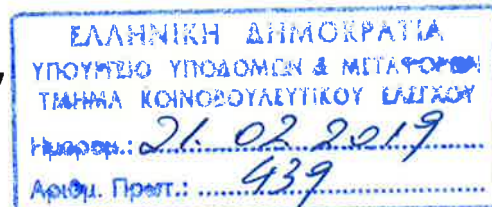




ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 20/02/2019
 Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/09

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
 Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5733/18.02.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κ. Χαράλαμπου Αθανασίου, με θέμα: «Επίσπευση των διαδικασιών για την επισκευή των 8 κτιρίων σχολικών μονάδων της Λέσβου, που επλήγησαν από τον καταστροφικό σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Η ΚΤΥΠ ΑΕ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, από την πρώτη στιγμή στάθηκε στο πλευρό των σεισμόπληκτων κατοίκων της Λέσβου. Αμέσως μετά την εκδήλωση του σεισμού, δόθηκε εντολή για μετάβαση στη Λέσβο, ειδικών κλιμακίων μηχανικών της εταιρείας. Τα κλιμάκια προχώρησαν και ολοκλήρωσαν την πρώτη ημέρα μετά το σεισμό, τον έλεγχο στα 16 σχολικές μονάδες εξεταστικά κέντρα του νησιού προκειμένου να μην υπάρξει πρόβλημα στις Πανελλήνιες Εξετάσεις, καθώς και στο Βοστανείο Νοσοκομείο Μυτιλήνης και στα Κέντρα Υγείας της περιοχής που επλήγησαν από τον σεισμό, προκειμένου να μην υπάρξουν κενά στην παροχή δημοσίων υπηρεσιών υγείας προς τους σεισμόπληκτους.

Στην συνέχεια, τα κλιμάκια προχώρησαν σε ελέγχους στα σχολικά κτίρια (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά Σχολεία, Γυμνάσια και Λύκεια) της περιοχής που επλήγη περισσότερο από την σεισμική δραστηριότητα.

Συνολικά ελέγχθηκαν από τα κλιμάκια της ΚΤΥΠ ΑΕ ογδόντα οκτώ (88) σχολικά συγκροτήματα, πέντε (5) κέντρα υγείας, (1) νοσοκομείο και έξι (6) παιδικοί σταθμοί. Η εταιρεία με τα με ΑΠ 8915/16.06.2017, 9973/07.07.2017 και 11729/08.08.2017 έγγραφά της, απέστειλε συγκεντρωτικούς πίνακες στον Δήμο Λέσβου, με τον χαρακτηρισμό της στάθμης των βλαβών των στατικά ανεξάρτητων κτιρίων που ελέγχθηκαν, καθώς και πειρατηρήσεις για τις εντοπισμένες βλάβες σ' αυτά. Με αυτούς τους πίνακες ολοκληρώθηκαν οι ρυτοψίες σε όλα τα κτίρια για τα οποία υπήρχαν σχετικά αιτήματα, είτε από το Δήμο είτε από άλλους θεσμικούς φορείς.

Με το υπ' αριθμ. 12041/16.08.2017 εξερχόμενο έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ στάλθηκαν στον Δήμο Λέσβου οδηγίες για τον τρόπο επισκευής των σχολικών κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί με ελαφριές βλάβες. Με το 42099/18.07.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 10734/20.07.2017) έγγραφό του ο Δήμος Λέσβου ζήτησε από την ΚΤΥΠ ΑΕ να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μελέτη και τις εργασίες αποκατάστασης των παρακάτω σχολικών μονάδων:

1. ΕΠΑΛ Πλωμαρίου
2. Δημοτικό Σχολείο Μεγαλοχωρίου
3. Νηπιαγωγείο Μεγαλοχωρίου

4. 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πλωμαρίου (διατηρητέο)
5. Νηπιαγωγείο Πολιχνίτου
6. Δημοτικό Σχολείο Πολιχνίτου (διατηρητέο)
7. Νηπιαγωγείο Τρύγωνα
8. Δημοτικό Σχολείο Πλαγιάς

Η ΚΤΥΠ ΑΕ, μετά από αίτημα του Δήμου Λέσβου, από 21.08.2017 με κλιμάκιά της ξεκίνησε τις αποτυπώσεις, οι οποίες και συνεχιστήκαν μέχρι και τα τέλη Σεπτεμβρίου όπου και περατώθηκαν και ξεκίνησαν οι προμελέτες για τα ανωτέρω κτίρια. Ειδικότερα:

