



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ**

08/04/2019

Αριθ. Πρωτ.: **39618 - 08/04/2019**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Θηβών 196-198, Αγ. Ι. Ρέντης
Ταχ. Κώδικας : 18233
Πληροφορίες : Λεωνίδας Τυροβολάς
Τηλέφωνο : 2132125632
Email : l.tyrovolas@kyd.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομίας και
Ανάπτυξης,
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υπόψη: Γ. Σταθούλη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ.: 6646/22-3-2019 Ερώτηση που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Καρρά

Για τα αναφερόμενα στην εισαγωγική περιγραφή της Ερώτησης σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η οικονομική κρίση στην Ελλάδα είχε ως συνέπεια την αδυναμία χιλιάδων οφειλετών να ανταποκριθούν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Οι ελληνικές αρχές θέσπισαν το Ν. 3869/2010 (Νόμος «Κατσέλη»), ο οποίος συμπληρώθηκε με το Ν. 4336/2015 («Νόμος Σταθάκη») και αποτελούσε μέχρι τώρα το μοναδικό εργαλείο ρύθμισης όλων των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών, με παράλληλη προστασία της 1^{ης} κατοικίας τους. Για τον λόγο αυτό κατατέθηκε μεγάλος αριθμός αιτήσεων υπαγωγής στο Νόμο.

Επιπρόσθετα διάφοροι άλλοι παράγοντες οδήγησαν στη συσσώρευση δεκάδων χιλιάδων αιτήσεων υπαγωγής, καθώς και στην καθυστέρηση της διεκπεραίωσής τους. Συγκεκριμένα, στα τέλη του 2017, βρίσκονταν 157.146 υποθέσεις σε εκκρεμότητα προς εκδίκαση. Οι αιτίες συσσώρευσης υποθέσεων είναι:

- νομοτεχνικές ατέλειες (π.χ. ύπαρξη διατάξεων που επιτρέπουν την ανακύκλωση υποθέσεων)
- λειτουργικά και διαδικαστικά προβλήματα των δικαστηρίων (π.χ. έλλειψη προσωπικού)
- εμφάνιση έκτακτων περιστατικών (π.χ. αποχή δικηγόρων)
- υποβολή αιτήσεων από μη επιλέξιμους δανειολήπτες ή/και στρατηγικούς κακοπληρωτές.

Ωστόσο, τα μέτρα που λήφθηκαν κατά το 2016 και 2017 (π.χ. η πρόβλεψη ειδικών αιθουσών δικαστηρίων όπου εκδικάζονται μόνο υποθέσεις που αφορούν στο Νόμο) επέφεραν σαφή βελτίωση στο ρυθμό ολοκλήρωσης των υποθέσεων, η οποία βαίνει αυξανόμενη εδώ και 1,5 έτος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι με το νόμο 4549/2018 (ΦΕΚ Α'105/14.6.2018) πραγματοποιήθηκαν εκτενείς αλλαγές στον Νόμο Κατσέλη – Σταθάκη, προς επίτευξη της μείωσης του φόρτου των υποθέσεων που συσσωρεύονταν και συγκεκριμένα:

α) Κατάργηση της επανειλημμένης, ανά εξάμηνο, υποχρεωτικής επανασυζήτησης των αιτημάτων χορήγησης προσωρινής διαταγής (που ίσχυε μέχρι σήμερα). Εφεξής η προσωρινή διαταγή θα ισχύει έως ότου οποιοσδήποτε διάδικος (οφειλέτης ή τράπεζα) ζητήσει τη μεταρρύθμισή της.

β) Θέσπιση πρόβλεψης ότι εάν η δίκη ματαιωθεί κατόπιν αίτησης του οφειλέτη και δεν ζητήσει νέα ημερομηνία εκδίκασης εντός 30 ημερών, τότε θα θεωρείται ότι ο οφειλέτης παραιτήθηκε της αίτησής του για υπαγωγή στο νόμο.

Οι θεσπισθείσες διατάξεις (π.χ. η κατάργηση της μέγιστης διάρκειας των προσωρινών διαταγών ή ο αποκλεισμός της δεύτερης αίτησης από δόλια υπερχρεωμένους οφειλέτες) συνέβαλαν και στη μερική αποφόρτιση των Ειρηνοδικείων και συνακόλουθα στην επιτάχυνση της διαδικασίας.

Όσον αφορά δε στα αναφερόμενα της υπό συζήτηση Ερώτησης, ότι με την υποβολή αίτησης στην νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα των κόκκινων στεγαστικών δανείων δεν παύει η τοκοφορία των υπαγόμενων οφειλών, επισημαίνεται ότι οι απαιτήσεις των ιδιωτών πιστωτών που είναι εξασφαλισμένες με ειδικό προνόμιο ή εμπράγματο δικαίωμα, δηλαδή οι απαιτήσεις που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νέου ν. 4605/2019 για την αποπληρωμή των δανείων με υποθήκη σε κύρια κατοικία, δεν έπαυαν να εκτοκίζονται ούτε στο πλαίσιο του ν. 3869/2010 (άρθρα 6§3 και 9§2).

