

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Άνδρος, 28 Φεβρουαρίου 2019

Αριθ. Πρωτ. : 704

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Άνδρος 84500
Πληροφορίες: Κων/νος Γκλάρας
Τηλ.: 22820 / 22828
Fax. : 22820 / 22808
e-mail.: tyandrou@otenet.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ και Αν/κής Πολ/κής
Τμήμα Επιχορηγήσεων Τ.Α.
Σταδίου 27, 10183

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση σχετικά με το Πύργο Μπίστη-Μουβελά στην Άνδρο.

ΣΧΕΤ : Το υπ. αριθ. πρωτ. 6352/30-01-2019 έγγραφό σας, που αφορά το υπ. αριθ. 4800/10-01-2019 Ερώτημα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, του Βουλευτή κ. Νικήτα Κακλαμάνη.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το υπ. αριθ. 562/19-12-2012 συμβόλαιο (σχετικό 1) της τότε Συμβολαιογράφου Άνδρου Αντιόπης Πετρονικολού, ο Δήμος Άνδρου αποδέχθηκε τη κληρονομιά και είναι ιδιοκτήτης του Πύργου Μουβελά στη περιοχή Πέρα Μπάντα Στενιών, με τον όρο της κληρονομούμενης «...Αν εντός δεκαετίας από τον θάνατόν μου δεν έχω ολοκληρωθεί η ανακαίνιση του Πύργου υπό τον Δήμου Άνδρου, ο Πύργος θα περιέχεται εις την Καίρειον Βιβλιοθήκην, η οποία οφείλει επίσης, να τον ανακαινίσει εντός δεκαετίας....». Ο θάνατος της κληρονομούμενης επήλθε την 03-08-2005, και η δεκαετία έληξε την 03-08-2015.

Στα πλαίσια της ανακαίνισης αυτής, υπεγράφη από 18-10-2013 σύμβαση στατικής ενίσχυσης (σχετικό 2) του πύργου μεταξύ του Δήμου Άνδρου και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Κυκλάδων. Επειδή παρατηρήθηκαν μεγάλες καθυστερήσεις στη διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων από το Υπουργείο Πολιτισμού, χορηγήθηκαν παρατάσεις στη προθεσμία περαίωσης των μελετών, με τελευταία τη 3^η παράταση με την υπ. αριθ. 272/17-11-1015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου (σχετικό 3), έως την 31-12-2015, κατόπιν σχετικού αιτήματος της αναδόχου μελετητικής εταιρείας. Από αλληλογραφία μεταξύ εκπροσώπων των μελετητών και του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, εκδόθηκε η υπ. αριθ. 20163/3127/15-07-2016 απόφαση (σχετικό 4), όπου εγκρίνεται η οριστική μελέτη με τίτλο «Συνολική ανάδειξη του Πύργου Μπίστη-Μουβελά στις Στενιές Δήμου Άνδρου», και προηγουμένως βέβαια εγκρίθηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο με την υπ. αριθ. 23/21.06.2016 πράξη του.

Όπως γίνεται αντιληπτό από τα ανωτέρω δεν είναι σαφές το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Πύργου. Επιπλέον και δεν έχουν εκπονηθεί τα τεύχη δημοπράτησης. Οι εκτιμήσεις μας είναι ότι το κόστος αποκατάστασης θα ξεπεράσει το 1,5 εκατομμύριο ευρώ, ποσό που είναι απαγορευτικό για τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου μας.

Τέλος σας επιβεβαιώνουμε ότι η κατάσταση του πύργου είναι πολύ άσχημη και τμήματά του έχουν καταρρεύσει και υπάρχει κίνδυνος να καταρρεύσουν κι άλλα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφόρηση.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ



ΑΝΤΙΟΠΗ Π. ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΧΩΡΑ ΑΝΔΡΟΥ Τ.Κ. 84500

ΤΗΛ.: 22820-23800

FAX: 2280-23866, email: a.petronikolou@otenet.gr

ΣΧΕΤΙΚΟ 1

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :

562 / 12 - 12 - 2012

ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ

Αποδοχή κληρονομιάς

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

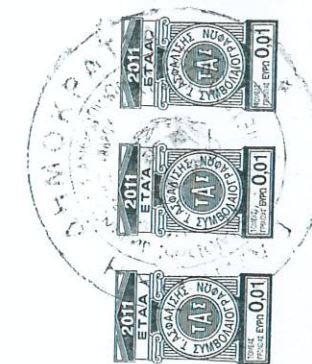
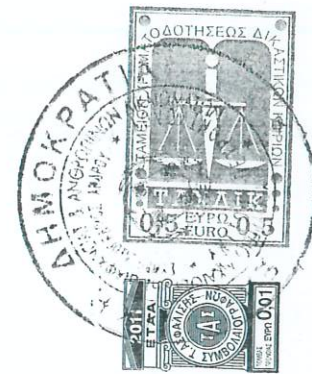
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 562

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Στην πόλη της Άνδρου σήμερα στις δεκαεννέα (19) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δώδεκα (2012) ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη στο Δημοτικό κατάστημα (κτήριο Βούλγαρη) που βρίσκεται στην πόλη της Άνδρου, όπου κληθείσα προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, εμφανίστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Άνδρου **ΑΝΤΙΟΠΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ** με αριθμό φορολογικού μητρώου 056404542 της Δ.Ο.Υ. Άνδρου, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΛΥΝΟΣ** του Μιχαήλ και της Ασημίνας, Δήμαρχος Άνδρου, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1955, κάτοικος Κορθίου Άνδρου, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 442236 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 4-4-2007 από το Α.Τ. Άνδρου και με Α.Φ.Μ. 034016245 της Δ.Ο.Υ. Άνδρου, παριστάμενος στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος του **ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ** με Α.Φ.Μ. 998239700 της Δ.Ο.Υ. Άνδρου, όπως προκύπτει από: **1)** την υπ' αριθμόν 20ΕΠ/26-11-2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σύρου, όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 28ΕΠ/7-12-2010 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σύρου και **2)** το από 19-12-2010 πρακτικό ορκωμοσίας αιρετών Δήμου

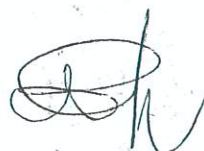


Άνδρου, τα οποία προσαρτώνται επικυρωμένα στην παρούσα, τα στοιχεία του οποίου προκύπτουν από τις δηλώσεις του και από το άνω δελτίο ταυτότητάς του και ζήτησε για λογαριασμό του ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ότι στις 3 Αυγούστου 2005, απεβίωσε στην Αθήνα, η **Ορτανσία** χήρα Μιχαήλ **Βασιλοπούλου** θυγατέρα Νικολάου **Μπίστη** και της Ορτανσίας, που είχε γεννηθεί στις Στενιές Άνδρου Κυκλάδων το 1919, εν ζωή συνταξιούχος και κάτοικος Αθήνας, οδός Λ.Αλεξάνδρας αριθμός 108, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 12 Τόμος Κ/2005 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Αθηναίων, της οποίας επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Ότι η αποβιώσασα, κατά το χρόνο του θανάτου της κατέλιπε μοναδικούς πλησιέστερους συγγενείς της τα τέκνα της: α) Ιουλία Βασιλοπούλου του Μιχαήλ και β) Νικόλαο Βασιλόπουλο του Μιχαήλ, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 604/5-2-2010 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Δήμου Άνδρου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

