



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

Διεύθυνση : ΝΕΩΡΙΩΝ 2  
821 31 ΧΙΟΣ  
Πληροφορίες : Σοφία Ατσάλη  
Τηλέφωνο : 2271022770  
F.A.X : 2271040344  
E-MAIL : dltxiou@gmail.com

Χίος 26/03/2019  
Αριθ. Πρωτ. 906

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ  
ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Β'  
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2  
18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί αναφοράς βουλευτή κου Μηταράκη Νότη.  
ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. πρωτ. 1500.1/21720/22-03-2019 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι στην ανατολική πλευρά της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Χίου είχε οικοδομηθεί κτίριο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Τελωνείου Χίου και συγκεκριμένα την άφιξη - αναχώρηση επιβατών εξωτερικού. Το παραπάνω κτίριο παραδόθηκε στο Λιμενικό Ταμείο Χίου με το από 15/09/2004 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής. Το Λιμενικό Ταμείο με τη σειρά του παρέδωσε την χρήση του κτιρίου με το από 22/11/2004 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής. Το συγκεκριμένο κτίριο εξυπηρετεί μέχρι σήμερα τον έλεγχο των επιβατών από και προς Τουρκία και τον έλεγχο διαβατηρίων και λοιπών ταξιδιωτικών εγγράφων. Το κτίριο σύμφωνα και με το από 15/09/2004 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής οικοδομήθηκε για συγκεκριμένη χρήση και παραδόθηκε στο Λιμενικό Ταμείο Χίου επειδή ήταν σε χώρο ευθύνης του (χερσαία ζώνη). Στο ίδιο πρωτόκολλο επισημαίνεται ότι για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις απαιτούνται περιοδικοί έλεγχοι - συντηρήσεις λόγω λειτουργίας, οι οποίοι είναι ευθύνη και υποχρέωση του φορέα διαχείρισης. Η ίδια επισήμανση υπάρχει και στο από 22/11/2004 Πρωτόκολλο μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Χίου και Τελωνείου.

Κατά συνέπεια το Λιμενικό Ταμείο Χίου, εφόσον έχει παραδοθεί η χρήση του εν λόγω κτιρίου, δεν έχει την ευθύνη συντήρησής του, παρά μόνο στα προαναφερθέντα ηλεκτρομηχανολογικά. Αυτό προκύπτει και από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 53 του από 14/19-01-39 (Α' - 24) Β.Δ. «Η επισκευή και συντήρησης μόνον των λιμενικών καταστημάτων και εφόσον τα κτίρια αυτών ανήκουν εις το Δημόσιον, ενεργείται δαπάναις των κατά τόπους Λιμενικών Ταμείων».

Όσον αφορά τα ερωτήματα του βουλευτή κου Μηταράκη σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το εν λόγω κτίριο ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο, και την χρήση έχει το Τελωνείο Χίου, σύμφωνα και με τα προαναφερθέντα Πρωτόκολλα Διοικητικής Παραλαβής και τον σκοπό για τον οποίο άλλωστε οικοδομήθηκε.

Τα Πρωτόκολλα Διοικητικής Παραλαβής, τα οποία και σας επισυνάπτουμε, αποδεικνύουν την παραχώρηση του κτιρίου.

Το κτίριο της αίθουσας αφίξεων - αναχωρήσεων επιβατών εξωτερικού έχει παραχωρηθεί και χρησιμοποιείται εξολοκλήρου για τις προαναφερόμενες ανάγκες.

Το όμορο κτίριο που υπάρχει στην περιοχή (παλαιά ιχθυόσκαλα) εξέλειπαν οι λόγοι της χρήσης του λόγω μεταστέγασης, ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και την χρήση του έχει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου. Το Δ.Λ.Τ. Χίου σε συνεργασία με τον Δήμο Χίου έχει εντάξει το κτίριο σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα για την πλήρη επισκευή και αξιοποίηση του, αφού η σημερινή του κατάσταση δεν επιτρέπει καμιά περαιτέρω χρήση.

Συνημμένα:

1. Το από 15/09/2004 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής.
2. Το από 22/11/2004 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής.
3. Το αριθμ. πρωτ. 3113.10-88/08-03-2019 έγγραφο του ΥΝΑΝΠ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ του  
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου  
  
ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ



**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΑΙΘΟΥΣΑ  
ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**

Στη Χίο σήμερα την 22/11/2004 και επί του εν θέματι κτιρίου ευρέθησαν εκ μέρους του Α.Τ. Χίου η ορισθείσα επιτροπή με την απόφαση 101/2004 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 107/2004 απόφαση της Α.Ε. Χίου αποτελούμενη από τους :

1) Σταμάτιο Κάρμαντζη , Πρόεδρο του Α.Τ. Χίου 2) Θεόδωρο Μιχαλάκη , Τακτικό μέλος της Α.Ε. Χίου και 3) Νικόλαο Χούλη, Τακτικό Υπάλληλο του Α.Τ. Χίου , προκειμένου να παραδώσουν την χρήση του κτιρίου και του περιφρακτου χώρου που βρίσκεται στην χερσαία ζώνη του λιμένα της Χίου, και συγκεκριμένα στην Ανατολική πλευρά του , στο Τελωνείο Χίου για να το χρησιμοποιήσει σαν χώρο αναμονής επιβατών εξωτερικού, χρήση για την οποία και οικοδομήθηκε.

