



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα

TELEFAX : 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο : 2131516116

E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 19.03.2019

Αριθ. Πρωτ.: 66

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων/ΑΚΕ
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Ακίνητα κυριότητας Υπουργείου Εργασίας και εποπτευόμενων φορέων στο Δήμο Πατρέων»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 5351/663/05.02.2019 Ερώτηση/ΑΚΕ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή, κ. Ι. Φωτήλα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Τόσο το Υπουργείο μας όσο και δύο εποπτευόμενοι φορείς του, το Εθνικό Ίδρυμα Κωφών και το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έχουν ακίνητα στο Δήμο Πατρέων.

α. Ειδικότερα, τα ακίνητα του ΠΡΩΗΝ ΕΟΚΦ–ΠΙΚΠΑ στο Δήμο Πατρέων που περιήλθαν στην κυριότητα του Υπουργείου μας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 29 του άρθρου 30Γ του αρθ. 9 του Ν.4052/2012 (Α 41),όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν.4075/2012 (Α 89) είναι τα εξής :

1. Μιαούλη 1 & Αθανασίου Διάκου, εκμισθωμένο στο Δήμο Πατρέων, Σωματείο Καθαριότητας
2. Αθανασίου Διάκου, κενό
3. Γούναρη 102,κενό
4. Παληουργιά Κοινότητας Μυτιλογίου, του οποίου εκτάσεις, με βάσει τα πρωτόκολλα παράδοσης του 2012 του Υπουργείου Υγείας, έχουν παραχωρηθεί
 - α) στην κοινότητα Παραλίας Πάτρας για τη στέγαση του Γυμνασίου και Λυκείου κοινότητας,
 - β) στη Μονάδα Σπαστικών Παιδιών Πάτρας.

β. Τα ακίνητα κυριότητας του Εθνικού Ιδρύματος Κωφών στο Δήμο Πατρέων είναι τα εξής:

1. Σαρανταπόρου 25, σχολείο εκμισθωμένο στο Δήμο Πατρέων για τη στέγαση των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών.

2. Αγ. Νικολάου 40 & Κορίνθου 261, συνιδιοκτήτης με ποσοστό 33,33% με το Κωνσταντοπούλειο - Οίκος Ευγηρίας Φιλανθρωπικό Σωμ. Άσυλο Ανιάτων Πατρών Αγ. Ευφροσύνη :
 - Τέσσερα καταστήματα στο ισόγειο εκμισθωμένα.
 - Τρείς Αποθήκες εκμισθωμένες.
 - Τρεις οικίες στον πρώτο και έκτο όροφο εκμισθωμένες οι δύο ως επαγγελματική στέγη και η μία ως κατοικία.
3. Κολοκοτρώνη 32, οικία στον πρώτο όροφο που παραμένει κενή.
4. Διοδώρου 11, ενιαίος χώρος που χρησιμοποιείται από το Εθνικό Ίδρυμα Κωφών.

γ. Τα ακίνητα κυριότητας του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στο Δήμο Πατρών είναι τα εξής:

1. Ακτή Δημαίων 27, χρησιμοποιείται από το Κέντρο Πρόνοιας ως εγκατάσταση της Μονάδας Θηλέων και Αρρένων του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Αχαΐας Σκαγιοπούλειο.
2. Κολοκοτρώνη 48, ακίνητο που παραμένει κενό.
3. Γερμανού 39, μονοκατοικία που παραμένει κενή.
4. Βοσκότοπο στη θέση «Θέα –Κρεσκούδρα».
5. Οικόπεδο στη θέση «Μπεγουλάκι».