Μετά από εντολή της Διοίκησης, τρία τοπογραφικά συνεργεία του Τμήματος Τοπογραφικών Αποτυπώσεων, Χωροταξίας και Απόκτησης Γης, μετέβησαν στη νήσο Λέσβο στο διάστημα από 11-14/09/2017, 12-15/09/2017 και 25-29/09 2017, όπου μετά από συνεννοήσεις με τις αρμόδιες Υπηρεσίες αποτύπωσαν 8 σχολικές μονάδες. Συγκεκριμένα:

- Με το με ΑΠ 17694/17.11.2017 έγγραφό μας διαβιβάστηκαν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα του Νηπιαγωγείου Πολιχνίτου, Δημοτικού Σχολείου Μεγαλοχωρίου, Νηπιαγωγείου Μεγαλοχωρίου και Νηπιαγωγείου Τρύγωνα για θεώρηση στην Πολεοδομία Μυτιλήνης και επέστρεψαν θεωρημένα με το με ΑΠ 7137/07.12.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 19345/18.12.2017) έγγραφο.
- Με το με ΑΠ 16701/30.10.2017 έγγραφό μας προς το Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλους της Δ/σης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου, διαβιβάσαμε τα Τοπογραφικά Διαγράμματα του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πλωμαρίου και του ΕΠΑΛ Πλωμαρίου και ζητήσαμε να μας ενημερώσουν για το ποιο από τα σχολικά κτίρια είναι χαρακτηρισμένα ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία με την επισήμανση για άμεση από μέρους τους απάντηση, επειδή αυτά είχαν υποστεί βλάβες από το σεισμό.
- Με το με ΑΠ 4132.13-10/3267/07.11.2017 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ 17778/20.11.2017) έγγραφό τους, μας απάντησαν ότι δεν έχουν χαρακτηρισμό ως διατηρητέα.
- Με το με ΑΠ 19676/22.12.2017 έγγραφό μας προς την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β. Αιγαίου, ζητήσαμε να μας ενημερώσουν ποιες από τις σχολικές μονάδες υπάγονται στην αρμοδιότητά τους για έλεγχο και έγκριση των μελετών.
- Με το με ΑΠ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/556966/54757/2850/04.01.2018 έγγραφό της, η παραπάνω Υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πολιχνίτου και το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πλωμαρίου είναι χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟΑ ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία.
- Μετά από τα παραπάνω, με το με ΑΠ 2726/26.02.2018 έγγραφό μας, διιβιβάστηκαν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πλωμαρίου, ΕΠΑΛ Πλωμαρίου, Δημοτικό Σχολείο Πλαγιάς, Δημοτικό Σχολείο Πολιχνίτου για θεώρηση ΟΓ & ΡΓ και όρων δόμησης στην αρμόδια Πολεοδομία.
- Με το με ΑΠ 1525/27.04.2018 έγγραφό της Πολεοδομίας μας διαβιβάστηκαν τα θεωρημένα Τοπογραφικά Διαγράμματα.

Με το με ΑΠ 12077/17.08.2017 έγγραφο της προς το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, η ΚΤΥΠ ΑΕ διαβίβασε το Τεχνικό Δελτίο για το έργο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕΙΣΜΟΓΕΝΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΟΚΤΩ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΕΛΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12.06.2017», ενδεικτικού Προϋπολογισμού 3.417.000 ευρώ, ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση για την δημοπράτηση του έργου αποκατάστασης των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός στις εν λόγω οκτώ (8) σχολικές μονάδες.

Επιπροσθέτως, η ΚΤΥΠ Α.Ε. απέστειλε στις 10.10.2017 email, στην Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, με συμπληρωματικά στοιχεία στα Τεχνικά Δελτία που είχαν ήδη αποσταλεί με το με αριθμ. Πρωτ.

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

12077/17.08.2017 έγγραφο, στην ίδια Υπηρεσία, και αφορούν στη χρηματοδότηση των ως άνω έργων.

Τελικώς η έγκριση της χρηματοδότησης του έργου έγινε την 06.12.2017 με την ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2017, στη ΣΑΕ 847.

