάκελο και το πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής μας, της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 σχετικά με την στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσσαλονίκης σε κτίριο επί της οδού Ταντάλου 32 και Αφροδίτης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ε.Δ. Ιγνατιάδης Κ.
Χ.Α.

Η αν. Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης
Δομών Περιβάλλοντος ΔΤΕ/ΠΚΜ



Ανταβαλίδου Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός Α' β

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
της παρ. 4 του άρθρου 13, του Π.Δ. 242/96
της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Πρακτικό Αριθμός

Σήμερα την 19/10/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00 στην οδό Ταντάλου 32 και Αφροδίτης στην Θεσσαλονίκη, συνήλθε στον 4^ο όροφο στο προσφερόμενο προς ενοικίαση ακινήτο σε τακτική συνεδρίαση η τριμελής επιτροπή, που συγκροτήθηκε βάσει της με αριθμό 51/2017 απόφασης αριθμός συνεδρίασης 9^η /20-3-2017 του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι οι παρακάτω :

1. Σωτήριος Μπάτος περιφερειακός σύμβουλος ως πρόεδρος.
2. Γεώργιος Τσαλώνης περιφερειακός σύμβουλος ως τακτικό μέλος.
3. Κωνσταντίνος Ιγνατιάδης αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α' στην Δ.Τ.Ε. της Π.Κ.Μ. ως τακτικό μέλος.

Διαπιστώθηκε απαρτία όντας παρόντων και των τριών τακτικών μελών της επιτροπής και ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να εκθέσουν τις παρατηρήσεις τους από την επίσκεψη στο κτίριο και ειδικότερα στον 4^ο όροφο που προσφέρεται για στέγαση της υπηρεσίας Α' Κε.Δ.Δ.Υ. Θεσσαλονίκης, στην οδό Ταντάλου 32 και Αφροδίτης στην Θεσσαλονίκη.

Αφού εξέθεσαν τα μέλη της επιτροπής και ο πρόεδρος τις απόψεις τους και ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά την οποία η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

1. ότι το κτήριο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και είναι προσβάσιμο με ευκολία με τα μέσα μαζικής μεταφοράς.
2. Πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας η οποία θα εγκατασταθεί και θα υποδειχθούν γραπτώς από την Δ/ντρια της υπηρεσίας .
3. Απαιτείτε η ανακαίνιση των χρωματισμών τόσο στις τοιχοποιίες όσο και στα κουφώματα.
4. Πρέπει να αντικατασταθούν τα υπάρχοντα λίγα προβλήματα στα συστήματα σκίασης με μεμβράνη και στα εσωτερικά στόρια. Να επισκευασθούν η να αντικατασταθούν, όπου απαιτείτε, οι μηχανισμοί των ανοιγόμενων εξωτερικών κουφωμάτων.
5. Πρέπει να επισκευασθούν η να αντικατασταθούν όσες εσωτερικές θύρες η κλειθρα αυτών δεν λειτουργούν σωστά.
6. Πρέπει να αντικατασταθούν η να επισκευασθούν όσα κλιματιστικά δεν λειτουργούν σωστά και να συντηρηθεί το σύνολο των κλιματιστικών. Επίσης πρέπει να εγκατασταθούν κλιματιστικά σε όλους τους ιδιαίτερους χώρους.
7. Πρέπει να συντηρηθούν και να λειτουργούν σωστά οι λέβητες φυσικού αερίου που υπάρχουν στο κτίριο και να προσκομισθεί στην υπηρεσία το σχετικό φύλλο συντήρησης .
8. Να κατασκευασθούν παροχές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, σε επάρκεια όπως περιγράφεται στη διακήρυξη, σε κάθε θέση εργασίας, με όδευση τεχνικά αποδεκτή (όχι με καλώδια που διέρχονται στα πατώματα για τα ασθενή ρεύματα και όχι με πολύπριζα για τα ισχυρά ρεύματα) και πάντως μετά από την έγκριση του αντίστοιχου τμήματος μηχανοργάνωσης της Π.Κ.Μ.
9. Πρέπει να προβλεφθεί η επάρκεια της καλωδίωσης των ισχυρών ρευμάτων, ιδίως κατά την περίοδο της μέγιστης ζήτησης, καλοκαίρι και χειμώνα. Επίσης πρέπει να κατασκευασθεί αυτόνομος χώρος για τους ηλεκτρικούς πίνακες και για τους πίνακες των ασθενών ρευμάτων όπως περιγράφετε στην διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας.
910. Πρέπει να κατασκευασθεί τουαλέτα για ΑΜΕΑ

11. Πρέπει να γυαλισθούν τα πατώματα.