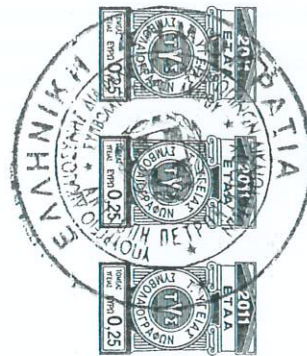
Ότι η ανωτέρω αποβιώσασα Ορτανσία Βασιλοπούλου, κατέλιπε την από 7-2-2005 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 5-5-2006 δυνάμει του



υπ' αριθμόν 2924/5-5-2006 πρακτικού δημοσίευσης και κηρύχθηκε κυρία δυνάμει της υπ' αριθμόν 1183/5-5-2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, καταχωρήθηκε δε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον Τόμο 2821 και αριθμό 174, επικυρωμένο αντίγραφο των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα, στην οποία δε μεταξύ άλλων όρισε τα εξής:

«.....κληροδοτώ εις τον Δήμο Άνδρου, τον Πύργον, Μουβελά-Μπίστη (τον οποίον έχω κληροδοτήσει από τον πατέρα μου) κάτω από την δίοδον προς οικία Μαγείρου, μαζί με μία έκτασιν, γύρω από τον Πύργον, με ακτίνα δέκα μέτρων, υπό τους εξής όρους-τον Πύργον να διαχειρίζεται πενταμελής επιτροπή, οριζόμενη υπό του Δήμου Άνδρου, εις την οποίαν να περιλαμβάνονται οπωσδήποτε ένας εκπρόσωπος του συμβουλίου Στενιών -εναλλάξ Πεντάβρυσης και Αθηνών- και 1 τέκνον μου, εις περίπτωσιν δε κωλύματός του 1 εκπρόσωπος της οικογενείας μου-. Αν εντός δεκαετίας από τον θάνατόν μου δεν έχη ολοκληρωθεί η ανακαίνις του Πύργου υπό του Δήμου, ο Πύργος να περιέρχεται εις την Καϊρειον Βιβλιοθήκην, η οποία οφείλει επίσης, να τον ανακαινίση εντός δεκαετίας και να τον διαχειρίζεται με ανάλογον επιτροπήν, οριζόμενην από την Καϊρειον Βιβλιοθήκην και περιλαμβάνουσα εις τα μέλη της, τα ως άνω προειρημένα πρόσωπα. Να αναρτηθή σε περίωπτη θέση πινακίδα, που να αναγράφη ότι είναι Πύργος, οίκος Μπίστη-Μουβελά και ότι προέρχεται από κληροδοσία μου.....»

Ότι η ανωτέρω αποβιώσασα Ορτανσία χήρα Μιχαήλ Βασιλοπούλου, με βάση την ανωτέρω διαθήκη και με τους όρους και περιορισμούς που σε αυτή αναφέρονται κατέλιπε



ως κληρονομιαία περιουσία στο Δήμο Άνδρου το κατωτέρω ακίνητο και ειδικότερα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Ένα οικόπεδο **που βρίσκεται** εντός του χωριού Στενιών, της Τοπικής Κοινότητας Στενιών, της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου του Δήμου Άνδρου, μετά του δικαιώματος ποτιστικού ύδατος και μετά των εντός αυτού κτισμάτων ήτοι: 1) ισογείου αποθήκης εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι (26,00) και όγκου μέτρων κυβικών εβδομήντα δύο (72,00) και 2) διατηρητέου ερειπωμένου πύργου (κατοικία) συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα επτά (237,00) και όγκου μέτρων κυβικών χιλίων εξακοσίων πενήντα οκτώ (1.658,00), **έχει έκταση** μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες είκοσι (2.020,00), ολόκληρο δε το ακίνητο **εμφαίνεται** περιμετρικά με τα στοιχεία ε4-ε8-ε9-ε11-ε12-ε3-B17-B16-ε4 στο από μηνός Ιανουαρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Νικολάου Βασιλόπουλου, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα μηχανικό, τον εμφανισθέντα και εμένα προσαρτάται στην παρούσα και σύμφωνα με αυτό **συνορεύει** γύρωθεν ως εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς υπό στοιχεία ε4-ε8 μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,60 (70,60) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ορτανσίας Βασιλοπούλου, ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς υπό στοιχεία ε8-ε9 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ (38,00) με την ίδια ως άνω ιδιοκτησία κληρονόμων Ορτανσίας Βασιλοπούλου, ΔΥΤΙΚΑ

- ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς υπό στοιχεία ε9-
 ε11-ε12-ε3 συνολικού μήκους μέτρων εξήντα τριών και Το άνω ακίνητο
 0,60 (63,60) με την ίδια ως άνω ιδιοκτησία κληρονόμων βαρύνεται με δούλεια
 Ορτανσίας Βασιλοπούλου και ΝΟΤΙΑ επί τεθλασμένης διόδου υπέρ της
 πλευράς υπό στοιχεία ε3-Β17-Β16-ε4 συνολικού μήκους ιδιοκτησίας Πά-
 μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,40 (44,40) με παλαιά λου Ματθαίου.
 κύρια Κοινοτική οδό Στενιών - Αποικίων. ^{1ο}

Σύμφωνα με την από 30-3-2011 δήλωση του Ν. 651/1977
 που υπάρχει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος
 σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1599/86, του αρχιτέκτονα
 μηχανικού Νικολάου Βασιλόπουλου, το ανωτέρω ακίνητο
 είναι εντός οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,
 αποκόπτεται από μείζονα έκταση της οποίας το
 εναπομένον τμήμα είναι επίσης άρτιο και οικοδομήσιμο και
 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το ανωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο
 ακίνητο περιήλθε στην αποβιώσασα σε μεγαλύτερη έκταση
 από κληρονομιά του πατέρα της Νικολάου Μπίστη του
 Μιχαήλ και της Αννεζιώς που πέθανε στην Αθήνα στις 10
 του μηνός Μαρτίου του έτους 1947, χωρίς να αφήσει
 διαθήκη, και του οποίου την οποία την κληρονομιά
 απεδέχθη δυνάμει της υπ' αριθμόν 6.247/10-10-1991
 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του τότε
 Συμβολαιογράφου Άνδρου Αναστασίου Φωτίου Δημητρίου
 νομίμως μετεγγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του
 Υποθηκοφυλακείου Άνδρου στον Τόμο 196 και με αύξοντα
 αριθμό μεταγραφής 6.

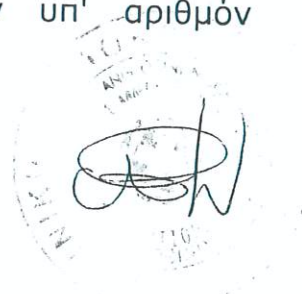
Στο δε δικαιοπάροχο της Νικόλαο Μπίστη του Μιχαήλ και
 της Αννεζιώς το ως άνω ακίνητο είχε περιέλθει εν μέρει εξ'



αγοράς παρά του Ανδρέα Δ. Ανδροκλή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.248/25-2-1919 συμβολαίου αγοραπωλησίας του τότε Συμβολαιογράφου Άνδρου Κωνσταντίνου Λεωνίδα Γουλανδρή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άνδρου στον Τόμο 90 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 99 και εν μέρει εξ' αγοράς παρά της μητρός του Αννεζιώς χήρας Μιχαήλ Μπίστη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 876/28-12-1917 συμβολαίου αγοραπωλησίας του τότε Συμβολαιογράφου Άνδρου Κωνσταντίνου Λεωνίδα Γουλανδρή νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άνδρου στον Τόμο 89 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 253.