Όσον αφορά επίσης στα εκτιθέμενα της εν θέματι Ερώτησης, ότι η διευθέτηση των κόκκινων δανείων θα γίνεται από ηλεκτρονική πλατφόρμα αναιρώντας την αρχή του φυσικού δικαστή, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 77 ν. 4605/2019, αν ο οφειλέτης που υπέβαλε αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα δεν κρίθηκε επιλέξιμος ή αν, ενώ κρίθηκε επιλέξιμος, για οποιονδήποτε λόγο δεν επιτεύχθηκε συμφωνία με έναν ή περισσότερους από τους πιστωτές, μπορεί περαιτέρω να ζητήσει από το Δικαστήριο την προστασία της κύριας κατοικίας του.

Περαιτέρω, ως προς τον ισχυρισμό του Ερωτώντος Βουλευτή ότι η διευθέτηση των κόκκινων δανείων από ηλεκτρονική πλατφόρμα οδηγεί σε πλειστηριασμό πολλών κατοικιών λόγω του διαδραμόντος αδρανούς χρόνου, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 78§1 ν. 4605/2019, αναστέλλεται αυτοδικαίως κάθε πλειστηριασμός της κύριας κατοικίας του αιτούντος από την κοινοποίηση της αίτησης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα προς τους πιστωτές, αφού προηγουμένως ο οφειλέτης έχει κριθεί επιλέξιμος κατά τον προέλεγχο επιλεξιμότητας και μέχρι την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής διαπραγμάτευσης.

Συμπερασματικά, λοιπόν, το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης με τις νομοθετικές πρωτοβουλίες που έχει υιοθετήσει μέχρι σήμερα, έχει δρομολογήσει μια αποτελεσματική διαδικασία μείωσης των «κόκκινων δανείων», ενός προβλήματος που γεννήθηκε και διογκώθηκε ανεξέλεγκτα επί των ημερών προηγούμενων κυβερνήσεων. Η παρούσα κυβέρνηση εφαρμόζει καίριες θεσμικές παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση του προβλήματος, που εστιάζουν στη διευκόλυνση των οφειλετών με πραγματική αδυναμία αποπληρωμής και στον αποκλεισμό των στρατηγικών κακοπληρωτών.

Παράλληλα, έχουν συσταθεί 25 Κέντρα και Γραφεία Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών που ήδη λειτουργούν σε 14 πόλεις ανά την επικράτεια και αποτελούν έναν απαραίτητο και χρήσιμο θεσμό που εξέλιπε στα κρίσιμα χρόνια της κρίσης, όπου το πρόβλημα της υπερχρέωσης δημιουργήθηκε και διογκώθηκε. Στα Κέντρα και Γραφεία Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών ήδη έχουν προσέλθει και έχουν λάβει δωρεάν επίσημη ενημέρωση και εξειδικευμένη καθοδήγηση για το πρόβλημα υπερχρέωσης που αντιμετωπίζουν πάνω από 12 χιλιάδες πολίτες.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι βασική επιδίωξη της κυβέρνησης είναι αφενός η ευρύτερη δυνατή κάλυψη όλων των κατηγοριών οφειλετών που αδυνατούν πραγματικά να ανταποκριθούν στις σωρευμένες οικονομικές υποχρεώσεις που τους προκάλεσαν η μακροχρόνια οικονομική κρίση, η εισοδηματική συρρίκνωση και άλλες απρόβλεπτες συνθήκες, με ιδιαίτερη έμφαση και μεγαλύτερη εύνοια στους οικονομικά αδύναμους και κοινωνικά ευάλωτους οφειλέτες μέσα από την άμεση ενεργοποίηση του θεσμού της επιδότησης της δόσης για τη διάσωση της πρώτης κατοικίας τους, την παροχή δωρεάν νομικής και οικονομικής υποστήριξης και τη λειτουργία δημόσιων κέντρων ενημέρωσης και υποστήριξης δανειοληπτών που απευθύνονται πρωτίστως στους μισθωτούς, συνταξιούχους, άνεργους, ελεύθερους

επαγγελματίες και τους μικρούς και μεσαίους επιχειρηματίες και εμπόρους, αφετέρου ο αποκλεισμός των στρατηγικών κακοπληρωτών, δηλαδή αυτών που έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν τις οφειλές τους, ωστόσο το αποφεύγουν με δόλια μέσα, εις βάρος ολόκληρης της ελληνικής οικονομίας. Ο αμέσως προαναφερόμενος στόχος επιτυγχάνεται μέσα από αυστηρές προϋποθέσεις και δικλείδες ασφαλείας, που περιέχουν άρση φορολογικού και τραπεζικού απορρήτου, καθώς και διασταυρώσεις εισοδημάτων και περιουσιακών στοιχείων, ώστε να εντοπιστούν όσοι καταχρηστικά έχουν κάνει αίτηση προστασίας, επιδιώκοντας ουσιαστικά να κερδίσουν χρόνο. Τα παραπάνω αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά αλλά και τον διττό στόχο του θεσμικού πλαισίου για τα «κόκκινα δάνεια», το οποίο συνεχώς μελετά και προσπαθεί να βελτιώσει η κυβέρνηση.

Επί των επιμέρους ερωτημάτων σημειώνεται ότι η ΕΓΔΙΧ είναι αναρμόδια να απαντήσει.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Οργάνωσης, Διοικητικής & Τεχνικής
Υποστήριξης

κ.α.α.
ZANTOYΛΙΑΔΟΥ ΜΕΤΑΞΙΑ

Ο Ειδικός Τομεακός Γραμματέας

Φώτης Κουρμούσης