12. Πρέπει να τελειοποιηθεί η πυροσβεστική εγκατάσταση και να εκδοθεί νέο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας το οποίο θα προσκομισθεί στην υπηρεσία. Να γίνει έλεγχος από την επιτροπή εκτάκτων ελέγχων πυροπροστασίας της πυροσβεστικής υπηρεσίας κατόπιν αιτήματος της υπηρεσίας μας.

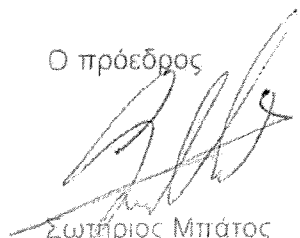
13. Πρέπει να προσκομισθεί στην Υπηρεσία ο Κανονισμός της πολυκατοικίας, σε περίπτωση που υπάρχει, διαφορετικά ο πίνακας ποσοστών και κοινοχρήστων.

Κατόπιν των ανωτέρω η επιτροπή Αποφάσισε Ομόφωνα

να κρίνει κατάλληλο το υπ' όψη κτίσμα, υπό τις παραπάνω αναφερόμενες προϋποθέσεις, για την στέγαση της υπηρεσίας του Α' Κέντρου Διάγνωσης Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσσαλονίκης (Α' ΚΕΔΔΥ) στην οδό Ταντάλου 32 και Αφροδίτης του Δήμου Θεσσαλονίκης και οι αναφερόμενες εργασίες να εκτελεσθούν προϋούσης της διαδικασίας του διαγωνισμού ενοικίασης.

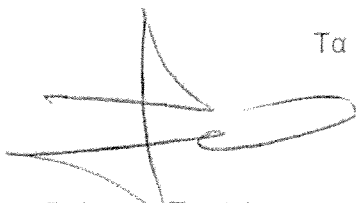
Μετά από αυτά, η επιτροπή επικύρωσε τα παρόν πρακτικό και έλυσε την συνεδρίαση.

Ο πρόεδρος

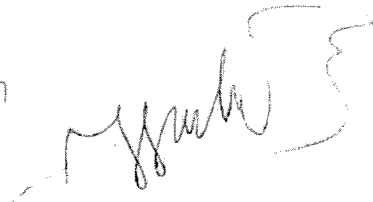


Σωτήριος Μπάτος
Περιφερειακός σύμβουλος

Τα μέλη



Γεώργιος Τσαλώνης
Περιφερειακός σύμβουλος



Κωνσταντίνος Ιγνατιάδης
Αρχιτέκτονας μηχανικός
Με Α' β στην Δ.Τ.Ε. της Π.Κ.Μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πρακτικό 16ο/ 24-4-2018
Απόφαση 898/2018

ΘΕΜΑ 36ο: «Ανάκληση της αριθμ.415/27-2-2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. περί μη κατακύρωσης αποτελέσματος επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α'Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ)»

Στο Κιλκίς σήμερα, την 24^η Απριλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Διοικητήριο, αίθουσα Περ. Κολότσιος, Α. Παπανδρέου 3, η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ., κατόπιν της αριθμ. πρωτ. Οικ.ΟΕ 187608/1501/18-04-2018 προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν:

1. Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά, Αντιπεριφερειάρχης, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
3. Θωμαΐδης Παύλος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
4. Καρατζιούλα Νίκη, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
5. Τζηρίτης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Τσιμήτρης Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.
7. Ανδρίτσος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Θεοδωρόπουλος Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Μούρνος Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Μπαζδάνης Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος, οι κ.κ. Αβραμίδης Ευστάθιος και Μπάτος Σωτήριος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ. και τακτικά μέλη της Ο.Ε.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς, κ. Βεργίδης Ανδρέας και η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πιερίας, κ. Μαυρίδου Σοφία.