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου, ο ανωτέρω εμφανισθείς **Ιωάννης Γλυνός** του Μιχαήλ ως νόμιμος εκπρόσωπος του **Δήμου Άνδρου**, δηλώνει ότι αποδέχεται την επαχθείσα σ' αυτόν (Δήμο Άνδρου) κληρονομία της αποβιώσασας Ορτανσίας χήρας Μιχαήλ Βασιλοπούλου, που συνίσταται στο ακίνητο που περιγράφεται λεπτομερώς ανωτέρω και σύμφωνα με τους προαναφερθέντες όρους, με σκοπό η πράξη αυτή να αποτελέσει τίτλο και να μεταγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 1192 του Αστικού Κώδικα και δηλώνει ότι από το χρόνο του θανάτου της παραπάνω κληρονομούμενης είχε αποδεχθεί σιωπηρά την παραπάνω κληρονομιά.

Στο σημείο αυτό ο εμφανισθείς, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Άνδρου σύμφωνα με την υπ' αριθμόν



ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο έχουν κτιστεί πριν τις 14/3/1983, έναρξη ισχύος του Νόμου 1337/1983

β) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησε αρνητικά.

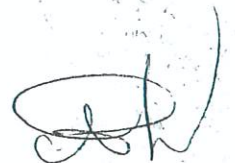


Σημειώνεται ότι ο εμφανισθείς μου επέδειξε επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ΞΕ 07/11 δήλωσης φόρου κληρονομιάς και της υπ' αριθμόν ΞΕ 77/12 διορθωτικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς που υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ Άνδρου λόγω τοπικής εγγύτητας για την Δ.Ο.Υ Ι' Αθηνών, από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομιά της Ορτανσίας Χήρας Μιχαήλ Βασιλοπούλου, σύμφωνα με το Ν.Δ. 118/1973 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1947/1991, και θα το αποστείλω στο Υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή της παρούσας πράξης.

Προσαρτάται στο παρόν: Υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Άνδρου-κληρονόμου της αποβιώσασας Ορτανσίας χήρας Μιχαήλ Βασιλοπούλου, περί μη αποκτήσεως εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση υποβλήθηκε σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή αυτής της πράξης στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε πέντε (5) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,50 ευρώ



για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν δέκα πέντε (115,00) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή εκατόν πέντε και 0,80 (105,80) ευρώ και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) ευρώ εννέα και 0,20 (9,20).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ δέκα οκτώ και 0,40 (18,40).

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΛΥΝΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΑΝΤΙΟΠΗ ΠΕΤΡΟΝΙΚΟΛΟΥ
Ακριβές αντίγραφο

Άνδρος Αμοιβή

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος
αντιγράφου εισπράχθηκε και
αποστέλλεται
στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Τ.
παρ. Ν.2005/92 και 13 παρ. 4



ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΣΧΕΤΙΚΟ 2

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΣΤΗ-ΜΟΥΒΕΛΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στατικής Ενίσχυσης Πύργου Μπίστη-Μουβελά

Στην Ερμούπολη σήμερα την 18 Οκτωβρίου 2013, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α. Ο Δήμος Άνδρου νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κο. Γλυνό κάτοικο Κορθίου Άνδρου, (θα αναφέρεται στη συνέχεια ως *Εργοδότης*),
- β. η Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε., νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού της Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνο Βολτή, κάτοικο Ερμούπολης, η οποία εδρεύει στην Ερμούπολη Σύρου, (θα αναφέρεται στη συνέχεια ως *Ανάδοχος*),

έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων” και ειδικότερα το άρθρο 268,
- την με αριθμ. 67/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση της «Στατικής Ενίσχυσης Πύργου Μπίστη-Μουβελά» στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε.,
- το Καταστατικό Σύστασης της Αναπτυξιακής Εταιρείας Κυκλάδων,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Όροι της Σύμβασης

Άρθρο 1

Στόχοι και Αντικείμενο της Σύμβασης

- 1.1. Με την παρούσα Σύμβαση ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο τη μελέτη: «Στατική Ενίσχυση Πύργου Μπίστη-Μουβελά» (θα αναφέρεται στη συνέχεια ως Μελέτη).
- 1.2. Ειδικότερα ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να φέρει σε πέρας και να ολοκληρώσει τη σύνταξη της απαιτούμενης στατικής μελέτης.

Αναλυτικότερα θα παραδοθούν:

1. Η Σύνταξη της απαιτούμενης Στατικής Μελέτης.
2. Η Αποτύπωση του κτίσματος (Κατόψεις, Οψεις, Τομές).
3. Ο Σχεδιασμός μετά των απαιτούμενων Κατασκευαστικών Λεπτομερειών.
4. Η Σύνταξη Τεχνικής Γεωτεχνικής Έκθεσης.
5. Η Σύνταξη Τεχνικής Περιγραφής.
6. Η Σύνταξη Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.
7. Η Σύνταξη Προϋπολογισμού και Προμέτρησης.

8. Η Σύνταξη Προϋπολογισμού των Άμεσων Μέτρων Προστασίας του μνημείου.

- 1.3. Ο Ανάδοχος θα παραδώσει:
- Το τελικό κείμενο της Μελέτης, σε τρία (3) αντίγραφα,
 - Τα σχέδια της Μελέτης σε τρία (3) αντίγραφα,
 - CD το οποίο θα περιέχει τα προαναφερόμενα σε ηλεκτρονική μορφή.
- 1.4. Η πραγματοποίηση της Μελέτης θα γίνει από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.
- 1.5. Για την πραγματοποίηση της Μελέτης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες επιτόπιες επισκέψεις στην Άνδρο.
- 1.6. Ο Εργοδότης οφείλει να δώσει στον Ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία που θα του ζητηθούν από τον Ανάδοχο για την άρτια πραγματοποίηση της Μελέτης.

Άρθρο 2

Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης

- 2.1. Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης είναι πέντε (5) μήνες, με επιφύλαξη των άρθρων 4 και 8 της παρούσας. Στη διάρκεια δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι των εγκρίσεων από τον Εργοδότη.
- 2.2. Αναλυτικότερο χρονοδιάγραμμα σε επίπεδο ενεργειών ανά τομέα δράσης συντάσσεται, αναπροσαρμόζεται και τροποποιείται με απόφαση του επιβλέποντος (όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 της παρούσας Σύμβασης) σε συνεργασία με τον Ανάδοχο με βάση τις προκύπτουσες προτεραιότητες και τα αποτελέσματα των ενεργειών.
- Τυχόν παρατάσεις συμβατικών προθεσμιών που θα εγκριθούν δεν θα δίνουν στον Ανάδοχο το δικαίωμα για οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση.
- 2.3. Η διάρκειά της είναι δυνατόν να παραταθεί με σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- α. εάν ο Ανάδοχος εγγράφως επικαλεσθεί και αποδείξει ανυπαίτια αδυναμία τήρησης του συμφωνηθέντος χρονοδιαγράμματος,
 - β. εάν συντρέξουν γεγονότα ανωτέρας βίας,
 - γ. εάν ζητηθεί εγγράφως από τον Εργοδότη και συναινέσει ο Ανάδοχος,
 - δ. εάν ζητηθεί εγγράφως από τον Ανάδοχο και εγκριθεί από τον Εργοδότη.
 - ε. εάν από μη υπαιτιότητα του Αναδόχου καθυστερήσουν οι απαιτούμενες εγκρίσεις από την 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ή άλλης αρμόδιας από τον Νόμο Υπηρεσία.
- 2.4. Σε περίπτωση υπέρβασης του συμφωνηθέντος χρόνου παράδοσης της Μελέτης ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 9.