Η ως άνω Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Το από 15-09-2004 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής με το οποίο παραδόθηκε από τον φορέα υλοποίησης του έργου την Ν.Α. Χίου στο Α.Τ. Χίου.
2. Το αριθ. 762/04 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου Ν. Χίου.
3. Το Ν. 2971/01 Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις.
4. Το γεγονός ότι το εν λόγω κτίριο οικοδομήθηκε για συγκεκριμένη χρήση , δηλαδή Αίθουσα Αναμονής Επιβατών Εξωτερικού.

**ΠΑΡΑΔΙΔΕΙ** τη χρήση του κτιρίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου (περίφρακτου) στο Διευθυντή του Τελωνείου Χίου , κο Μανώλη Βελημβασάκη.

Πιο συγκεκριμένα ο Δ/ντής του Τελωνείου Χίου παραλαμβάνει τα κλειδιά του κτιρίου , τα κλειδιά του αντικλεπτικού συναγερμού και έξι τηλεχειριστήρια των κλιματιστικών μονάδων. Επίσης παραλαμβάνει όλες τις οδηγίες εγκατάστασης και χρήσης του πίνακα πυρανίχνευσης των κλιματιστικών μονάδων.

Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί από το Τελωνείο Χίου σαν αίθουσα υποδοχής επιβατών εξωτερικού.

Επισημαίνεται ότι σε όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πρέπει να γίνονται περιοδικοί έλεγχοι - συντηρήσεις με ευθύνη και υποχρέωση του φορέα διαχείρισης.

Η παρούσα διοικητική παραλαβή δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη σύμβαση και την κείμενη Νομοθεσία και δεν αναπληρώνει την διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Τέλος το Α.Τ. Χίου διατηρεί όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από την εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για την είσπραξη λιμενικών τελών και δικαιωμάτων στα κρηπιδώματα που ευρίσκονται έμπροσθεν του περιφρακτου χώρου του οποίου παραχωρεί την χρήση.

Η ορισθείσα από την Α.Ε Χίου Επιτροπή για την παράδοση της χρήσης του κτιρίου και του Περιφρακτου χώρου.

1. Σ. Κάρμαντζης

2. Θ. Μιχαλάκης

3. Ν. Χούλης

Ο Παραλαβών

Ε. Βελημβασάκης

Παραλαμβάνω  
με την επιφύλαξη  
της λειτουργικότη-  
τας της παρού-  
σας οδοῦ και  
ως διαμόρφω-  
ση χώρου αυτός  
για τη καλύτερη  
λειτουργία της Τελω-  
νικής Υπηρεσίας και  
της...





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ  
ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΛΙΜΕΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη  
Πύλες Ε1-Ε2, 1<sup>ος</sup> όροφος  
Ταχ. Κώδικας: 185 10 Πειραιάς  
Πληροφορίες : Μιχ. Διαμαντής  
Τηλέφωνο : 2131374142  
FAX : 210-4626150

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
MICHAEL DIAMANTIS  
Ημερομηνία: 2019.03.08

Πειραιάς : 08-3-2019

Αριθ. Πρωτ.: 3113.10-88/18021/2019

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΠΡΟΣ: Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ

e-mail: dltxiou@gmail.com

Χίος

12/3/2019

783.

ΘΕΜΑ: «Αρμόδια Υπηρεσία συντήρησης κτιρίου αίθουσας επιβατών εξωτερικού.»

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. 422/06-02-2019 έγγραφό σας.

Επί ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 53 του από 14/19-1-39 (Α'- 24) Β.Δ. «Η επισκευή και συντήρησης μόνον των λιμενικών καταστημάτων και εφ' όσον τα κτίρια αυτών ανήκουν εις το Δημόσιον, ενεργείται δαπάναις των κατά τόπους Λιμενικών Ταμείων υπό την εποπτείαν του Υπουργείου Συγκοινωνίας.» [Μετά την έκδοση του υπ.' Αριθ. 649/03-08-1977 Π.Δ. (Α'212), το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής].

2.- Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Χαράλαμπος ΠΛΑΤΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Χίος 15-9-2004

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ:</b><br><b>«ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ», ΤΟ ΟΠΟΙΟ</b><br><b>ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : « ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ</b><br><b>ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ ΧΙΟΥ»</b> |                                                                       |
| <b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ:</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Κ/ΞΙΑ Γ. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ – Ν. ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ - Ε.</b><br><b>ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΣ</b> |
| <b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b><br><b>ΕΡΓΟΥ:</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>657.804,63 €</b>                                                   |

Στη Χίο σήμερα 15-9-2004, και επί τόπου του έργου οι κάτωθι υπογεγραμμένοι έχοντας υπόψη το άρθρο 56 του Π.Δ. 609/85 «Περί κατασκευής Δημοσίων έργων», το γεγονός ότι έχουν περατωθεί οι εργασίες, το Αριθ. Πρωτ. 762/26-8-2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Χίου, το Αριθ. Πρωτ. 1190/14-9-2004 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χίου προβαίνουμε στην διοικητική παραλαβή για χρήση του έργου.

