



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 22.03.2019

Α.Π. Τ.Κ.Ε. : 432

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57 - Αθήνα
Τηλ.: 210 3736306
FAX : 210 3229558
email: koinovouleytikos@mintour.gr

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Καράογλου

Θέμα: «Κατασκευή μαρίνας στο παραλιακό μέτωπο της Πυλαίας».

Σχετ.: Η με Α.Π. 6099/28.02.2019 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Θεόδωρος Καράογλου, σας γνωρίζουμε ότι η ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού αποτελεί στρατηγική επιλογή της εθνικής τουριστικής πολιτικής που σχεδιάστηκε το 2015 και υλοποιείται έκτοτε.

Για πρώτη φορά στην Ελλάδα καταρτίστηκε ενιαία εθνική στρατηγική για την ανάπτυξη της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού, την περαιτέρω αύξηση του μεριδίου της χώρας στην παγκόσμια αγορά κρουαζιέρας και γιώτινγκ, και με παράλληλο στόχο την ανάδειξη των αναπτυξιακών προοπτικών στην αξιοποίηση των υποδομών και την προσέλκυση νέων επενδύσεων.

Σε θεσμικό επίπεδο, καθιερώθηκε ένα φιλικότερο πλαίσιο για την επενδυτική αξιοποίηση και την ανάπτυξη μαρινών με την χωροθέτηση, παραχώρηση και λειτουργική τακτοποίηση μεγάλου αριθμού τουριστικών λιμένων την τελευταία τριετία.

Το Υπουργείο Τουρισμού σε εφαρμογή του νόμου περί τουριστικών λιμένων, πραγματοποίησε συμβάσεις με δεκάδες δημοτικές αρχές σε ολόκληρη την Ελλάδα για την αξιοποίηση τουριστικών λιμένων-καταφυγίων, εξέδωσε τα πρώτα Προεδρικά Διατάγματα για την έγκριση γενικού σχεδιασμού των μαρινών Αλίου και Χίου και προσφάτως της Πύλου, και με το νόμο 4582/2018 που θέσπισε το Δεκέμβριο 2018 (ΦΕΚ Α' 208/11-12-2018) ήρε γραφειοκρατικές αγκυλώσεις του παρελθόντος σε όλα τα στάδια από τη χωροθέτηση έως την αδειοδότηση των τουριστικών λιμένων.

Σχετικά με την κατασκευή μαρίνας στο παραλιακό μέτωπο της Πυλαίας, σας ενημερώνουμε ότι:

- Το 2012 το Υπουργείο Τουρισμού εξέδωσε την απόφαση χωροθέτησης της μαρίνας Πυλαίας, η οποία είχε παραμείνει στάσιμη λόγω των τότε προβλημάτων και

δυσλειτουργιών που είχαν προκύψει μεταξύ του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και του Υπουργείου.