Άρθρο 3
Στάδια Υλοποίησης της Σύμβασης

- 3.1. Η Μελέτη θα εκπονηθεί σε 3 (τρία) στάδια,
- 1^ο στάδιο: Προμελέτη,
 - 2^ο στάδιο: Οριστική Μελέτη,
 - 3^ο στάδιο: Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης).

Άρθρο 4
Προθεσμίες

- 4.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει τη μελέτη μέχρι την 18/03/2014.
- 4.2. Σε περίπτωση τροποποίησης των προθεσμιών ακολουθείται η διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 2 παρ.2.2. ανωτέρω.

Άρθρο 5
Τίμημα της Σύμβασης

- 5.1. Η κατ' αποκοπή συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την πραγματοποίηση της Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εκατό ευρώ (17.100 €) συμπεριλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ 16%).
- 5.2. Στο ανωτέρω ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνονται οι αμοιβές και δαπάνες για την εκτέλεση του έργου του Αναδόχου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Εργοδότη έστω και εξ επιγενόμενης αιτίας, και ενδεικτικά:
- α. η αμοιβή του Αναδόχου και των συνεργατών του,
 - β. τα λειτουργικά του έξοδα,
 - γ. τα έξοδα διαμονής και μετακίνησης του Αναδόχου και των συνεργατών του,
 - δ. κάθε δαπάνη ή αμοιβή που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το έργο του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και των αμοιβών του προσωπικού που θα απασχοληθεί στη λήψη στοιχείων και την σύνταξη των απαιτούμενων τευχών, καθώς και των γενικών του εξόδων.
- 5.3. Ρητά δε συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής.
- 5.4. Για την είσπραξη της αμοιβής ο Ανάδοχος θα εκδώσει Τιμολόγια ή Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών και θα υποβάλλει τα νόμιμα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (όπως φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα κλπ).

Άρθρο 6

Τρόπος Πληρωμής

- 6.1. Η καταβολή της αμοιβής στον Ανάδοχο καθορίζεται να γίνεται ως ακολούθως:
- 6.1.1. Ποσό ίσο με το 30% της αμοιβής θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την ολοκλήρωση των προβλεπομένων από τη Σύμβαση διαδικασιών α) παράδοσης της Προμελέτης, β) έγκρισης - παραλαβής της Προμελέτης από το Δήμο Άνδρου και γ) καταβολής στην Εταιρεία του αντίστοιχου ποσού από τις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου.
 - 6.1.2. Ποσό ίσο με το 40% της αμοιβής θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την ολοκλήρωση των προβλεπομένων από τη Σύμβαση διαδικασιών α) παράδοσης της Οριστικής Μελέτης, β) έγκρισης - παραλαβής της Οριστικής Μελέτης από το Δήμο Άνδρου και γ) καταβολής στην Εταιρεία του αντίστοιχου ποσού από τις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου.
 - 6.1.3. Ποσό ίσο με το 30% της αμοιβής θα καταβληθεί στον Ανάδοχο με την ολοκλήρωση των προβλεπομένων από τη Σύμβαση διαδικασιών α) παράδοσης της Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης), β) έγκρισης - παραλαβής της Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης) από το Δήμο Άνδρου και γ) καταβολής στην Εταιρεία του αντίστοιχου ποσού από τις υπηρεσίες του Δήμου Άνδρου.
- 6.2. Η καταβολή της αμοιβής στον Ανάδοχο θα γίνεται από τον Εργοδότη. Ο χρόνος καταβολής της αμοιβής εξαρτάται από την αναγκαία διοικητική διαδικασία που ακολουθείται για την έκδοση και εξόφληση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Άρθρο 7

Επίβλεψη της Μελέτης

- 7.1. Η επίβλεψη της Μελέτης θα γίνει από τον υπεύθυνο επιβλέποντα ο οποίος ορίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 7.2. Ο επιβλέπων σε άμεση συνεργασία με τον Ανάδοχο παρακολουθεί την εκτέλεση της Σύμβασης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των όρων της Σύμβασης και εισηγείται κάθε ενέργεια που κρίνει ότι θα συνεισφέρει στην καλύτερη εκτέλεση της Σύμβασης και στην υλοποίηση των στόχων της.
- 7.3. Ο έλεγχος και η επίβλεψη δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη για σφάλματα, ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά την παραλαβή της Μελέτης και τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναμορφώσει σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 8

Διαδικασία Παράδοσης και Παραλαβής της Μελέτης

- 8.1. Η διαδικασία παράδοσης και παραλαβής της Μελέτης και των μερών που την απαρτίζουν περιλαμβάνει τα ακόλουθα διαδοχικά στάδια:

8.1.1. Ο επιβλέπων με την παράδοση από τον Ανάδοχο της Μελέτης θα προχωρήσει στον έλεγχο της. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες της Μελέτης ανακοινώνονται εγγράφως στον Ανάδοχο εντός είκοσι πέντε (25) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία παράδοσης της Μελέτης, διαφορετικά ο Εργοδότης υποχρεωτικά θα προβεί στη παραλαβή της Μελέτης.

Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται συμπλήρωση, διόρθωση ή τροποποίηση της Μελέτης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναμορφώσει τη Μελέτη μέσα σε προθεσμία είκοσι πέντε (25) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσής τους.

Σε περίπτωση συμπληρωματικής επεξεργασίας και εκ νέου παράδοσης της Μελέτης, ισχύουν οι ανωτέρω προθεσμίες ως προς την παραλαβή της.

8.1.2. Μετά το πέρας της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον ο Ανάδοχος έχει ολοκληρώσει την αναμόρφωση της Μελέτης και έχουν διορθωθεί οι ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες της, ο επιβλέπων θα εισηγηθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών την παραλαβή της Μελέτης από τον Εργοδότη.

8.2. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα κατά την διάρκεια πραγματοποίησης της Μελέτης να υποβάλει προς τον Εργοδότη προτάσεις - εισηγήσεις και να ζητήσει εγγράφως από αυτόν οδηγίες και διευκρινίσεις.