Β. Ο ΕΦΚΑ στον Δήμο Πατρέων διαθέτει τα κάτωθι ιδιόκτητα ακίνητα:

1. Ισόγειο Κατάστημα επί της οδού Αγ. Ανδρέα και Κοραή 1, εμβαδού 360,59τμ, το οποίο έχει παραχωρηθεί έναντι ανταλλάγματος στην 6^η Υγειονομική Περιφέρεια για την στέγαση Τ.Ο.Μ.Υ (Τοπικής Μονάδας Υγείας)
2. Τρία Κτίρια επί της οδού Ιωαννίνων 14, στον Αγ. Αλέξιο
 - κτίριο, συνολικού εμβαδού 7.546,60τμ όπου συστεγάζεται το Β΄ Τοπικό Υποκατάστημα Μισθωτών με Υγειονομικές Υπηρεσίες της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας, και
 - δύο παλιά διατηρητέα κτίρια (έτους κατασκευής 1890- κτίριο Α: 883,94τ.μ και κτίριο Β: 1.243,85τ.μ), τα οποία είναι σε πολύ κακή κατάσταση, και χρήζουν πλήρους ανακαίνισης.
3. Κτίριο επί των οδών Κανάρη, Γούναρη και Κορίνθου 331, συνολικού εμβαδού 3.454,49τμ, όπου συστεγάζονται το Περιφερειακό Υποκατάστημα Μισθωτών Αχαΐας και το Περιφερειακό ΚΕΑΟ Πάτρας μαζί με Υγειονομικές Υπηρεσίες της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας.
4. Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄ όροφο οικοδομής επί της οδού Κορίνθου 175, όπου στεγάζονται το Α΄ και Γ΄ Περιφερειακό Τμήμα Μη Μισθωτών Αχαΐας του ΕΦΚΑ, συνολικής επιφάνειας ανωδομής 1.268,98τμ και υπογείου 471,47τ.μ.
5. Ισόγειο εμβαδού 199,15τμ σε οικοδομή επί της οδού Μπουμπουλίνας 10, όπου στεγάζονται αρχεία του Α΄ και Γ΄ Περιφερειακού Τμήματος Μη Μισθωτών Αχαΐας του ΕΦΚΑ, καθώς και της Περιφερειακής Δ/σης Μη Μισθωτών Αχαΐας.

Επίσης, μισθώνει τα κάτωθι ακίνητα:

1. Γραφεία του Β΄ ορόφου επί της Πλ. Γεωργίου 20, εμβαδού 109,00τμ, έναντι μηνιαίου μισθώματος 706,83€, ιδιοκτησίας ιδιώτη, όπου στεγάζεται το Περιφερειακό Τμήμα Υγειονομικών Πάτρας.
2. Γραφεία του Δ΄ ορόφου, εμβαδού 195,06τ.μ, σε κτίριο επί της οδού Φιλοπολιμένος 2-

- 4, ιδιοκτησίας ΤΜΕΔΕ.
3. Κτίριο επιφανείας 700,00τμ, επί της οδού Πανεπιστημίου 168, έναντι μισθώματος 2.250,00€ , ιδιοκτησίας ιδιώτη, στο οποίο συστεγάζονται το Περιφερειακό Τμήμα Αγροτών Δυτικής Ελλάδας και ΟΠΕΚΑ.

Γ. Το ΕΤΕΑΕΠ, διαθέτει στη Πάτρα, ένα (1) διαμέρισμα 56,17 τ.μ., στον α' όροφο του κτιρίου επί της οδού Βότση 12. Το ανωτέρω διαμέρισμα είναι κενό και δεν έχει ζητηθεί για παραχώρηση από κανένα Δημόσιο Φορέα.

Δ. Όσον αφορά στην παραχώρηση χρήσης καταστημάτων στο Δήμο Πατρέων σας ενημερώνουμε ότι ο Ο.Α.Ε.Δ με ιδιαίτερη ευαισθησία στο σημερινό κοινωνικό γίνεσθαι προβαίνει σε δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση ακινήτων του σε φορείς του Δημοσίου, σε Δήμους κλπ., προκειμένου αφενός μεν να ανακουφίσει αδύναμες κοινωνικά ομάδες, αφετέρου δε να συμβάλει στην μείωση των λειτουργικών δαπανών κρατικών φορέων εν γένει και να αξιοποιήσει με παραγωγικό τρόπο τα ακίνητά του.

Τα ακίνητα αυτά προέρχονται κυρίως από τους κατηργημένους Οργανισμούς Ο.Ε.Κ (Εργατική Κατοικία) & Ο.Ε.Ε (Εργατική Εστία) (παραγρ. 6 του άρθρου 1 του Ν. 4046/2012) , έπειτα από την καθολική διαδοχή τους από τον Ο.Α.Ε.Δ σύμφωνα με το άρθρο 35 Ν. 4144/2013 (Φ.Ε.Κ88^Α/18-4-2013).

