



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 285

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Φωτεινή Αραμπατζή

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5847/20.2.2019 Ερώτηση με θέμα:
«Καταρρέει το σπίτι του Μακεδονομάχου Παύλου Μελά – Στο έλεος του χρόνου και της
φθοράς το εμβληματικό αρχοντικό»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 5847/20.2.2019 Ερώτησης της Βουλευτού
κας Φωτεινής Αραμπατζή και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες
Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο της οικίας Παύλου Μελά, φερόμενης ιδιοκτησίας Ναταλίας Μελά –
Ιωαννίδου, επί της οδού Τατοΐου 50 στην Κηφισιά έχει χαρακτηριστεί ως νεώτερο μνημείο
από το Υπουργείο Πολιτισμού με την Υπουργική Απόφαση
ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/73286/1827/27.8.2009, ΦΕΚ 443/ΑΑΠ/16.9.2009, «Χαρακτηρίζουμε ως
μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, την οικία του
Παύλου Μελά επί της οδού Τατοΐου 50 στην Κηφισιά (Ν. Αττικής), φερόμενης ιδιοκτησίας
Ναταλίας Μελά - Ιωαννίδου, διότι αποτελεί ιδιαίτερο και χαρακτηριστικό δείγμα εξοχικής
κατοικίας που κατασκευάστηκε στα τέλη του 19ου αιώνα και παράλληλα αποτελεί σημείο
αναφοράς αφού αποτέλεσε την κατοικία του Παύλου Μελά έως το 1904.»

Η Υπηρεσία (τότε ΔΑΝΣΜ), προκειμένου να άρει τα προβλήματα ετοιμορροπίας που
αντιμετώπιζε το κτήριο, αμέσως μετά το χαρακτηρισμό του ως μνημείου, προχώρησε κατά
προτεραιότητα στη σύνταξη μελέτης στερέωσης και προστασίας του μνημείου, σύμφωνα με
τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Η δαπάνη βάρυνε το Υπουργείο Πολιτισμού και εντάχθηκε
στο έργο «Στερέωση - αποκατάσταση και ανάδειξη νεώτερων διατηρητέων κτηρίων
συνδεδεμένων με ιστορικές προσωπικότητες της Ελλάδος - Μελέτες – Έργα» (ΚΑΕ 2009
ΣΕ01400008) της ΣΑΕ 014 του ΠΔΕ του ΥΠΠΟ για το έτος 2009.

Με την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/95846/2508/22.10.2009 Απόφαση έγκρισης
εκτέλεσης επείγουσών εργασιών άρσης ετοιμορροπίας, στερέωσης και προστασίας της
διατηρητέας οικίας Παύλου Μελά, εκτέλεσε ξυλουργικές εργασίες συνολικού κόστους
5.000,00 ευρώ και επιπλέον, με την με αριθ. πρωτ.
ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/108785/2779/2.12.2009 Απόφαση, προέβη στην έγκριση εκτέλεσης
επείγουσών εργασιών συντήρησης τοιχογραφιών και οροφोगραφιών της οικίας, με δαπάνη
ύψους 3.000,00 ευρώ.

Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν ως το τέλος του 2009. Επίσης, η Διεύθυνση προέβη
στην αποτύπωση του μνημείου και στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασής
του.

Η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων
(ΔΠΑΝΣΜ) συνεισηγήθηκε με τη Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεώτερων Μνημείων

στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης και την έγκριση συντήρησης τοιχογραφιών και οροφोगγραφιών της διατηρητέας οικίας Παύλου Μελά, τις οποίες το Κεντρικό Συμβούλιο ενέκρινε γνωμοδοτώντας ομόφωνα (Συνεδρίαση 29/24.11.2011). Η με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/24823/607/5.3.2012 Υπουργική Απόφαση ενέκρινε την Αρχιτεκτονική Μελέτη και την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών αποκατάστασης της διατηρητέας οικίας του Παύλου Μελά.

Η εταιρεία «ΚΛΕΟΣ Α.Ε», δια του εκπροσώπου της κου Μιχαήλ Κωνσταντόπουλου, με την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/276291/31137/2831/27.10.2014 αίτηση, παρέλαβε αντίγραφο της Υπουργικής Απόφασης έγκρισης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης της εν λόγω οικίας, καθώς και τις σχετικές Τεχνικές Εκθέσεις και σχέδια, προκειμένου, όπως δηλώθηκε να διερευνήσει η παραπάνω εταιρεία την δυνατότητα υλοποίησης του έργου.

Η οικία Παύλου Μελά ανήκει σε ιδιώτη. Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002, η μέριμνα και η δαπάνη για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας βαρύνει τον ιδιοκτήτη του μνημείου. Παρ' όλα αυτά το ΥΠΠΟΑ έχει ήδη διαθέσει τα κονδύλια για την εκτέλεση των επείγουσών εργασιών συντήρησης, στερέωσης και προστασίας που απέτρεψαν την περαιτέρω καταστροφή του, ενώ η αποκατάσταση του μνημείου αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Εν κατακλείδι, το ΥΠ.ΠΟ.Α. ερευνά περαιτέρω τρόπους προστασίας και ανάδειξης της οικίας Παύλου Μελά.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΡΕΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