Άρθρο 9

Αθέτηση Υποχρεώσεων

9.1. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την αρτιότητα της Μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

9.2. Ο Εργοδότης θα ειδοποιεί εγγράφως τον Ανάδοχο εάν κρίνει ότι ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη παρούσα Σύμβαση, αναφέροντας και τις αιτίες που τον οδηγούν σε αυτό το συμπέρασμα. Προϋπόθεση για την εφαρμογή των ανωτέρω είναι ότι ο Εργοδότης έχει έγκαιρα κοινοποιήσει εγγράφως στον Ανάδοχο τις προς ενέργεια εργασίες και έχει παρέλθει εύλογος χρόνος για την πραγματοποίησή τους. Εάν ο Ανάδοχος δεν δώσει εγγράφως, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της έγγραφης ειδοποίησης, ικανοποιητική απάντηση στην ειδοποίηση αυτή, ο Εργοδότης δύναται να θεωρήσει την Σύμβαση καταγγελλείσα.

9.3. Η καταγγελία γίνεται μετά από εισήγηση του επιβλέποντος.

9.4. Εφόσον ο Ανάδοχος καταστεί έκπτωτος και ο Εργοδότης κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία της Μελέτης που έχει ήδη πραγματοποιηθεί από τον Ανάδοχο, είναι χρήσιμα και αποδεκτά, τότε:

- ο μεν Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τα στοιχεία που έχει στην διάθεσή του στον Εργοδότη,

- ο δε Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στον Ανάδοχο μέρος της αμοιβής που αντιστοιχεί στο τμήμα της Μελέτης που έχει ήδη πραγματοποιηθεί, μέχρι την ως άνω ημερομηνία της έγγραφης ειδοποίησης του Εργοδότη.

Άρθρο 10

Διακοπή της Σύμβασης

- 10.1. Σε περίπτωση διακοπής της πραγματοποίησης της Μελέτης για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος (περίπτωση ανωτέρας βίας ή άλλου ανυπέρβλητου κωλύματος), ο Εργοδότης θα ειδοποιεί εγγράφως τον Ανάδοχο.
- 10.2. Ο Ανάδοχος διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα επί της αμοιβής για τις ήδη προσφερθείσες υπηρεσίες. Συγκεκριμένα:
- ο μεν Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το τμήμα εκείνο της Μελέτης που έχει εκπονήσει μέχρι την ως άνω ημερομηνία της έγγραφης ειδοποίησης του Εργοδότη,
 - ο δε Εργοδότης, συμψηφίζοντας ταυτόχρονα τα ποσά που τυχόν έχουν ήδη καταβληθεί, υποχρεούται να καταβάλλει στον Ανάδοχο μέρος της αμοιβής που αντιστοιχεί στο τμήμα της Μελέτης που έχει ήδη εκπονηθεί.

Άρθρο 11

Επίλυση των Διαφορών

- 11.1. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου, σχετική με την ερμηνεία και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης θα καταβληθεί προσπάθεια από τους συμβαλλομένους να επιλυθεί καταρχήν κατά φιλικό ή εξωδικαστικό τρόπο. Σε αντίθετη περίπτωση, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Ερμούπολης Σύρου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών η Σύμβαση αυτή, μετά την ανάγνωσή της, υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα αντίγραφα, εκ των οποίων ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος τα δε υπόλοιπα δύο (2) ο Εργοδότης.

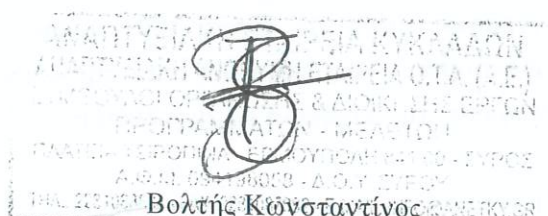
Τα συμβαλλόμενα μέρη

Δήμος Ανδρου



Γλυγός Ιωάννης
Δήμαρχος Ανδρου
(Υπογραφή - Σφραγίδα)

Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε.



Βολτής Κωνσταντίνος
Διευθύνων Σύμβουλος
(Υπογραφή - Σφραγίδα)



ΣΧΕΤΙΚΟ 3

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 19/2015 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου.

Αριθ. Απόφασης 272/2015

Περίληψη

**Έγκριση 3^{ης} παράτασης γενικής προθεσμίας
εκπόνησης μελέτης «Στατική Ενίσχυση Πύργου
Μπίστη - Μουβελά»**

Σήμερα στις 17 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια συνεδρίαση στο κατάστημα του Δήμου, ύστερα από τη με αριθμό 10353/13-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που τοιχοκολλήθηκε στους ειδικούς χώρους ανακοινώσεων, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στους δημοτικούς συμβούλους καθώς και σε όλους τους Προέδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων της περιφέρειας του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 9ο

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 21 μελών βρέθηκαν παρόντα 16, δεν ήταν παρών κανείς από τους 8 Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων της περιφέρειας του Δήμου, ενώ ήταν παρών ο 1 από τους 16 εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων της περιφέρειας του Δήμου.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Θωμάς Κυριάκος, Πρόεδρος
2. Βολίκα Άννα
3. Βόσσος Ανδρέας
4. Βουραζέρης Χρήστος
5. Θεοδωράκης Διαμαντής
6. Λάβδας Αντώνιος
7. Λάσκαρης Δημήτριος
8. Μπάλλας Ελευθέριος

9. Μαμάη Μαρία
10. Πολίτου Ελένη
11. Τσατσομοίρου Αθηνά
12. Καπετάν – Θεολόγου Νικόλαος
13. Αθανασίου Φραντζέσκος
14. Βάμβουκας Εμμανουήλ
15. Πανταζή Ειρήνη
16. Βασιλοπούλου – Κουτέλη Μαρία

Α π ό ν τ ε ς (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Μαμάη Ανδρονίκη
2. Σκόρδος Ιάκωβος
3. Μακρή Αθηνά

4. Τηνιακός Δημήτριος
5. Καπάκης Ιωάννης

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων**Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων****Π α ρ ό ν τ ε ς****Κ Α Ν Ε Ι Σ**

Α π ό ν τ ε ς (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φραδέλος Ελευθέριος Δ.Κ. Άνδρου
2. Κάρλος Μιλτιάδης Τ.Κ.Γαυρίου
3. Τρανάκος Γεώργιος Τ.Κ. Κορθίου
4. Σκαρώνης Θωμάς Τ.Κ.Όρμου Κορθίου
5. Μπάλλας Γεώργιος Τ.Κ.Λαμύρων
6. Χαλάς Ελευθέριος Τ.Κ.Μεσαριάς
7. Πετρίσης Κων/νος Δ.Κ.Μπατσίου
8. Κουλούρης Σταμάτιος Τ.Κ.Πιτροφού

- 1) Σπέρτος Ευστάθιος Τ.Κ.Αποικίων
- 2) Αθανασίου Καλλιόπη, Τ.Κ.Αμμολόχου
- 3) Γκιώνης Πέτρος, Τ.Κ.Άρνης
- 4) Αθανασίου Γεώργιος Τ.Κ.Βιταλίου
- 5) Ζαννάκη Άννα Τ.Κ.Βουρκωτής
- 6) Μαντζώρος Γιαννούλης Τ.Κ.Α.Γαυρίου
- 7) Μουστάκας Ιωάννης Τ.Κ.Απροβάτου
- 8) Πέππας Θωμάς Τ.Κ.Κατακοίλου
- 9) Ψαρρού Μαρία Τ.Κ.Καππαριάς
- 10) Τσιρδήμου Ελένη Τ.Κ.Κοχύλου
- 11) Μπόθος Θεόδωρος, Τ.Κ.Μακροταντάλου
- 12) Σπέρτος Κων/νος Τ.Κ.Παλαιοκάστρου
- 13) Μουστάκας Δημήτριος Τ.Κ.Παλαιόπολης
- 14) Πέτσας Πέτρος Τ.Κ.Στενιών
- 15) Δάρας Βασίλειος, Τ.Κ.Φελλού