Συγκεκριμένα ο Ο.Α.Ε.Δ έχει παραχωρήσει δωρεάν κατά χρήση τα κάτωθι ακίνητα στο Δήμο Πατρέων, τα οποία βρίσκονται σε οικισμούς τ.ΟΕΚ.

1) οικισμός ΠΑΤΡΑ ΙΙΙ: Δέκα (10) καταστήματα επιφ. περίπου 305 τ.μ. για υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων (κοινωνικό ιατρείο, κοινωνικό φαρμακείο, δημοτική ιματιοθήκη, γραφεία αρκτικού διαμ/τος κλπ)

2) οικισμός ΠΑΤΡΑ ΙV: Εννέα (9) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 453 τ.μ. (στέγαση γραφείων Νοτίου διαμερίσματος Δήμου Πατρέων και παράρτημα Δημοτικής βιβλιοθήκης).

3) οικισμός ΠΑΤΡΑ V: τέσσερα (4) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 170 τ.μ. (στέγαση γραφείων δημοτικού διαμερίσματος και δημοτικής βιβλιοθήκης).

4) οικισμός ΠΑΤΡΑ VΙΙ: πέντε (5) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 200 τ.μ για ανάπτυξη κοινωνικών και κοινωνοφελών δράσεων του Δήμου.

5) οικισμός ΠΑΤΡΑ VΙΙΙ: μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 300 τ.μ για στέγαση Παιδικού Σταθμού Δήμου.

6) οικισμός ΠΑΤΡΑ ΙX: τρία (3) καταστήματα επιφ. περίπου 125 τ.μ για την Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων «βοήθεια στο σπίτι».

7) οικισμός ΠΑΤΡΑ X: μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 120 τ.μ για αποθήκη του Δήμου.

8) οικισμός ΠΑΤΡΑ ΧΙ: μία αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 150 τ.μ για πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου.

9) οικισμός ΠΑΤΡΑ ΧΙΙ: δύο (2) καταστήματα & μια αίθουσα συγκέντρωσης επιφ. περίπου 145 τ.μ για στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείου.

10) οικόπεδο 58.987 τ.μ. στη θέση «Δάφνες» Παραλίας Προαστίου (ΠΛΑΤΑΝΟΔΑΣΟΣ), για την ανάδειξή του ως περιοχή προστασίας εκβολών Χάραδρου.

11) Τμήμα του κτηρίου ΕΠΑΣ Μαθ. Πατρών έχει παραχωρηθεί στο Εθνικό Κέντρο Ε.Κ.Δ.Δ.Α

Ήτοι, έχουν δοθεί συνολικά 40 ακίνητα (33 καταστήματα και 7 αίθουσες συγκέντρωσης) για τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων συνολικής επιφανείας σχεδόν 2.000 τ.μ. συν το οικόπεδο στο Πλατανόδασος (58.987 τ.μ.) και τμήμα του κτηρίου ΕΠΑΣ Μαθ. Πατρών.

Παρ' όλα αυτά πρέπει να σας επισημάνουμε και το από 22-11-2014 ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ που έχει συναφθεί μεταξύ ΟΑΕΔ & Δήμου Πατρέων , προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι διάφορες δομές του Δήμου.

Ακίνητα ιδιοκτησίας τ. ΟΕΕ, που περιήλθαν στον ΟΑΕΔ μετά την κατάργηση του τέως Οργανισμού Εργατικής Εστίας, ως εξής:

- 1) ακίνητο επί της οδού Κολοκοτρώνη 20, όπου στεγάζεται το Εργατούπαλληλικό Κέντρο Πατρέων.
- 2) ακίνητο επί της οδού Νοταρά 16, όπου στεγάζεται Βρεφονηπιακός Σταθμός.
- 3) ακίνητο επί της οδού Νοταρά 16, όπου στεγάζεται η Υπηρεσία του ΟΑΕΔ, ΚΠΑ2 Πατρέων.