Οι κ.κ. Μπαζδάνης Αθανάσιος και Ανδρίτσος Ιωάννης προσήλθαν στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος και του 24^{ου} θέματος, αντίστοιχα, της ημερήσιας διάταξης και παρέμειναν μέχρι και την ολοκλήρωσή της.

Για την τήρηση των Πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος της Π.Κ.Μ., Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών το 36^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «Ανάκληση της αριθμ.415/27-2-2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. περί μη κατακύρωσης αποτελέσματος επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α'Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ)» σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 142716/4454/17-4-2018 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Το Π.Δ. 242/1996(ΦΕΚ 179/Α/7.8.1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Την υπ' αριθμ. 4/15.4.1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο του Π.Δ 242/1996.
5. Την υπ' αριθμ. 144/2015 (ΑΔΑ: ΩΩ617ΛΛ-Μ6Χ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί Ανασυγκρότησης της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 3 του Π.Δ. 242/1996 για τη μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων της ΠΚΜ, με την οποία τροποποιήθηκε η 259/2014 (ΑΔΑ:6Ζ3Η7ΛΛ-ΝΧΥ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ.
6. Την υπ' αριθμ. 969/13-06-2017 (Α.Δ.Α.: Ω4ΖΩ7ΛΛ-ΛΞΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού και οι όροι αυτού για τη μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ242/1996, για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ), περιφερειακής υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, η αρμοδιότητα για τη στέγαση της οποίας ανήκει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.3 του Π.Δ. 161/2000, όπως ισχύουν σύμφωνα με το Ν. 3852/2010, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και τον με αριθ. πρωτ. 40741/17-07-2017 έλεγχο νομιμότητας αυτής.
7. Τη δημοσίευση της περίληψης της επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας (Α.Δ.Α.: Ω9ΣΨ7ΛΛ-ΓΨΩ) στην ημερήσια εφημερίδα της Θεσσαλονίκης: «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».
8. Την υπ' αριθμ. 235/57/2-1-2018 Α/Α 168 Ανάληψη Υποχρέωσης Δαπάνης (Α.Δ.Α.: 6ΓΣ37ΛΛ-5ΙΝ) για πίστωση συνολικού ύψους 111.671,76€ ετησίως (9.305,98€ μηνιαίως), η οποία καταχωρήθηκε με α/α 106 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2706/21-12-2017 (Α.Δ.Α.: Ω82Τ7ΛΛ-ΜΥΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης για την εν λόγω δαπάνη.
9. Τη μοναδική προσφορά ακινήτου, με την αριθμ.295427(7254)/17-7-2017 αίτηση συμμετοχής των Καλλιόπης Γεωργιόπουλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου, ιδιοκτητών προσφερόμενου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στον 4ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσ/νίκης και είναι έκτασης 619,20 τ.μ. καθαρών (698,20 τ.μ. μεικτών).
10. Το από 19-10-2017 πρακτικό συνεδρίασης επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13, του Π.Δ. 242/96 της Π.Κ.Μ., σχετικά με την καταλληλότητα ή μη του εν λόγω προσφερόμενου ακινήτου.
11. Την υπ' αριθμ. 461811(10660)/2-11-2017 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96, η οποία και κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του ακινήτου, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο προς μίσθωση σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης υπό προϋποθέσεις. Στην ανωτέρω έκθεση αναφέρονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να πραγματοποιηθούν στο ακίνητο, προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για τη στέγαση της ανωτέρω Υπηρεσίας.
12. Τις από 21-11-2017 υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών του ακινήτου, σύμφωνα με τις οποίες αναλαμβάνουν να πραγματοποιήσουν τις οριζόμενες στην Έκθεση Καταλληλότητας εργασίες, καθώς και την έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Επιπλέον, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου δηλώνουν ότι προτίθενται να παραχωρήσουν 10 θέσεις στάθμευσης, οι οποίες βρίσκονται σε παρακείμενο σταθμό αυτοκινήτων (χωρίς τούτο να απαιτείται από τη διακήρυξη του διαγωνισμού).
13. Το υπ' αριθμ.2188/14-12-2017 ενημερωτικό σημείωμα της Προϊσταμένης του Α' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης, σύμφωνα με το οποίο βάσει νομοσχεδίου του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων επίκειται η συγχώνευση των ΚΕΔΔΥ σε νέες διευρυμένες δομές οι οποίες θα