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Άνδρου κ. Θεοδόσιος Σουσουδης. Επίσης στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Μαρία Ραπτάκη, υπάλληλος του Δήμου Άνδρου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 29-10-2015 αίτηση της αναδόχου εταιρείας της εκπόνησης μελέτης «Στατική Μελέτη Πύργου Μπίστη-Μουβελά».
2. Την παρ. 3 άρθ. 23 του Ν.3316/05 σύμφωνα με την οποία «Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν την λήξη τους, ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί εκτέλεσης της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου...»
3. Το με Α.Π.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΕΑ/195050/21984/325/24-7-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Ερευνών αναστήλωσης του ΥΠ.ΠΟ.Α., με το οποίο χορηγήθηκε άδεια δειγματοληψίας αρχαιολογικού υλικού.

4. Το γεγονός ότι η λήψη κονιαμάτων και λίθων από τη 2η ΕΒΑ πραγματοποιήθηκε το Σεπτέμβριο 2014 και τα ληφθέντα δείγματα κατετέθησαν στις 14-5-2015 στην ΔΑΒΜΜ.
 5. Το γεγονός ότι στις 27-10-2015 εστάλησαν από το ΤΤΕΑ/ΔΑΒΜΜ οι προτεινόμενες συνθέσεις στον ανάδοχο.
 6. Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
 7. Την υπ' αριθ. 46/2014 απόφαση Δημοτικού μας Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εκπόνησης της μελέτης μέχρι 18-9-2014.
 8. Την υπ' αριθ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού μας Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση της συνολικής προθεσμίας μέχρι 31-10-2015.
- Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι υπέρ της έγκρισης της παράτασης της γενικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης "Στατική Ενίσχυση Πύργου Μπίστη-Μουβελά" έως 31-12-2015».
- Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το συμβούλιο, αφού άκουσε τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

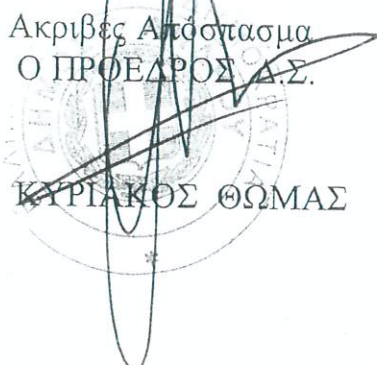
Εγκρίνει στην ανάδοχο εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. 3η γενική παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Στατική Ενίσχυση Πύργου Μπίστη - Μουβελά» μέχρι 31-12-2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **272/2015**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
δεκαπέντε (15)
υπογραφές

ΟΙ ΤΟΠΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
μία (1) υπογραφή

Ακριβές Αποσπάσμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ



ΜΕΛΕΤΕΣ-ΑΔΕΙΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

DESIGN-URBAN PLANNING PERMITS-CONSTRUCTIONS

3^η ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Στις 14 Οκτωβρίου 2013 υπογράφηκε Σύμβαση Ανάθεσης της Στατικής Ενίσχυσης του Πύργου Μπίστη – Μουβελά μεταξύ της Αναπτυξιακής Εταιρίας Κυκλάδων Α.Ε. και του Ευάγγελου Αστρεϊνίδη, Πολιτικού Μηχανικού, διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών.

Στις 18 Οκτωβρίου 2013 υπογράφηκε Σύμβαση Ανάθεσης της Στατικής Ενίσχυσης του Πύργου Μπίστη – Μουβελά μεταξύ του Δήμου Ανδρου και της Αναπτυξιακής Εταιρίας Κυκλάδων Α.Ε., χρονικής διάρκειας πέντε (5) μηνών.

Στις 27 Νοεμβρίου 2013 καταθέσαμε στην 2^η Ε.Β.Α. Αίτηση Αδείας λήψης δειγμάτων κονιαμάτων και λίθων ώστε να πραγματοποιηθεί ανάλυση τους από εγκεκριμένο εργαστήριο, με Αρ. Πρωτ. 5282/27.11.2013.

Με την υπ. Αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/2ΕΒΑ/228422/123396/5282/05-02-2014 επιστολή της 2^{ης} Ε.Β.Α. ζητήθησαν πρόσθετα στοιχεία της δειγματοληψίας λίθων και κονιαμάτων (Φωτογραφική τεκμηρίωση των σημείων δειγματοληψίας του Πύργου Μπίστη-Μουβελά).

Στις 10.03.2014 κατατέθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που μας ζητήθησαν με την υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΦΔΑΠΚ/2ΕΒΑ/228422/123396/5282/05-02-2014 επιστολή της 2^{ης} Ε.Β.Α.

Με την από 24.07.2014 με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΕΑ/195050/21984/325 επιστολή της Γενικής Διεύθυνσης Ανασύλωσης Μουσείων και Τεχνικών Εργων χορηγήθηκε η άδεια δειγματοληψίας αρχαιολογικού υλικού (λήψη δειγμάτων κονιαμάτων και λίθων) από την φέρουσα τοιχοποιία του Πύργου Μπίστη-Μουβελά στις Στενιές Ανδρου.

Την περίοδο 23-26 Σεπτεμβρίου 2014 πραγματοποιήθηκε η λήψη κονιαμάτων και λίθων από τον Πύργο Μπίστη-Μουβελά παρουσίας κλιμακίου από την 2^η Ε.Β.Α.

Στις 14.05.2015 με αρ. Πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/127386/11723/2312 κατατέθηκαν τα ληφθέντα δείγματα κονιαμάτων και λίθων στην ΔΑΒΜΜ.

Με την απο 08.07.2015 με αρ. Πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΑ/178226/106064/6691/145 Επιστολή της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, χορηγήθηκε Άδεια κατάθεσης των ληφθέντων λίθων στο Εργαστήριο Εδαφομηχανικής ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΗ για ανάλυση θραύσης λίθων.

Στις 16.09.2015 παρελήφθησαν τα αποτελέσματα θραύσης των λίθων από την ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΗ (Εργαστήριο Εδαφομηχανικής), ώστε να ενσωματωθούν στην Στατική Μελέτη.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 9848
ΗΜΕΡΑ 20/10/15

Στις 27.10.2015 μας εστάλει από την κα Ράνια Τσερπελή Χημικό Μηχανικό του ΤΤΕΑ/ΔΑΒΜΜ μέσω e-mail " Σε συνέχεια προφορικής μας επικοινωνίας σας αποστέλλουμε τις προτεινόμενες συνθέσεις για το έργο Πυργός Μπιστη Μουβελά στην 'Ανδρο. Το τευχος της μελέτης θα σας αποσταλεί την ερχομενη εβδομάδα.". Επισυνάπτονται οι προτεινόμενες συνθέσεις.

Εκ των ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί η Στατική Μελέτη του Πύργου Μπίστη-Μουβελά έως τις 30.10.2015 όπου είναι και ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της.

