



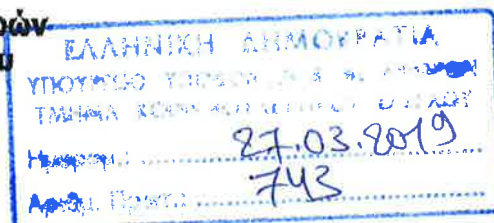
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 27/03/2019

Αρ. Πρωτ.: 42/ΚΟΙΝ/18

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 6353/15.03.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κ. Νίκου Καραθανασόπουλου και κ. Νίκου Μωραΐτη, με θέμα: «Για το Ειδικό Σχολείο Ζακύνθου και την καθυστέρηση ολοκλήρωσης του νέου κτιρίου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τόπος εκτέλεσης του έργου Νομός Ζακύνθου περιοχή Μπόχαλη, Εμβαδόν ζώμησης 961.13 τμ. Το κτίριο περιλαμβάνει 6 αίθουσες διδασκαλίας, 1 πολυδύναμο χώρο, 1 αίθουσα γυμναστικής, 1 χώρο φαγητού, 1 αίθουσα εκτόνωσης και 1 αίθουσα ηρεμίας.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Προϋπολογισμός μελέτης του έργου: 2.784.000,00€
2. Απόφαση έγκρισης συμβατικών τευχών και δημοπράτησης, Απόφαση 84/544 Συνεδρίαση 16.07.2013 του ΔΣ της ΟΣΚ ΑΕ και το 23 θέμα της Απόφασης 26^{ης} Συνεδρίασης της 01.08.2014 του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ.
3. Άδεια οικοδομής 36/2013 του Πολεοδομικού Γραφείου Ζακύνθου.
4. Ημερομηνία δημοπράτησης έργου: 29.09.2015
5. Ανάδοχος: 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
6. Προσφερθείσα έκπτωση:
 - i) Για το κατ' αποκοπήν τμήμα 54.02%
 - ii) Για τις εργασίες με τιμές μονάδας 54.00%
 - iii) Για τις απολογιστικές εργασίες 54.00%
 - iv) Μέση έκπτωση εργολαβίας -53.50%
7. Ημερομηνία υπογραφής Συμφωνητικού 07.06.2016. Ποσό συμφωνητικεύ 1.052.401,21 €.
8. Συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου 450 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως 06.09.2017 και αποκλειστική τμηματική προθεσμία 428 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως 16.08.2017.
9. Νέα προθεσμία περαίωσης του έργου με την από 04.08.2017 της 140^{ης} Συνεδρίασης του ΔΣ έγκριση παράτασης κατά 120 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 04.01.2018, κατόπιν των με ΑΠ 3662/21.03.2017 και 4690/10.04.2017 αιτήματος του αναδόχου.
10. Νέα προθεσμία περαίωσης του έργου με την από 24.04.2018 της 166^{ης} Συνεδρίασης του ΔΣ έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας κατά 86 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως 31.03.2018 και της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας κατά 72 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως 18.03.2018 κατόπιν του με ΑΠ 18535/01.12.2017 αιτήματος του

- αναδόχου. Η ως άνω έγκριση χορήγησης παράτασης αφορά σε πειράταση χωρίς αναθεώρηση και με την επιβολή ποινικών ρητρών.
11. Στο έργο εκτελούνται οικοδομικές και Η/Μ εργασίες για την διαμόρφωση των αιθουσών των κτιρίων και οικοδομικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο. Έως σήμερα έχει εκτελεστεί περίπου το 70% του έργου.
 12. Ο ανάδοχος με την με ΑΠ 2801/27.02.2018 επιστολή του αιτείται παράταση του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών του έργου κατά τουλάχιστον 2 επιπλέον μήνες ήτοι τουλάχιστον έως την 31.05.2018 και ακολούθως με την με ΑΠ 6129/02.05.2018 επιστολή του αιτείται νέα παράταση κατά 3 επιπλέον μήνες ήτοι έως 31.08.2018.
 13. Σε απάντηση του ανωτέρω αιτήματος του αναδόχου δόθηκαν τελικά 120 ημερολογιακές ημέρες παράτασης, ήτοι έως 31.07.2018 με την 172/31.07.2018 Συνεδρίαση του ΔΣ της εταιρείας.
 14. Μετά της από 12.09.2018 επί τόπου του έργου αυτοψίας διαπιστώθηκε, σε σχετική Τεχνική Έκθεση Προόδου, η μη περαίωση των εργασιών του έργου και υπεστάλη στον ανάδοχο Ειδική Διαταγή για την περαίωση των εναπομεινουσών εργασιών έως την 31.10.2018, ενώ ήδη είχαν επιβληθεί οι σχετικές ποινικές ρήτρες.

Οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια από πλευράς της εταιρείας, με περατωμένες, κατά το 95% τις εργασίες, θα οδηγούσε σε δυσανάλογες καθυστερήσεις που θα υπερέβαιναν κατά πολύ τον χρόνο παράδοσης του έργου προς χρήση, αίγουρα πέρα του σχολικού έτους 2019-2020.

Γ. ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω κλήθηκε ο ελεγκτής δόμησης ο οποίος διατύπωσε παρατήρηση σε σχέση με την μετατόπιση του βόθρου, η οποία είχε μετατοπιστεί κατά την κατασκευή για τεχνικούς λόγους. Ως εκ τούτου διορθώθηκαν τα σχέδια της μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων και των λοιπών αρχιτεκτονικών σχεδίων.

Σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πλην κάποιων ήσσονος σημασίας τελειωμάτων. Αναμένεται η τελική έκθεσης βεβαίωσης του ελεγκτού δόμησης, ενώ παράλληλα έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες οριστικής ηλεκτροδότησης του κτιρίου ώστε τον Ιούνιο τρέχοντος έτους να παραδοθεί σε χρήση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Κασουλής