δημιουργηθούν, συνεπώς τίθεται εν αμφιβόλω το γεγονός ότι το εν λόγω κτίριο θα ικανοποιεί τις ανάγκες της νέας υπερδομής. Παρόλα αυτά, η εν λόγω συγχώνευση δεν είναι παρά ενδεχόμενη και θα συντελεστεί μόνο εφόσον κατατεθεί και ψηφισθεί το σχετικό νομοσχέδιο από τη Βουλή.

14. Τον πίνακα των συγκριτικών στοιχείων σχετικά με το μίσθωμα του προσφερόμενου ακινήτου, όπως συντάχθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία και στο οποίο παρατίθενται τα εξής στοιχεία για μισθωμένα ακίνητα από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας εντός της περιοχής όπου βρίσκεται το προς μίσθωση ακίνητο, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται στοιχεία σε ό,τι αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην ίδια οικοδομή (Ταντάλου 32)
 15. Την αριθμ. 415/27-2-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας την ανωτέρω, σύμφωνα με την οποία δεν εγκρίθηκε η μίσθωση του ανωτέρω μοναδικού προσφερθέντος ακινήτου, διότι η προσφορά των ιδιοκτητών του ακινήτου σε ό,τι αφορά το μηνιαίο μίσθωμα, ποσού 7.500,00€ μηνιαίως (7.500,00€: 698,20 τ.μ. μεικτά= 10,74€ ανά τ.μ.) κρίθηκε από την αρμόδια Οικονομική Επιτροπή Π.Κ.Μ., η οποία έλαβε υπόψη σχετικά συγκριτικά στοιχεία σε ό,τι αφορά μισθωμένα ακίνητα από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας εντός της περιοχής όπου βρίσκεται το προς μίσθωση ακίνητο, μεταξύ των οποίων σε ό,τι αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην ίδια οικοδομή (Ταντάλου 32), ως ασύμφορη για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
 16. Το γεγονός ότι κατά τη διεξαχθείσα δημοπρασία η τελική οικονομική προσφορά της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. προς τους ιδιοκτήτες του ανωτέρω ακινήτου αφορούσε στο ποσό των 4.538,30€ μηνιαίως (4.538,30 €:698,20 τ.μ. μεικτά=6,5€ ανά τ.μ.), η οποία, ωστόσο, δεν έγινε δεκτή κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής από τους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου ακινήτου, Καλλιόπη Γεωργιόπουλου και Χρήστο Γεωργιόπουλο.
 17. Την αριθμ.πρωτ.157823(2146)/29-3-2018 αίτηση των Καλλιόπης Γεωργιόπουλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου, σύμφωνα με τη οποία οι ανωτέρω ιδιοκτήτες του ανωτέρω μοναδικού προσφερόμενου, δηλώνουν ότι αποδέχονται ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 4.538,30€ μηνιαίως (4.538,30€ : 698,20 τ.μ. μεικτά=6,5€ ανά τ.μ.), με την επισημάνση ότι δε θα παραχωρήσουν 10 θέσεις στάθμευσης, όπως είχαν δηλώσει αρχικά στις από 21-11-2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους, καθόσον η παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ουδόλως απαιτείται από τη διακήρυξη του διαγωνισμού.
 18. το άρθρο 21 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας-Ν.2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/ Α') και τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, όπως έχουν διαμορφωθεί από τη σχετική νομολογία σε ό,τι αφορά την ανάκληση νόμιμων ατομικών διοικητικών πράξεων, υπάρχει διακριτική ευχέρεια της διοίκησης σε ό,τι αφορά την ανάκληση.
 19. Το γεγονός ότι η αριθμ.415/27-2-2018 απόφαση Π.Κ.Μ. δύναται να ανακληθεί λαμβάνοντας υπόψη:α)το δημόσιο συμφέρον και ειδικότερα το δημοσιονομικό συμφέρον της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας δεδομένου ότι για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ) έχουν πραγματοποιηθεί επανειλημμένα μειοδοτικοί διαγωνισμοί μίσθωσης ακινήτου οι οποίοι έχουν αποβεί άγονοι, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα στο ακίνητο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Υπηρεσία στο 10ο χλμ Θεσ/νίκης-Μουδανίων, η μίσθωση του οποίου έχει λήξει, ανέρχεται σε ποσό 111.671,76€ ετησίως (9.305,98€ μηνιαίως) β)τη συμφωνία του διοικουμένου, ήτοι των αιτούντων Καλλιόπης Γεωργιόπουλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου, καθόσον υπάρχει πλέον σύμπτωση των δηλώσεων βουλήσεων αφενός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και αφετέρου των ιδιοκτητών του ακινήτου Καλλιόπης Γεωργιόπουλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου σε ό,τι αφορά το μηνιαίο μίσθωμα ποσού 4.538,30€ μηνιαίως για το προσφερθέν ακίνητο το οποίο βρίσκεται στον 4ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσ/νίκης, έκτασης 619,20 τ.μ. καθαρών (698,20 τ.μ. μεικτών) και γ) τα οριζόμενα στο άρθρο 185 επομ. του Αστικού Κώδικα περί πρότασης για σύμβαση,
 20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 142716/4454/17-4-2018 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ,
- και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής", όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012, τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ.