Με την παρούσα αίτηση, βάσει των ανωτέρω καθώς και της Παρ.2.2.ε και 2.3.ε αντίστοιχα των ανωτέρω Συμφωνητικών, ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ από την Υπηρεσίας σας Παράταση Ολοκλήρωσης της Στατικής Ενίσχυσης του Πύργου Μπίστη – Μουβελά κατά δύο (2) μήνες.

Επισυνάπτονται :

1. Προτεινόμενες συνθέσεις για το έργο Πυργός Μπιστη Μουβελά στην 'Ανδρο.

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ανδρος 29.10.2015
Μετά τιμής

Ευάγγελος Αστρεινίδης

Πολ/κός Μηχ/κός

Τηλ : 210 - 6510490

Κιν. : 693 - 6560941

e-mail : crd@crd.gr, vastrin@crd.gr

Ερμούπολη, 29/10/2015

Α.Π.: 1461

ΠΡΟΣ:

☐ **Δήμο Άνδρου**

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών &

Περιβάλλοντος

Υπόψη κας Παρλιάρου Ειρήνης και

Μηλιού Ζωής

ΘΕΜΑ: 3ο Αίτημα Παράτασης

Σύμφωνα με την από 18/10/2013 υπογεγραμμένη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας μας και του Δήμου Άνδρου, μας ανατέθηκε η εκπόνηση της «Στατικής Ενίσχυσης Πύργου Μπίστη Μουβελά».

Στις 27/11/2013 καταθέσαμε στην 2^η ΕΒΑ αίτηση αδείας λήψης δειγμάτων κονιαμάτων και λίθων ώστε να πραγματοποιηθεί ανάλυση τους από εγκεκριμένο εργαστήριο, με Α.Π. 5282/27.11.2013.

Η 2^η ΕΒΑ με το υπ' αριθμόν ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/2ΕΒΑ/228422/123396/5282/05-02-2014 έγγραφό της, ζήτησε πρόσθετα στοιχεία της δειγματοληψίας λίθων και κονιαμάτων.

Στις 10.3.2014 κατατέθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που μας ζητήθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/2ΕΒΑ/228422/123396/5282/05-02-2014 επιστολή της 2^{ης} Ε.Β.Α.

Με την από 24.7.2014 με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΕΑ/195050/21984/325 επιστολή της Γενικής Διεύθυνσης Ανασύλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων χορηγήθηκε η άδεια δειγματοληψίας αρχαιολογικού υλικού (λήψη δειγμάτων κονιαμάτων και λίθων) από τη φέρουσα τοιχοποιία του Πύργου Μπίστη-Μουβελά στις Στενιές Άνδρου.

Την περίοδο 23-26 Σεπτεμβρίου 2014 πραγματοποιήθηκε η λήψη κονιαμάτων και λίθων από τον Πύργο Μπίστη-Μουβελά παρουσίας κλιμακίου από την 2^η ΕΒΑ.

Στις 14.05.2015 με αρ. Πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/127386/11723/2312 κατατέθηκαν τα ληφθέντα δείγματα κονιαμάτων και λίθων στην ΔΑΒΜΜ.

Με την από 08.07.2015 με αρ. Πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ, Κυκλάδων/ΤΑ/178226/106064/6691/145 Επιστολή της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, χορηγήθηκε Άδεια κατάθεσης των ληφθέντων λίθων στο Εργαστήριο Εδαφομηχανικής «Γεωμέτρηση» για ανάλυση θραύσης λίθων.

Στις 16.09.2015 παρελήφθησαν τα αποτελέσματα θραύσης των λίθων από την «Γεωμέτρηση» (Εργαστήριο Εδαφομηχανικής), ώστε να ενσωματωθούν στην Στατική Μελέτη.

Στις 27.10.2015 μας εστάλει από την κα Ράνια Τσερπελή Χημικό Μηχανικό του ΤΤΕΑ/ΔΑΒΜΜ μέσω e-mail " Σε συνέχεια προφορικής μας επικοινωνίας σας αποστέλλουμε τις προτεινόμενες συνθέσεις για το έργο Πύργος Μπίστη Μουβελά στην Άνδρο. Το τεύχος της μελέτης θα σας αποσταλεί την ερχόμενη εβδομάδα.". Επισυνάπτονται οι προτεινόμενες συνθέσεις.

Εκ των ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί η Στατική Μελέτη του Πύργου Μπίστη-Μουβελά έως τις 30.10.2015 όπου είναι και ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της.

Με την παρούσα αίτηση, αιτούμαστε από την Υπηρεσία σας Παράταση Ολοκλήρωσης της Στατικής Ενίσχυσης του Πύργου Μπίστη – Μουβελά κατά τρεις (3) μήνες.

Επισυνάπτονται :

1. Προτεινόμενες συνθέσεις για το έργο Πύργος Μπίστη Μουβελά στην Άνδρο.

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Βολτής

Γενικός Διευθυντής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖ/ΝΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΥΖ/ΝΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τζιραίων 8-10
Ταχ. Κώδικας : 117.42 – Αθήνα
Πληροφορίες : Στ. Παπαθανασίου
Ευαγ. Λούπου
Τηλέφωνο : 210.32.51.688-90
Fax : 210.32.50.448
E – mail : dabmm@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση οριστικής μελέτης «Συνολική ανάδειξη του Πύργου "Μπίστη-Μουβελά" στις "Στενιές" Δήμου Άνδρου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου».

INFORMATICS Digitally signed by
A. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
T AGENCY
Date: 2016.07.15 15:06:24
EST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ω6ΗΤ4653Π4-Φ9Η

Ημ/νία: 15/07/2016
ΣΧΕΔΙΟ

ΣΧΕΤΙΚΟ 4

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 15. 7. 2016

Αρ. Πρωτ.:

ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/237362/20163/3127

- ΚΟΙΝ:**
- 1) Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων Πλατεία Καρύτση 10 101.86 Αθήνα
 - 2) Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζ/νών Αρχαιοτήτων Μπουμπουλίνας 20-22 106.82 – Αθήνα
 - 3) Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου & Συμβουλίου Μουσείων Μπουμπουλίνας 20-22 106.82 – Αθήνα
(με συνημ. γνωμοδότηση)
 - 4) ΕΦΑ Κυκλάδων Επαμεινώνδα 10 105.55 Αθήνα
 - 5) κ. Ευαγ. Παπαδάκη Ηλεκτρολόγο Μηχ. Αιγ. Πελάγους 68 15341-Αγία Παρασκευή Αττικής

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002).
 - β. του Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31.10.2014).
 - γ. Του Π.Δ. 70/2015 και ειδικότερα του άρθρου 1 περί σύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015).
 - δ. του Π.Δ.73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/Α/23.9.2015).
 - ε. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6-10-2015).
 - στ. Την Κ.Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
2. Το υπ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/198328/119059/6245/1594/17-6-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, με το οποίο διατυπώθηκαν οι απόψεις της στη ΔΑΒΜΜ σχετικά με το θέμα.