Ο ΟΑΕΔ είναι ιδιοκτήτης ακινήτου στο Δήμο Ρίου, επί της οδού Αθηνών 89, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΟΑΕΔ: ΕΠΑΣ Μαθητείας Πατρέων και η Περιφερειακή Διεύθυνση Πελοποννήσου.

Στο εν λόγω ακίνητο παραχωρήθηκαν δύο αίθουσες στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, προκειμένου να υλοποιηθούν επιμορφωτικά προγράμματα του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (ΕΚΔΔΑ). Μεταξύ των τριών φορέων υπεγράφη μνημόνιο συνεργασίας το 2017 για πέντε (5) έτη.

Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια αδράνειας του μεγάλου κτιριακού αποθέματος των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης και του ΟΑΕΔ, έχουμε προχωρήσει με στοχευμένα βήματα, σε μια συνολική στρατηγική αξιοποίησης με σαφείς πολιτικούς στόχους: την αξιοποίηση των ακινήτων με κοινωνικό πρόσημο και την άμεση οικονομική ανταπόδοση, οφέλη δηλαδή για την πόλη και τους κατοίκους, θέσεις εργασίας και άμεσα έσοδα στα Ταμεία και τον Οργανισμό. Παραλάβαμε ένα προβληματικό απόθεμα. Από το 2015 προχωρήσαμε στην καταγραφή της περιουσίας των ΦΚΑ/ΟΑΕΔ και αναδείχθηκε η προβληματική συνολική αποτίμηση της κατάστασης των ακινήτων σε εθνική κλίμακα. Το απόθεμα ακινήτων ΦΚΑ και ΟΑΕΔ καταμετρήθηκε για πρώτη φορά και ανέρχεται σε 1.126 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα. Κενά είναι περίπου το 49% εξ αυτών.

Προχωρήσαμε στην αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου: με μια σειρά Υπουργικών Αποφάσεων και νομοθετικών διατάξεων (Ν. 4430/2016, αρ. 50 και Ν. 4554/2018, αρ. 36 - 37) τόσο για τους ΦΚΑ όσο και για τον ΟΑΕΔ με σκοπό α) τη διευκόλυνση της μακροχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων, από φορείς του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα κοινωφελούς και ανθρωπιστικού χαρακτήρα, φορείς Κ.Α.Λ.Ο., δευτεροβάθμιες & τριτοβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις και ιδιώτες, β) καθώς και τη δυνατότητα βραχυχρόνιας παραχώρησης για πολιτιστικές και λοιπές χρήσεις σε φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Θέσαμε στρατηγικούς στόχους με κοινωνικά & οικονομικά κριτήρια που τους παρουσιάσαμε τον Ιούλιο 2017, με την εκκίνηση του Πιλοτικού Προγράμματος "Ανάκτηση των Ακινήτων του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας - Αξιοποίηση με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης". Μετά από ενάμιση έτος εφαρμογής του Προγράμματος για τα Ακίνητα των Φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εργασίας (ΕΦΚΑ, ΕΤΕΑΕΠ, ΜΤΠΥ, ΟΑΕΔ), ο αρχικός στόχος της άμεσης πιλοτικής αξιοποίησης 24 ακινήτων υπερτριπλασιάστηκε, με την ενεργοποίηση 70 ακινήτων στο Ιστορικό Κέντρο και περισσότερα από 300 επίσημα αιτήματα φορέων του δημοσίου, διεθνών οργανισμών, ιδιωτών και φορέων Κ.Α.Λ.Ο. Στο πλαίσιο του Προγράμματος η εμπλοκή δύο πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, με άμισθη εθελοντική συμμετοχή καθηγητών τους, λειτούργησε αποτελεσματικά και αναβάθμισε τα επιχειρησιακά χαρακτηριστικά του Προγράμματος. Ήδη έχουμε προχωρήσει στην επέκταση του πιλοτικού

προγράμματος σε μια σειρά από περιοχές, όπως ο Βόλος, η Ελευσίνα και ο Πειραιάς, ενώ το επόμενο διάστημα σχεδιάζετε και περαιτέρω επέκταση του προγράμματος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