99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ), την αριθμ. 9752/2014 (03-06-2014) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης, οι Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01-09-2014 έως 31-08-2019, την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 3535/29-09-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:ΨΒ07ΛΛ-Μ0Α), την αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (Φ.Ε.Κ. 102/τ. Υ.Ο.Δ.Δ/06-03-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Παράτασης θητείας Αντ/ρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α.Δ.Α.:ΩΦΚΖ7ΛΛ-6Β6), την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 861/10-03-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α.Δ.Α.:7ΝΡ07ΛΛ-3ΒΘ), την αριθμ. 15080/14-03-2017 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης "περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ." (απόφαση 45/2017 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ., Α.Δ.Α.:ΩΑΕ07ΛΛ-Ν50), την αριθμ. 356/21-03-2017(Α.Δ.Α.:ΩΕ8Α7ΛΛ-Β01) απόφαση της Ο.Ε. περί «Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ.», ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, κατά τη διάρκεια της οποίας τον λόγο πήρε ο κ. Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικού της Π.Κ.Μ., ο οποίος ζήτησε την ανάκληση της 415/27-2-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την έγκριση του μισθώματος, λόγω δημοσίου συμφέροντος και συντόμευσης των χρονικών περιθωρίων που θα προκύψει με την αποδοχή του νέου μισθώματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από την υπαναχώρηση των ιδιοκτητών του κτιρίου. Στη συνέχεια, ο κ. Παπαγεωργίου - απαντώντας σε σχόλιο του κ. Μπαζδάνη Αθ., αναφορικά με την αδυναμία ύπαρξης συμφωνίας λόγω του γεγονότος ότι η προηγούμενη διαπραγμάτευση περιελάμβανε και δέκα θέσεις στάθμευσης- ενημέρωσε τα μέλη ότι οι ιδιοκτήτες προσέφεραν τις συγκεκριμένες θέσεις αυτοβούλως, χωρίς να υπάρχει τέτοια δέσμευση από τους όρους της διακήρυξης. Ακολούθως, τον λόγο πήρε η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία πρότεινε την αποδοχή της πρότασης του νέου μισθώματος, ώστε να σταματήσει η επιβάρυνση της Π.Κ.Μ με μεγάλα ποσά. Από την πλευρά του, ο κ. Θεοδωρόπουλος συντάχθηκε με την άποψη της αποδοχής, δεδομένων των μισθωμάτων, όπως επίσης και ο κ. Μούρνος Δ., ο οποίος εξέφρασε την άποψη περί σωστής και σύντομης διαχείρισης των ενεργειών, ώστε το θέμα να μην καθυστερήσει με τη γραφειοκρατία. Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία οι κ.κ. Ανδρίτσος Ι. και Μπαζδάνης Αθ. δήλωσαν αποχή, ενώ οι κ.κ. Μούρνος Δ. και Θεοδωρόπουλος Γ. καθώς και τα υπόλοιπα μέλη έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία
(μειοψηφούντων των κ.κ. Ανδρίτσου Ι. και Μπαζδάνη Αθ.)