- Το 2015, ο Δήμαρχος Πυλαίας- Χορτιάτη, κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης προσέγγισε τη νέα ηγεσία του Υπουργείου Τουρισμού προκειμένου να ξεπεραστούν οι γραφειοκρατικές αγκυλώσεις του παρελθόντος. Το Υπουργείο αφού επίλυσε χρονίζοντα προβλήματα, υποστήριξε τη δημοτική αρχή στην επιτάχυνση του έργου, θέτοντας συγκεκριμένα βήματα για την υλοποίηση του.
- Πρώτο βήμα και αναγκαία προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης της μαρίνας αποτελεί η μεταβίβαση τμήματος ακινήτου του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη προς το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία έλαβε τη σχετική έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας-Χορτιάτη τρία χρόνια πριν, τον Φεβρουάριο του 2016 (Α.Π. 103/15.02.2016). Με την ίδια απόφαση δε, εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Πυλαίας-Χορτιάτη για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Σημειώνουμε ότι οι υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού υποστήριξαν τη δημοτική αρχή στην υλοποίηση των βημάτων που έπρεπε να ακολουθήσει για να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες υπολογισμού της αξίας του μεταβιβασθέντος ακινήτου με εμβαδόν 1.102 τ.μ., η οποία έχει εκτιμηθεί μετά από ενέργειες της δημοτικής αρχής από ανεξάρτητο Ορκωτό Εκτιμητή, και συμφώνησαν στην τμηματική αφαίρεση του ποσού από το χρηματικό αντάλλαγμα των δυο (2) πρώτων ετών της παραχώρησης. Έκτοτε υπήρχε συνεχής επικοινωνία των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου με το Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη για την πορεία της μεταβίβασης του ακινήτου.
- Το Μάρτιο του 2018 και παρά το ότι η δημοτική αρχή Πυλαίας- Χορτιάτη δεν είχε ολοκληρώσει τη μεταβίβαση του ακινήτου (αναγκαία προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης) οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, προκειμένου να επιταχύνουν τη διαδικασία υλοποίησης του έργου, απέστειλαν σχέδιο σύμβασης παραχώρησης της Μαρίνας Πυλαίας στον Δήμαρχο Πυλαίας- Χορτιάτη, κ. Ιγνάτιο Καϊτεζίδη, και του ζητήθηκε να αποστείλει παρατηρήσεις επί του σχεδίου ώστε να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης, και με την προϋπόθεση ότι θα είχε ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου.
- Οι υπηρεσίες του Υπουργείου, επειδή δεν είχαν καμία ανταπόκριση από πλευράς Δήμου, επικοινωνούσαν σε τακτά χρονικά διαστήματα και ασκούσαν πιέσεις ώστε να προχωρήσει η διαδικασία για να υλοποιηθεί το έργο. Κατόπιν οχλήσεων του Υπουργείου Τουρισμού και αφού έγινε σαφές ότι η διαδικασία δεν προχωρούσε με αποτέλεσμα να μην μπορεί να υλοποιηθεί το έργο λόγω της κωλυσιεργίας του Δημάρχου, κ. Καϊτεζίδη, οι παρατηρήσεις τελικώς απεστάλησαν στο Υπουργείο Τουρισμού με καθυστέρηση σχεδόν ενός έτους, το Φεβρουάριο του τρέχοντος έτους (Α.Π. 6264/26-02-2019), δίχως ο Δήμος καν να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία μεταβίβασης του ακινήτου, που αποτελούσε προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης. Από τις παρατηρήσεις επί του σχεδίου της σύμβασης που απέστειλε ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη προκύπτει ότι ο Δήμαρχος κ. Καϊτεζίδης δεν έλαβε υπόψη τις σαφείς διατάξεις του νόμου 2160/1993 και τις δυνατότητες που δίνει στο φορέα ως προς την επενδυτική αξιοποίηση του έργου.

- Παράλληλα, με έκπληξη ενημερωθήκαμε ότι ο Δήμαρχος κ. Καϊτεζίδης προτού στείλει με καθυστέρηση ενός έτους τις παρατηρήσεις του επί της σύμβασης παραχώρησης, συγκάλεσε Δημοτικό Συμβούλιο τον Φεβρουάριο του 2019 όπου αφού απέκρυψε τα πραγματικά δεδομένα σχετικά με την πορεία κατασκευής αυτού του σημαντικού αναπτυξιακού έργου, παραπληροφόρησε το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη ως προς τη σύμβαση παραχώρησης και απέσπασε απόφαση κατά πλειοψηφία που οδηγεί στην μη συνέχιση του έργου. Σημειώνουμε ότι η απόφαση δεν ήταν ομόφωνη, καθώς η αντιπολίτευση που γνώριζε τα πραγματικά δεδομένα μειοψήφησε στο Δημοτικό Συμβούλιο.
- Το Υπουργείο Τουρισμού απέστειλε απάντηση (ΑΠ3891/26.02.2019) στο Δήμαρχο Πυλαίας- Χορτιάτη αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δήμου όσον αφορά τη σύμβαση και του εξηγούσε για μία ακόμη φορά τη νομοθεσία και τα βήματα που θα έπρεπε να ακολουθήσει ο Δήμος, που είναι τα πάγια βήματα που ακολουθούνται για την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου με κάθε Δήμο.
- Ο Δήμαρχος, απάντησε στην επιστολή του Υπουργείου στις 18 Μαρτίου 2019, αδυνατώντας να αντιληφθεί την ουσία και το περιεχόμενο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που διέπουν τη σύμβαση, *ότι δήθεν η εν λόγω σύμβαση δεν μπορεί να τύχει υπογραφής καθώς ο Δήμος δεν προτίθεται να αναλάβει ως εργολάβος-κατασκευαστής τη δαπάνη κατασκευής του λιμένα, κάτι το οποίο δεν ισχύει.*

