



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής
Υποστήριξης Δημάρχου
Β.Γεωργίου Α' 1-54640
Πληρ Σ. Ζέρβα
e-mail: s.zerva@thessaloniki.gr
Τηλ.: 231331-7904
Φαξ: 231331-7920

Θεσσαλονίκη, 12/3/2019
Αρ. πρωτ.: 1068 ταυτ.

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος- Απάντηση σε ερώτηση του Βουλευτή Θ. Καράογλου

Σχετ. Το υπ. αριθμ. 10997/18-2-2019 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά την υπ'αριθμ. 5623/13-2-2019 ερώτηση του Βουλευτή Θ. Καράογλου σας γνωρίζουμε τα εξής :

Ο Δήμος μας έχει στην κατοχή του διατηρητέα κτίρια που είναι σε λειτουργία και επιλαμβάνεται της συντήρησης αυτών. Συγκεκριμένα στο τρέχον έτος έχει προβλεφθεί έργο συντήρησης των διατηρητέων κτιρίων το οποίο θα υλοποιηθεί μόλις γίνει η δημοπράτησή του.

Επιπλέον αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου μας (Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών) προβαίνει, είτε αυτεπάγγελα είτε κατόπιν σχετικών ειδοποιήσεων από Α.Τ. ή καταγγελιών, σε ενέργειες αρμοδιότητάς της ως προς την εφαρμογή των διατάξεων περί επικινδύνων ή ετοιμορρόπως επικινδύνων κατασκευών του ΠΔ13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/α/1929),κατά απόλυτη προτεραιότητα.

Στην προσπάθεια εφαρμογής των υποδείξεων των σχετικών εκθέσεων ή της εντολής εκτέλεσης κατεδαφίσεων, οι ιδιοκτήτες (φορείς, ιδιοκτήτες, Δήμος) προσκρούουν συχνά στο πλέγμα των σχετικών νομοθετικών δεσμεύσεων που απορρέουν από την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς (αρθ. 6 ν. 4067/2012) που, σε περιπτώσεις διατηρητέων που κρίνονται ως επικινδύνως ετοιμόρροπα και πρέπει να κατεδαφιστούν, προβλέπει την ανακατασκευή αυτών.

Η ανακατασκευή, όπως είναι φυσικό, απαιτεί προηγούμενη σύνταξη μελετών πάσης φύσεως (τοπογραφική, αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική κλπ),γεγονός που ανατρέπει τον κατεπείγοντα χαρακτηρισμό του επικινδύνου, πολύ δε περισσότερο του ετοιμορρόπου και καθιστά την αμεσότητα (που διατάσσεται με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσής μας) σε σχήμα οξύμωρο, λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών που απαιτούνται.

Παράλληλα, έχει παρατηρηθεί αδυναμία ανταπόκρισης φορέων ή συνιδιοκτητών εγκαταλελειμμένων κτισμάτων στις επιταγές των σχετικών εκθέσεων, όταν στα συγκεκριμένα κτίσματα υπάρχουν εγκατεστημένοι καταληψίες που παρά τα λαμβανόμενα μέτρα του Δήμου Θεσσαλονίκης για αποτροπή κινδύνου (με σήμανση και τοποθέτηση εμποδίων κάτωθεν και περιμετρικά του κτίσματος), βανδαλίζονται διαρκώς.

Περαιτέρω, σε περίπτωση μη συμμορφώσεως των υπόχρεων στις υποδείξεις των συντασσόμενων εκθέσεων επικινδύνου ή των πρωτοκόλλων ετοιμορροπίας της τριμελούς επιτροπής του αρθ. 7 του ΠΔ13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/α/1929), η υπηρεσία μας προβαίνει αμελλητί σε παραπομπή των υποχρέων στην Εισαγγελία.

Ειδικότερα στο Δήμο μας, εντός του 2018 έλαβαν χώρα οι εξής ενέργειες:

- ✓ υλοποιήθηκε η σύνταξη 181 Εκθέσεων Επικινδύνων (Ε.Ε.) παρ. 5α, αα' του άρθρου 6 του Ν. 4495/2017, και χορηγήθηκαν 70 βεβαιώσεις περαίωσης αποκατάστασης των επικινδύνων κτισμάτων.
- ✓ διαβιβάστηκαν στην Τριμελή Επιτροπή του Άρθρου 7 του ΠΔ13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/α/1929), 35 περιπτώσεις ακίνητων κτισμάτων και εκδόθηκαν 20 Πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπων.
- ✓ καθαιρέθηκαν 12 ακίνητα - κτίσματα (επικινδύνως ετοιμόρροπα)
- ✓ έγινε παραπομπή υπευθύνων για 50 ακίνητα- κτίσματα,(επικινδύνως ετοιμόρροπα), σύμφωνα με τις διατάξεις του (παρ.5, Άρθρου 6 του 13-4-1929 Π.Δ.), παρ. 5α, δδ' του άρθρου 6 του Ν. 4495/2017.
- ✓ δόθηκαν 35 καταθέσεις σε δικαστήρια για συναφή ζητήματα.
- ✓ Για ότι περαιτέρω χρειαστείτε

Για όποια περαιτέρω διευκρίνιση παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο Δήμαρχος



Γιάννης Μπουτάρης