Α. Ανακαλεί την αριθμ.415/27-2-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. για λόγους δημοσίου συμφέροντος, κατόπιν συμφωνίας του διοικουμένου, σύμφωνα και με το άρθρο 185 επτομ. του Αστικού Κώδικα (ΑΚ)

Β. Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας των Καλλιόπης Γεωργιόπουλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου, το οποίο βρίσκεται στον 4ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσ/νίκης, έκτασης 619,20 τ.μ. καθαρών (698,20 τ.μ. μεικτών) έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού 4.538,30€ μηνιαίως (4.538,30 €: 698,20 τ.μ. μεικτά=6,5€ ανά τ.μ.), σταθερό για τα πρώτα τρία (3) έτη της μίσθωσης, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις και στη συνέχεια αναπροσαρμοζόμενο εφόσον η αναπροσαρμογή προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και την κατακύρωση του

αποτελέσματος της διεξαχθείσας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ).

Σημειώνεται ότι οι εργασίες που ορίζονται στην αριθμ.461811(10660)/2-11-2017 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ./τος 242/96 θα ολοκληρωθούν σε (3) τρεις μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την παραλαβή του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 898/2018

Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Τα Μέλη

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 138000(4313)

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ. : 54627- Θεσ/νίκη
Τηλέφωνο : 2313 319-144
Fax : 2313 319-135
Πληροφορίες : Σ.Πουσίνη
E-mail : S.Pousini@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας
και Β/θμιας Κεντρικής Μακεδονίας

Γεωργικής Σχολής 65, 57001 Θεσ/νίκη

ΚΟΙΝ.: 1.Α' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης
Τ.Θ.Δ5021, Τ.Κ.57001
10ο χλμ Θεσ/νίκης-Μουδανιών, Χάλκης 8

2.α) Καλλιόπη Γεωργιοπούλου
β) Χρήστο Γεωργιόπουλο
Χρυσοστόμου Σμύρνης 56 Καλαμαριά
E-mail: georgiopoulos73@yahoo.gr
palmdate@hol.gr

3.Β' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης
Κολοκοτρώνη 22 Σταυρούπολη 56430

4.α) Κώνστα Κυριακή
β) Κώνστα Ισμήνη
γ) Κώνστα Δημήτριο
Κρήτης 5, 55236 Πανόραμα Θεσ/νίκης
E-mail: dmtskonstas@gmail.com

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης

ΣΧΕΤ.:α) Το αριθμ.538461(12443)/14-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ.
β) Το αριθμ.1402/29-1-2018 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Κεντρικής Μακεδονίας
γ) Η αριθμ.898/24-4-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
δ) Η αριθμ.755/3-4-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
ε) Οι διατάξεις του ν.4547/2018 (ΦΕΚ Α'/102)

1.Με την ανωτέρω (γ) σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ) σε ακίνητο των Καλλιόπης Γεωργιοπούλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου, το οποίο βρίσκεται στον 4ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσ/νίκης και είναι έκτασης 619,20 τ.μ. καθαρών (698,20 τ.μ. μεικτών), ενώ με την ανωτέρω (δ) σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Β' Κέντρου Διάγνωσης, Διαφοροδιάγνωσης και Υποστήριξης Θεσ/νίκης (ΚΕΔΔΥ) σε ακίνητο των Κώνστα Κυριακής, Κώνστα Ισμήνης, Κώνστα Δημήτριου, το οποίο βρίσκεται στον 3ο όροφο οικοδομής επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη του Δήμου Παύλου Μελά και είναι συνολικής έκτασης 600 τ.μ. καθαρών περίπου (640 τ.μ. μεικτών περίπου), ενώ Επίκειται σε ό,τι αφορά αμφότερα τα ακίνητα η υπογραφή των σχετικών μισθωτηρίων συμβολαίων με τους ιδιοκτήτες τους.