1. Ο πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Χίου, Μαρτάκης Νικόλαος.
2. Η Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α.Χ, Αργυρώ Τσικολή, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός.
3. Ο επιβλέπων των οικοδομικών εργασιών του έργου, Ιωάννης Κουτσοιράδης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός.
4. Ο επιβλέπων των Η/Μ εργασιών του έργου, Μιχαήλ Κυριακώδης, ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός,
5. Η ανάδοχος κοινοπραξία του έργου, εκπροσωπούμενη από τον Νικόλαο Λαμπρινούδη

Σύντομη περιγραφή του κτιρίου και των εργασιών που εκτελέστηκαν κατά την επίσκεψή του :

Το κτίριο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για αίθουσα αναμονής επιβατών εξωτερικού. Το κτίριο είναι ισόγειο αποτελείται από αίθουσα αναχωρήσεων, αίθουσα αφίξεων, τουαλέτες που εξυπηρετούν κάθε μία αίθουσα, γραφεία που εξυπηρετούν τις ανάγκες λειτουργίας του κτιρίου και λεβητοστάσιο.

Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις αποτελούνται από πλήρες δίκτυο ύδρευσης αποχέτευσης, ισχυρών ρευμάτων, ασθενών ρευμάτων, πλήρεις εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές συνδεδεμένες στο δίκτυο ύδρευσης), εγκατάσταση θέρμανσης.

Επειδή το κτίριο μετά την κατασκευή του χρησιμοποιήθηκε από την Νομαρχία για κάποιο διάστημα, οπότε και έγιναν κάποιες τροποποιήσεις, και επειδή μετά την μεταστέγαση της Νομαρχίας παρέμεινε κενό, χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω επισκευές, αντικαταστάσεις, συμπληρώσεις:

Απομάκρυνση όλων των παλιών χωρισμάτων από γυψοσανίδα, επισκευή όλων των φθαρμένων υποστρωμάτων, δοκών με gunite, αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων, στεγανοποίηση του δώματος, δημιουργία ράμπας ελέγχου οχημάτων στον ημιυπαίθριο χώρο, κατασκευή κιγκλιδωμάτων περιμετρικά του χώρου, εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί.

Αντικαταστάθηκε το εσωτερικό δίκτυο τηλεφώνων από δίκτυο data – τηλεφώνων με καλώδια UTP cat 5 με τα απαιτούμενα RACK, PATCH PANEL, αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν φωτιστικά σώματα, αντικαταστάθηκε ο πίνακας πυρανίχνευσης και τοποθετήθηκαν πυρανιχνευτές, πυροσβεστήρες και νέες πυροσβεστικές φωλιές. Έγιναν εργασίες επισκευής, αντικαταστάσεις στις εγκαταστάσεις ύδρευσης αποχέτευσης. Τοποθετήθηκαν «μάτια» αντικλεπτικού συναγερμού επισκευάστηκε ο συναγερμός, τοποθετήθηκαν ηχεία, ενισχυτής και μικρόφωνο. Έγιναν εργασίες επισκευής, αντικαταστάσεις στην εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης, τοποθετήθηκαν τρεις κλιματιστικές μονάδες split units για την αίθουσα αναχωρήσεων και τρεις για την αίθουσα αφίξεων.

Ο πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Χίου, Μαρτάκης Νικόλαος, παραλαμβάνει τα κλειδιά του κτιρίου τα κλειδιά του αντικλεπτικού συναγερμού και έξι τηλεχειριστήρια των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου. Επίσης παραλαμβάνει τις οδηγίες εγκατάστασης και

χρήσης του πίνακα πυρανίχνευσης και των κλιματιστικών μονάδων. Επισημαίνεται ότι για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις απαιτούνται περιοδικοί έλεγχοι – συντηρήσεις, λόγω λειτουργίας, οι οποίες είναι ευθύνη και υποχρέωση του φορέα διαχείρισης.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 4 του άρθρου 56 του ΠΔ 609/85 η παρούσα διοικητική παραλαβή δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από υποχρεώσεις του, που προκύπτουν από την σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία και δεν αναπληρώνει την διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Νικόλαος Μαρτάκης



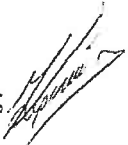
2. Αργυρώ Τσικολή



3. Ιωάννης Κουτσουράδης



4. Μιχαήλ Κυριακώδης



5. Νικόλαος Λαμπρινούδης

