



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 295

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Όλγα Κεφαλογιάννη
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5974/25.2.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Το μείζον ζήτημα της κατασκευής νέων ψηλών κτηρίων (έως 32μ.) στην περιοχή πέριξ
και δίπλα της Ακρόπολης»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 5974/25.2.2018 Ερώτησης της Βουλευτού κας Όλγας Κεφαλογιάννη, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο αρχαιολογικός χώρος της Ακρόπολης και των κλιτύων της αποτελεί αντικείμενο συνεχούς μέριμνας των υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α., οι οποίες, εκτός από την καθημερινή ενασχόληση με τα ζητήματα καλής και εύρυθμης λειτουργίας του για την εξυπηρέτηση των εκατομμυρίων επισκεπτών και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, μελετούν, προγραμματίζουν και εκτελούν πλήθος έργων και δράσεων, που στόχο έχουν την αναγνώριση, τη διάσωση και την προβολή των διαχρονικών αξιών του μνημείου, την προστασία και ανάδειξή του, με σκοπό τη «διατήρηση της ιστορικής μνήμης χάριν της παρούσας και των μελλοντικών γενεών και την αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος», όπως ρητά ορίζεται στο άρθρο 1 του Ν 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α'/28-6-2002).

Η έκταση νοτίως του βράχου της Ακρόπολης, όπου αναπτύσσονται οι συνοικίες "Μακρυγιάννη" και "Κουκάκι", υπάγεται στην αρμοδιότητα της Εφορείας Αρχαιοτήτων πόλης Αθηνών, περιφερειακής υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ. Η περιοχή βρίσκεται εντός του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Αθηνών (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004, ΦΕΚ 96/Δ/10.2.2004) όπου ασκείται "υποχρεωτικός αρχαιολογικός - ανασκαφικός έλεγχος στο πλαίσιο της διαδικασίας χορήγησης εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών για πάσης φύσεως δημόσια, ιδιωτικά και εκκλησιαστικά έργα". Με αυτόν τον τρόπο έχουν εντοπιστεί, ανασκαφεί, διασωθεί και αναδειχθεί σημαντικές αρχαιότητες, κατόπιν σχετικών γνωμοδοτήσεων και Αποφάσεων του ΥΠΠΟΑ, οι οποίες αποτυπώνουν την πορεία της πόλης μέσα στον χρόνο.

Αναφορικά με το ζήτημα ελέγχου του ύψους των κτηρίων, η περιοχή ελέγχου του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στα νότια της Ακρόπολης ορίζεται από τις οδούς Δ. Αρεοπαγίτου, Μακρυγιάννη, Ροβέρτου Γκάλι και Ερεχθείου (τομέας 3), όπου το ανώτατο ύψος των κτηρίων φτάνει τα 11μ., χωρίς προσκτίσματα και δώματα, σύμφωνα με το από 19.2.1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 53/Δ/1975). Πέραν της ζώνης αυτής και βάσει του ισχύοντος ΝΟΚ (Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), το ύψος των νεοαναγειρόμενων οικοδομών ορίζεται στα 32μ. (χωρίς απόληξη κλιμακοστασίου ή πέργκολα).

Στην περιοχή που δεν εντάσσεται στη ζώνη του από 19.2.1975 Π.Δ., η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων αντιμετωπίζει τα αιτήματα των προς ανέγερση οικοδομών υπό το πρίσμα της όχλησης στο άμεσο πολιτιστικό περιβάλλον της Ακρόπολης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3028/2002, συνεξετάζοντας την ήδη διαμορφωμένη οικοδομική

κατάσταση, την έντονη κατωφέρεια από Βορρά προς Νότο και την ανώτατη στάθμη της πρόσοψης των κτηρίων επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου, την οποία τα προς ανέγερση κτήρια δεν θα πρέπει να ξεπερνούν.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, αριθμός υποθέσεων ανέγερσης ακινήτων στην περιοχή έχει εγκριθεί με Υπουργικές Αποφάσεις, κατόπιν σχετικών γνωμοδοτήσεων του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) μετά από ανασκαφή και αποκάλυψη αρχαιοτήτων, σε ορισμένες από τις οποίες περιορίστηκε ο αρχικά αιτούμενος αριθμός ορόφων, κατά την τεκμηριωμένη κρίση του Συμβουλίου.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, έχει καταβάλλει γενικώς προσπάθειες για την διατήρηση του ύψους σε λελογισμένα χαμηλό επίπεδο στην περιοχή που είναι άμεσα προβαλλόμενη στο βράχο της Ακροπόλεως και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τα οικοδομικά τετράγωνα ανάμεσα στις οδούς Μακρυγιάννη προς δυσμάς, Διονυσίου Αρεοπαγίτου προς βορρά, Λεωφόρο Συγγρού προς ανατολάς και Χατζηχρήστου προς νότο όπου περιλαμβάνονται ήδη από την δεκαετία του 1970 μόνο δώροφες και 7ώροφες οικοδομές.