2.Με το άρθρο 110 του ν.4547/2018 (ΦΕΚ Α'/102) Αναδιοργάνωση των δομών υποστήριξης της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις καταργούνται τα ΚΕΔΔΥ και ιδρύονται σύμφωνα με το άρθρο 6 τα Κέντρα Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) ως εξής σε ό,τι αφορά τη Θεσ/νίκη:

- α) 1ο Α' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Θέρμη
 - β) 2ο Α' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Θέρμη
 - γ) 1ο Β' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Σταυρούπολη
 - δ) 2ο Β' Θεσσαλονίκης με έδρα τη Σταυρούπολη
- όπου θα ενσωματώνονται, όπως προκύπτει, οι αρμοδιότητες των καταργούμενων ΚΕΔΔΥ.

3. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την άμεση απαντησή σας σε ό,τι αφορά τη στέγαση του Α' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης και του Β' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης στα ανωτέρω ακίνητα, εάν δηλαδή τα εν λόγω ακίνητα **πληρούν τις ανάγκες** των νέων διευρυμένων δομών (σε ό,τι αφορά την έκταση του ακινήτου, τη θέση του ακινήτου κτλη), ιδίως ενόψει της επικείμενης μεταστέγασης του Α' ΚΕΔΔΥ Θεσ/νίκης, η οποία θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών από τους ιδιοκτήτες του προς μίσθωση ακινήτου.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΠΑΛΛΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αρμόδιος Υπάλληλος

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΟΥΣΙΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη : 23-07-2018
Αρ. πρωτ. : 14714

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Π/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυν. : Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 65
Πόλη, Τ.Κ. : Θεσσαλονίκη, 54630
Πληροφορίες : Ελένη Δ. Μπαρμπουνάκη
: Πέτρος Θ. Κωνσταντινίδης
Τηλέφωνο : 2310 474868 - 2310 474828
Φαξ : 2310 474328
Ιστοσελίδα : <http://kmaked.pde.sch.gr>
e-mail : kmakedpde@sch.gr

Προς : Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας
Διεύθυνση Οικονομικού-Τμήμα Προμηθειών
26ης Οκτωβρίου 64-Τ.Κ. 54627,
Θεσσαλονίκη

Κοιν. : Φ. Αρχείου

Θέμα: Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 138000(4313)/15-06-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού- Τμήματος Προμηθειών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου της υπηρεσίας σας το οποίο αφορά στη στέγαση του **Α' ΚΕΔΔΥ** σε ακίνητο της Καλλιόπης Γεωργιοπούλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου και βρίσκεται στον 4^ο όροφο οικοδομής επί της **Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσσαλονίκης**, συνολικής έκτασης **619,20τ.μ. καθαρών (698,20τ.μ. μεικτών)** και του **Β' ΚΕΔΔΥ** σε ακίνητο των Κώνστα Κυριακής, Κώνστα Ισμήνης, Κώνστα Δημητρίου και βρίσκεται στον 3^ο όροφο οικοδομής επί της οδού **Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη του Δήμου Παύλου Μελά**, συνολικής έκτασης **600τ.μ. καθαρών περίπου (640 τ.μ. μεικτών)**, **σας ενημερώνουμε ότι τα εν λόγω ακίνητα πληρούν τις ανάγκες των προαναφερθέντων υπηρεσιών.**

Θα πρέπει, όμως, να επισημάνουμε ότι με το **ΦΕΚ 102 τ. Α'/12-06-2018 (Νόμος 4547)** "Αναδιοργάνωση των δομών υποστήριξης της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις", ιδρύονται τα **Κ.Ε.Σ.Υ.** στις οικείες Περιφερειακές Διευθύνσεις Εκπαίδευσης, για τα οποία **δεν έχει γίνει ακόμα προκήρυξη πλήρωσης θέσεων** και ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας δε γνωρίζει τον ακριβή αριθμό ατόμων τα οποία θα τα στελεχώσουν και κατά συνέπεια το εμβαδόν των χώρων όπου θα στεγασθούν.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.



