

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Πέραμα , : 21/4/2019
Αρ.Πρωτ. : 7249/4014

Προς: - Υπουργείο Εσωτερικών

Γεν. Δ/ση Οικονομικών & Διοικητικής
Υποστήριξης

Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευαγγελιστρίου 2
ΑΘΗΝΑ 105 63

ΘΕΜΑ: Κτιριακή Κατάσταση στο 1^ο ΕΠΑΛ Περάματος.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18644/14-03-2019 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του σχετ. 1 εγγράφου θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα:

Το έργο κατασκευής του σχολικού κτιρίου του ΕΠΑΛ Περάματος, δημοπρατήθηκε με το σύστημα ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ και η σύμβαση υπογράφηκε στις 14-10-1994 μεταξύ του Δημάρχου Ν. Νικολαΐδη και της αναδόχου εταιρείας ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε., για το ποσό των 781.200,00 δραχ. πλέον Φ.Π.Α. (κατ' αποκοπή τίμημα). Η χρηματοδότησή του ήταν από το Νομαρχιακό Ταμείο. Με τον τελικό ΑΠΕ του έργου, η δαπάνη ανήλθε σε 1.073.800,00 δραχ. (+Φ.Π.Α.)

Το έργο ξεκίνησε στις 20/02/1996, με συμβατική ημ/νία αποπεράτωσης την 10/02/1998. Το έργο περαιώθηκε, μετά από παράταση, στις 30/09/1998.

Ο έλεγχος ΕΣΠΕΛ (έλεγχος ποιότητας), που διενεργήθηκε από τις 30/09/1999 έως 01/10/1999, κατέληξε στην ΤΕΛΙΚΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ: κατηγορία 2i χωρίς να απαιτείται περαιτέρω επίσκεψη.

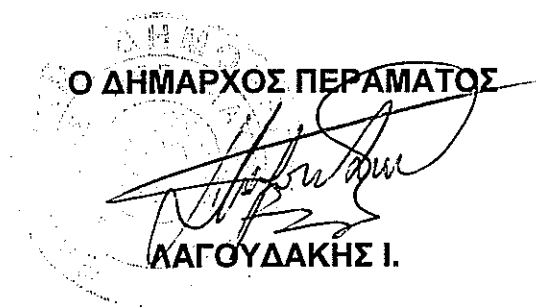
Το σχολείο άρχισε να λειτουργεί το (σχολικό) έτος 1999-2000.

Στα χρόνια που μεσολάβησαν από τότε μέχρι σήμερα, την συντήρησή του ασκούσε το Τμήμα Συντήρησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μέσω των εργαζομένων στο Δήμο (μονίμων υπαλλήλων ή συμβασιούχων) στις περιπτώσεις που αυτό ήταν δυνατό, είτε μέσω αναθέσεων σε ιδιώτες κυρίως σε θέματα μονώσεων.

Κατά τα 6 τελευταία έτη στο πλαίσιο της συντήρησης του σχολικού συγκροτήματος γίνονται μεταξύ άλλων και εργασίες συντήρησης της μόνωσης των ταρατσών , η πρώτη το 2014 μέσω ανάθεσης σε εξωτερικό συνεργείο και η δεύτερη το 2016 μέσω των εργαζομένων στον Δήμο .

Στις 27/11/2015 στάλθηκε στην ΚΤΥΠ ΑΕ από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Περάματος, μελέτη με προτεινόμενες εργασίες που αφορούσαν όλα τα σχολικά κτίρια του Δήμου μας. Ωστόσο τον Σεπτέμβριο του 2016 κλιμάκιο της ΚΤΥΠ επισκέφθηκε τα σχολεία της περιοχής προκειμένου να αξιολογήσει τις εργασίες που είχαμε αρχικά προτείνει και να συντάξει τελική μελέτη έργου με τίτλο «Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης σχολικών κτιρίων του Δήμου Περάματος». Στα πλαίσια αυτής της επίσκεψης, το κλιμάκιο της ΚΤΥΠ μετέβη και στο κτίριο του ΕΠΑΛ στο οποίο διαπίστωσε ότι υπήρχε έντονο κτιριακό πρόβλημα και προφορικά μας καθυσύχασε λέγοντας ότι σχεδίαζαν να συντάξουν μελέτη που θα αφορά ένα έργο μόνο με εργασίες στο ΕΠΑΛ, κάτι που μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει.

Σήμερα, μετά από ανοιχτό διαγωνισμό που διενεργήθηκε, ο Δήμος έχει συνάψει σύμβαση με εργολάβο από 1-3-2019 και σύντομα πρόκειται να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής της μόνωσης της τaráτσας και αποκατάστασης των επιχρισμάτων στις οροφές των υποκείμενων ορόφων που έχουν υποστεί ζημιές, λόγω της εισερχόμενης υγρασίας από την τaráτσα.


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ Ι.