3. Την οριστική μελέτη με θέμα: «Συνολική ανάδειξη του Πύργου "Μπίστη-Μουβελά" στις "Στενιές" Δήμου Άνδρου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου», που συντάχθηκε από τους κ.κ. Ματθαίο Ζαρμπή Αρχιτέκτονα Μηχανικό και συνεργάτη την κα Κατερίνα Μπαλή Αρχιτέκτονα μηχανικό, τον κ. Ευάγγελο Αστρεϊνίδη Πολιτικό μηχανικό και την κα Σοφία Καρανάσιου Αγρονόμο τοπογράφο, κ. Γεώργιο Παπαχαλαράμπους, Πολιτικό Μηχανικό-Γεωτεχνικό και τον κ. Ευάγγελο Παπαδάκη, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.
4. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/187223/15294/2479/21-6-2016 έγγραφο της ΔΑΒΜΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της μελέτης στη Γραμματεία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
5. Τα Εισηγητικά Σημειώματα της ΔΑΒΜΜ και της ΔΒΜΑ προς το ΚΑΣ σχετικά με το θέμα.
6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της οριστικής μελέτης για την «Συνολική ανάδειξη του Πύργου "Μπίστη-Μουβελά" στις "Στενιές" Δήμου Άνδρου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου», όπως αυτή διατυπώθηκε στην Πράξη του με αριθ. 23/21.06.2016 (θέμα 31°).

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της οριστικής μελέτης «Συνολική ανάδειξη του Πύργου "Μπίστη-Μουβελά" στις "Στενιές" Δήμου Άνδρου, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου», με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

1. Κατά την διάρκεια των εργασιών αποκατάστασης του μνημείου και μετά την απομάκρυνση των υλικών των καταρρεύσεων, εάν προκύψουν στοιχεία τα οποία θα τεκμηριώνουν περαιτέρω τις φάσεις δόμησής του, αυτά να αξιολογηθούν και να αναδειχθούν έπειτα από πρόταση που θα υποβληθεί στην ΔΑΒΜΜ για έγκριση. Στο ισόγειο, να διερευνηθεί η τυχόν ύπαρξη προγενέστερου δαπέδου, προκειμένου να αποκατασταθεί στην αρχική του μορφή.
2. Οι τελικές συνθέσεις των κονιαμάτων αποκατάστασης (αρμολογήματα, επιχρίσματα) να οριστικοποιηθούν επί τόπου στο έργο, μετά την κατασκευή ικανού αριθμού δειγμάτων, με την σύμφωνη γνώμη της ΔΑΒΜΜ, προκειμένου αυτά να είναι σύμφωνα με τα αυθεντικά, ως προς την υφή και το χρώμα.
3. Για τη διάκριση των οικοδομικών φάσεων του μνημείου να μη διαμορφωθούν οριζόντιες και κατακόρυφες σκοτίες στα επιχρίσματα των όψεων, αλλά η διαφοροποίηση των φάσεων να επιτευχθεί με υποχώρηση του επιχρίσματος της επόμενης χρονολογικά φάσης ή με διακριτικά οριζόντια γείσα, όπως αυτά που σώζονται σημειακά (π.χ. μεταξύ α' και β' ορόφου).
4. Όπου απαιτηθεί συμπλήρωση της λιθοδομής, σύμφωνα με τη μελέτη, να γίνει με την χρήση λίθων όμοιων με τους υφιστάμενους και συνδετικό κονίαμα κατάλληλης σύνθεσης συμβατής ως προς τα φυσικοχημικά και μηχανικά χαρακτηριστικά με τα αυθεντικά. Η επέμβαση να είναι διακριτή με την ένθεση φύλλων μολύβδου μεταξύ των υφιστάμενων λιθοδομών και των νέων.
5. Η αποκατάσταση των ρωγμών μεγάλου εύρους να γίνει μέσω λιθοσυρραφών, με τη χρήση υγιών λίθων, όμοιων ως προς τα φυσικοχημικά και μηχανικά χαρακτηριστικά των υφιστάμενων.
6. Να διατηρηθούν τα συνδετικά κονιάματα που σώζονται σε καλή κατάσταση και να καθαιρεθούν αυτά που έχουν αποσθαιρωθεί.
7. Να μην υπάρχει διαφοροποίηση στα τελικά επιχρίσματα.
8. Τα εξωτερικά επιχρίσματα να γίνουν ενιαία "σαρδελωτά", όπως ήταν αρχικά και εάν σώζονται σε καλή κατάσταση να διατηρηθούν ως μάρτυρες.
9. Να μην κατασκευαστεί η νέα μεταλλική σκάλα προς τον α' όροφο, αλλά να εξετασθεί η δυνατότητα ένταξης της υφιστάμενης πέτρινης σκάλας στο κτήριο. Αν αυτό δεν είναι εφικτό, να εξετασθεί η κατασκευή νέας ξύλινης κλίμακας στη προτεινόμενη ή σε άλλη θέση.
10. Η εσωτερική κλίμακα ανόδου στο β' όροφο να κατασκευαστεί ξύλινη, όπως προϋπήρξε, προσαρμοσμένη ως προς τις διαστάσεις σε ασφαλείς προδιαγραφές χρήσης.
11. Να υποβληθούν συμπληρωματικά σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών του δώματος και του μεσοπατώματος στα σημεία σύνδεσης των νέων δαπέδων με την τοιχοποιία.
12. Να διατηρηθεί η τυπολογία όλων των κουφωμάτων και της κατασκευαστικής τους λεπτομέρειας. Τα κουφώματα, όπου υπάρχουν ή τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή, να κατασκευασθούν ξύλινα και να χρωματισθούν (όχι

ΑΔΑ:

απλό βερνίκι). Οι υφιστάμενες θύρες, εάν είναι δυνατό, να συντηρηθούν. Επιπλέον, τα νέα κουφώματα να κατασκευαστούν ξύλινα.

13. Τα πρέκια των κουφωμάτων να διατηρηθούν - αποκατασταθούν στην αρχική τους μορφή.
14. Τα δάπεδα των πατωμάτων να είναι από σανίδες μεγάλου πλάτους.
15. Τα κεραμίδια στο ελαιοτριβείο να είναι χειροποίητα βυζαντινού τύπου και όχι ηλιακά.
16. Να μην κατασκευαστεί στο χώρο του δώματος, όπου προϋπήρχε ο τσαμαδότοιχος, τοιχοπέτασμα από γυαλί, αλλά από ξύλινο σκελετό με μόνωση εν είδη μπαγδατί, με τη διάνοιξη των αναγκαίων ανοιγμάτων.
17. Να μην υπερυψωθεί η στέγη της μικρής εξωτερικής αποθήκης (χώρος WC) και το επίπεδο της αποθήκης, για την αποφυγή της διαμόρφωσης κτηρίου μεγάλου μεγέθους.
18. Να μην κατασκευαστεί το προτεινόμενο θέατρο στον περιβάλλοντα χώρο ΒΔ του Πύργου.
19. Τα κατασκευαστικά σχέδια – λεπτομέρειες, της μελέτης εφαρμογής, σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, να υποβληθούν στην ΔΑΒΜΜ για έγκριση.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. ΔΑΒΜΜ
2. Φ.Δ.
3. Τμήμα ΜΒΜΜ, ΔΑΒΜΜ
4. Στ. Παπαθανασίου, ΔΑΒΜΜ
5. Ευαγ. Λούπου, ΔΑΒΜΜ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Γραμματείας, Αρχείου και Ενημέρωσης Κοινού

Χαρείκλια Μάκα