Σε κάθε περίπτωση και με δεδομένη πλέον την ραγδαία αύξηση της οικοδόμησης πολυώροφων τουριστικών μονάδων στην περιοχή της Ακροπόλεως, είναι επιβεβλημένο να προχωρήσει άμεσα, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως έχει ήδη ζητηθεί από το ΥΠΠΟΑ και κατά το παρελθόν η θέσπιση ηπιότερων όρων δόμησης στην περιοχή Ν/ΝΔ της Ακρόπολης, κυρίως στα τετράγωνα που ορίζονται από τις οδούς Τσάμη Καρατάση - Μισαραλιώτου - Βεΐκου - Μακρυγιάννη και Μακρυγιάννη - Διονυσίου Αρεοπαγίτου - Συγγρού - Χατζηχρήστου, προκειμένου να κατοχυρωθεί θεσμικά η εμπλοκή του ΥΠ.ΠΟ.Α. σε πολεοδομικά θέματα, με καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

Το ΥΠΠΟΑ, με αφορμή το θέμα που ανέκυψε κατόπιν καταγγελιών και αντιδράσεων, προχώρησε άμεσα στην επανεισαγωγή των υποθέσεων ανέγερσης δύο ακινήτων στην περιοχή "Μακρυγιάννη" στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΔΙΠΚΑ). Τα μέλη του Συμβουλίου πραγματοποίησαν αυτοψία στην περιοχή. Έχει ήδη εξεταστεί η μια υπόθεση (οδός Μισαραλιώτου 7-11) στο ΚΑΣ και τα μέλη του Συμβουλίου γνωμοδότησαν υπέρ της ανάκλησης της Απόφασης έγκρισης ανέγερσης πολυώροφης οικοδομής και της υποβολής νέας μελέτης που δεν θα προκαλεί οπτική βλάβη στην Ακρόπολη και στη μορφολογία και φυσιογνωμία του ευρισκόμενου σε άμεση οπτική επαφή και αναγκαίου για την ανάδειξή του, ευρύτερου περιβάλλοντος της. Επίσης τα μέλη του Συμβουλίου γνωμοδότησαν πριν την υποβολή της νέας μελέτης να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα. Η έκδοση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση του ΚΑΣ αναμένεται για να υπογραφεί.

Παράλληλα, η ΕΦΑ Πόλης Αθηνών κατόπιν οδηγίας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων, εξέδωσε σήμα διακοπής οικοδομικών εργασιών σε πολυώροφο κτήριο (οδός Φαλήρου 5), ενώ η ΔΙΠΚΑ απέστειλε σχετικό έγγραφο προς τη Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Αθηναίων για τον έλεγχο των αδειών δόμησης και τυχόν αναθεωρήσεων αυτών για το εν λόγω ακίνητο (Φαλήρου 5), προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά την επανεξέταση του θέματος.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ) σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) έχουν αναλάβει ήδη κοινές πρωτοβουλίες, ώστε να διαφυλαχτεί η ογκοπλαστική μνήμη της πόλης, η πολιτιστική ταυτότητα, τα μνημεία της και οι κοινωνικές αξίες που σχετίζονται με το δομημένο περιβάλλον της. Στην κατεύθυνση επικαιροποίησης του πολεοδομικού καθεστώτος ανέγερσης νέων οικοδομών στην εν λόγω περιοχή, το ΥΠΕΝ προχώρησε στην προσωρινή αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών για ένα έτος νοτίως της Ακρόπολης.

Σε αυτό το πλαίσιο έχει συγκροτηθεί από το ΥΠΕΝ ομάδα εργασίας με τη συμμετοχή στελεχών του ΥΠΠΟΑ για την επανεξέταση των όρων δόμησης της ευρύτερης περιοχής που περιβάλλει την Ακρόπολη και ειδικότερα της περιοχής Μακρυγιάννη/Κουκάκι, οι εργασίες της οποίας έχουν ξεκινήσει και αναμένονται τα σχετικά πορίσματα, προκειμένου να προωθηθούν οι απαραίτητες θεσμικές ενέργειες. Επίσης, το ΥΠΠΟΑ έχει αναθέσει στην αρμόδια ΔΙΠΚΑ την επεξεργασία και την εισαγωγή στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ) μιας συνολικής πρότασης για τη θέσπιση ηπιότερων όρων δόμησης και ύψους σε σχέση με τον αρχαιολογικό - ανασκαφικό έλεγχο στο ευρύτερο περιβάλλον της Ακρόπολης,

το οποίο είναι μνημείο παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, και πάντα στο πλαίσιο μιας βιώσιμης και συνολικής ανάπτυξης

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΡΕΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