Προς αποκατάσταση της αλήθειας και σε ό,τι αφορά τις συμβάσεις παραχώρησης, επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ Α 118/19.07.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, βάσει των οποίων οι συμβάσεις παραχώρησης υπογράφονται αποκλειστικά μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του φορέα διαχείρισης -εν προκειμένω την εκάστοτε δημοτική αρχή- είναι σαφείς και ορισμένες. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3 του ν.2160/1993 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ως φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα νοείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου το οποίο έχει αναλάβει με σύμβαση μετά του Δημοσίου ή μετά της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρία ή εκ του νόμου την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικού λιμένα.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης περιγράφονται σαφώς στο άρθρο 33 του ν. 2160/93 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επιπλέον, στην παρ. 5 του άρθρου 30 του ν.2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 3 του ν.4582/2018 (ΦΕΚ Α 208/11.12.2018) και ισχύει, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι: «Η χρήση και η εκμετάλλευση των παραπάνω τουριστικών λιμένων, καθώς και των τουριστικών λιμένων που έχουν χωροθετηθεί ή δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Δημοσίου ή του Ε.Ο.Τ. και εφόσον δεν έχουν αναδειχθεί φορείς διαχείρισης και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της 218/2012 (Β 2322) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μπορεί να παραχωρείται, ύστερα από σύμβαση παραχώρησης στην οποία καθορίζεται και το αντάλλαγμα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 31, σε Ο.Τ.Α. α ή β βαθμού ή σε εταιρεία στην οποία μετέχει ο Ο.Τ.Α., ο οποίος υποβάλλει σχετικό αίτημα και αναλαμβάνει τη δέσμευση

εκτέλεσης όλων των αναγκαίων για τη λειτουργία του τουριστικού λιμένα έργων είτε ο ίδιος είτε η εταιρεία, χωρίς να είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου στη χερσαία ζώνη.» .

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα διάταξη, ο εκάστοτε φορέας διαχείρισης έχει την επιλογή είτε να κατασκευάσει ο ίδιος το έργο, ή να προβεί σε δημόσιο διαγωνισμό ώστε να παραχωρήσει τη λειτουργία και εκμετάλλευση όλου ή μέρους του τουριστικού λιμένα, διατηρώντας όμως πάντοτε την ιδιότητά του, ως φορέας διαχείρισης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, και τηρώντας πάντα τις διατάξεις του νόμου. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού δεν έχουν μετά την υπογραφή της σύμβασης με το φορέα διαχείρισης, καμία αρμοδιότητα σε ότι αφορά τον τρόπο υλοποίησης του έργου.

Το Υπουργείο Τουρισμού τονίζει ότι οι συγκεκριμένες διατάξεις του νόμου τηρούνται έναντι όλων, δίχως εξαιρέσεις, διέπουν όλες τις συμβάσεις παραχώρησης που έχει υπογράψει ως σήμερα με δεκάδες Δήμους ανά την χώρα, και η ίδια νόμιμη διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και για το Δήμο Πυλαίας- Χορτιάτη.

Ως εκ τούτου, επισημαίνουμε ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού εργάστηκαν για την απεμπλοκή του έργου από χρονίζοντα γραφειοκρατικά ζητήματα, υποστήριξαν τη δημοτική αρχή στην υλοποίηση των απαιτούμενων βημάτων για την ολοκλήρωση του έργου, και είναι έτοιμες ήδη από τον Μάρτιο του 2018 να προχωρήσουν τη διαδικασία υλοποίησης του εμβληματικού αυτού έργου, που θα αναβαθμίσει το παραλιακό μέτωπο της περιοχής και θα τη μετατρέψει σε κορυφαίο πόλο τουρισμού και αναψυχής. Είναι σαφές ότι η ερμηνεία που δίνει στο νόμο ο Δήμαρχος κ. Καϊτεζίδης δεν έχει καμία σχέση με την πραγματικότητα και διευκρινίζουμε ότι υπάρχει η δυνατότητα, υπηρεσιακός παράγοντας του Υπουργείου Τουρισμού να συμμετέχει σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να εξηγήσει στον ίδιο και στους Δημοτικούς Συμβούλους την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία, η οποία είναι αυτή που έχουμε εξαρχής ενημερώσει και έχουμε συμφωνήσει με το Δήμαρχο.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία για την ολοκλήρωση του έργου, ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη θα πρέπει να προβεί στα εξής:

- Να ολοκληρώσει τη διαδικασία μεταβίβασης του ακινήτου, που εκκρεμεί από το 2016 και είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης
- Να υπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η Υπουργός Τουρισμού

**Ακριβές Αντίγραφο
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Έλενα Κουντουρά

**Βασίλειος Λεβαντίδης
Προϊστάμενος Τμήματος**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο Υπουργού
Σελίδες απάντησης: (4),
Σελίδες συνημμένων.: (0),
Σύνολο Σελίδων.: (4)