Τμήμα Προμηθειών
18 ΟΚΤ. 2018

[Signature]



[Signature]

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 13/86
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 522542
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18/10/18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη : 17-10-2018
Αρ. πρωτ. : 23770

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Π/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Προς : Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας
Διεύθυνση Οικονομικού - Τμήμα Προμηθειών
28ης Οκτωβρίου 64
54627, Θεσσαλονίκη

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 65
Πόλη, Τ.Κ. : Θεσσαλονίκη, 57001
Πληροφορίες : Ελένη Δ. Μπαρμπουνάκη
: Πέτρος Θ. Κωνσταντινίδης
Τηλέφωνο : 2310 474828 - 2310 474868
Φαξ : 2310 474328
Ιστοσελίδα : <http://kmaked.pde.sch.gr>
e-mail : kmakedpde@sch.gr

Κοιν. : Φ. Αρχείου

Θέμα : Στέγαση των Κ.Ε.Σ.Υ.

- Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 18542/30.08.2018 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας
2. Το με αρ. πρωτ. 138000(4313)/15.06.2018 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας. Διεύθυνση Οικονομικού - Τμήμα Προμηθειών)

Σε συνέχεια των ως άνω σχετικών εγγράφων και με στόχο την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την στέγαση των τεσσάρων Κ.Ε.Σ.Υ. Θεσσαλονίκης και λαμβάνοντας υπόψη την κατανομή των θέσεων στα Κ.Ε.Σ.Υ. όπως αυτή καθορίστηκε με το ΦΕΚ Β 3233/07.07.2018 (Απόφαση 129064/ΓΔ5) εισηγούμαστε τα κάτωθι:

- Το 1ο Κ.Ε.Σ.Υ Α' Θεσσαλονίκης (ή εναλλακτικά το 2ο Κ.Ε.Σ.Υ. Α' Θεσσαλονίκης) μπορεί να στεγαστεί στο ακίνητο των Καλλιόπης Γεωργιπούλου και Χρήστου Γεωργιόπουλου, στον 4ο όροφο οικοδομής επί της οδού Ταντάλου 32 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Α' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Το 2ο Κ.Ε.Σ.Υ Α' Θεσσαλονίκης (ή εναλλακτικά το 1ο Κ.Ε.Σ.Υ. Α' Θεσσαλονίκης) μπορεί να στεγαστεί στο ακίνητο ιδιοκτησίας των αδελφών Καραμανλή, επί της οδού Χάλκης, στο οποίο στεγάζεται σήμερα το Α' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης.
- Το 1ο Κ.Ε.Σ.Υ Β' Θεσσαλονίκης (ή εναλλακτικά το 2ο Κ.Ε.Σ.Υ. Β' Θεσσαλονίκης) μπορεί να στεγαστεί στο ακίνητο των Κώνστα Κυριακής, Κώστα Ισμήνης, Κώνστα Δημητρίου, στον 3ο όροφο οικοδομής επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη του Δήμου Παύλου Μελά, στο οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Β' ΚΕΔΔΥ Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- Το 2ο Κ.Ε.Σ.Υ Β' Θεσσαλονίκης (ή εναλλακτικά το 1ο Κ.Ε.Σ.Υ. Β' Θεσσαλονίκης) μπορεί να στεγαστεί στο ακίνητο των Κώνστα Κυριακής, Κώστα Ισμήνης, Κώνστα Δημητρίου, στον 3ο όροφο οικοδομής

επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη του Δήμου Παύλου Μελά ή σε οποιοδήποτε άλλο διαθέσιμο και κατάλληλο κτήριο εντός των ορίων του Δήμου Παύλου Μελά.

Παρακαλούμε για την εκ μέρους σας ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας.