Κατόπιν των ανωτέρω ξεκίνησε η φάση Ειδικών Στατικών Προσομοιώσεων για τον εντοπισμό των σημείων του φέροντος εκ λιθοδομής οργανισμού, που χρίζουν επέμβασης. Επίσης, επειδή η σύνταξη των στατικών μελετών απαιτεί εργαστηριακές δοκιμές, απεστάλη για έγκριση στο Τεχνικό Συμβούλιο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, σχετική Εισήγηση (ΑΠ 13732/25.09.2017) για τη σύναψη Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για έλεγχο υλικών προκειμένου να προχωρήσουν οι στατικές μελέτες.

Με το με ΑΠ 16739/31.10.2017 η ΚΤΥΠ ΑΕ απέστειλε στο ΥΠΥΜΕ συμπληρωματικά στοιχεία κατόπιν παρατηρήσεων του Τεχνικού Συμβουλίου.

Τελικώς η έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου του ΥΠΥΜΕ για την σύναψη σύμβασης με τίτλο: «Έλεγχος υλικών για την αποκατάσταση 8 σεισμοπλήκτων σχολείων στην Λέσβο», παρελήφθη από την εταιρεία την 09.11.2017 με ΑΠ 17178. Κατόπιν αυτού:

- Με την με αριθμό 18903/08.12.2017 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΥΠ ΑΕ εγκρίθηκε η διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
- Με την με αριθμό 19095/12.12.2017 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου εγκρίθηκε η επιτροπή διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού.
- Με την με αριθμό 947/19.01.2018 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΥΠ ΑΕ, εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού και αναδείχθηκε μειοδότης η εταιρεία ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ.
- Με την με αριθμό 3154/06.03.2018 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΥΠ ΑΕ, κατακυρώθηκε η ανάθεση της υπηρεσίας στον ανάδοχο
- Στις 21.03.2018 υπογράφηκε η Σύμβαση με την Ανάδοχο εταιρεία (18SYMV002838138 2018.03.21)
- Με το με ΑΠ 6036/30.04.2018 έγγραφο, κατετέθη στην Υπηρεσία μας από την ανάδοχο εταιρεία ΕΔΑΦΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ, η μελέτη που αφορά την υπηρεσία «Έλεγχος υλικών για την αποκατάσταση 8 σεισμόπληκτων στην Λέσβο».

Οι Οριστικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες ολοκληρώθηκαν στις αρχές Ιανουαρίου του 2018.

- Με το με ΑΠ 1373/29.01.2018 διαβιβάστηκαν από την ΚΤΥΠ ΑΕ οι οριστικές Αρχιτεκτονικές μελέτες στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Λέσβου για έγκριση.
- Με το με ΑΠ 3158/06.03.2018 διαβιβάστηκαν από την ΚΤΥΠ ΑΕ οι επιπλέον σειρές των Οριστικών Αρχιτεκτονικών Μελετών, καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που είχαν ζητηθεί, στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Λέσβου για έγκριση.
- Με το με ΑΠ 5613/20.0.2018 διαβιβάστηκαν από την ΚΤΥΠ ΑΕ υπογεγραμμένες σειρές των Οριστικών Αρχιτεκτονικών Μελετών στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Λέσβου.
- Με τον αριθμό 412.1-8/ΣΑ/ΑΦ Λέσβου/11.05.2018 το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Λέσβου ενέκρινε την αποκατάσταση βλαβών και των 8 σχολείων.
- Με το με ΑΠ 1372/29.01.2018 διαβιβάστηκαν από την ΚΤΥΠ ΑΕ οι Οριστικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες των 8 σχολείων στην Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου για έγκριση.
- Τα ΥΠΠΟΑ/82651/8821/475/27.02.2018, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/82673/8822/476 και ΥΠΠΟΑ/82676/8823/477 έγγραφα της 27.02.2018, η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων

- και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου διαβίβασε τις μελέτες αποκατάστασης του ΝΓ Πολιχνίτου, ΔΣ Μεγαλοχωρίου και ΕΠΑΛ Πλωμαρίου αντίστοιχα στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου για γνωμοδότηση.
- Με το έγγραφο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/44064/4549/270/12.03.2018 η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου ενημέρωσε την ΚΤΥΠ ΑΕ ότι το ΔΣ Πολιχνίτου και το 1ο ΔΣ Πλωμαρίου έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία με τα ΦΕΚ 927/Β/21.10.1997 και 26/Β/25.01.1999 αντίστοιχα και ως εκ τούτου οι μελέτες πρέπει να λάβουν έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ). Επίσης, ότι για το ΝΓ Τρύφωνα και το ΔΣ Πλαγιάς, τα οποία είναι μεταγενέστερα των τελευταίων 100 ετών, δεν απαιτείται η έγκριση των μελετών τους από την Υπηρεσία.
 - Με το έγγραφο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/108375/11688/726/14.03.2018 η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε θετικά για την αποκατάσταση βλαβών στο ΝΓ Πολιχνίτου.
 - Με το έγγραφο του ΥΠΠΟΑ από 15.03.2018 Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε θετικά για την αποκατάσταση βλαβών στο ΕΠΑΛ Πλωμαρίου και στο ΝΓ Μεγαλοχωρίου.
 - Με το έγγραφο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/108280/11675/723/15.03.2018 η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου ζήτησε διόρθωση της μελέτης για την αποκατάσταση βλαβών στο ΔΣ Μεγαλοχωρίου.
 - Με το με ΑΠ 5612/20.04.2018 διαβιβάστηκαν από την ΚΤΥΠ ΑΕ, 2 επιπλέον σειρές των οριστικών Αρχιτεκτονικών μελετών για τα 4 σχολεία, στο 1 εκ των οποίων έγιναν οι απαραίτητες διορθώσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις τους.
 - Με το έγγραφο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΒΑ/193886/19956/1220/30.04.2018 η Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε θετικά για την αποκατάσταση βλαβών και στο ΔΣ Μεγαλοχωρίου.

Οι μελέτες Πυρασφάλειας για τα 6 σχολεία που δεν είναι διατηρητέα για τα οποία υπάρχουν ήδη οι απαραίτητες εγκρίσεις, έχουν ολοκληρωθεί και υποβληθεί προς έγκριση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Βασικός στόχος της εταιρείας ήταν μέχρι τέλη Σεπτεμβρίου 2018 να προχωρήσει η διαγωνιστική διαδικασία δημοπράτησης των έργων αποκατάστασης των ανωτέρω σχολικών μονάδων, με την προϋπόθεση ότι θα είχαν εγκριθεί έγκαιρα από την ΥΔΟΜ του Δήμου Λέσβου οι σχετικές Άδειες Δόμησης.

Ωστόσο λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών της έκδοσης των ανωτέρω αδειών στην οικεία ΥΔΟΜ και τελικώς της άρνησης του Δήμου να εκδώσει τις άδειες ως αναρμοδίας λόγω των σεισμοπλήκτων περιοχών, η εταιρεία προσέφυγε στην Διεύθυνση Αντιμετώπισης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προκειμένου να εκδώσει εκείνη τις σχετικές άδειες, αίτημα το οποίο έγινε δεκτό από την ως άνω υπηρεσία.

Ως εκ τούτου η εταιρεία προγραμμάτισε έως την 31.01.2019 να δημοσιευτούν στο ΚΗΔΜΗΣ οι διακηρύξεις για την ανάθεση των συμβάσεων αποκατάστασης των ζημιών από το σεισμό του 2017 στα σχολεία:

1. Δημοτικό σχολείο Πλαγιάς
2. Νηπιαγωγείο Τρυγώνας
3. Νηπιαγωγείο Μεγαλοχωρίου
4. Δημοτικό σχολείο Μεγαλοχωρίου
5. ΕΠΑΛ Πλωμαρίου

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ****6. Νηπιαγωγείο Πολιχνίτου.**

Ωστόσο ο ανωτέρω προγραμματισμός τηρήθηκε για τα δύο εκ των ανωτέρω σχολείων του Μεγαλοχωρίου καθώς για όλα τα σχολεία απαιτήθηκε για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας και έγκριση της Αρχαιολογίας, παρότι για τα έργα αποκατάστασης των σχολείων δεν απαιτείτο ουδεμία εργασία εκσκαφής.

Μετά από συνεννοήσεις των Γενικών Διευθυντών με την Αρχαιολογία επισπεύσθηκαν οι χρόνοι έγκρισης προκειμένου να εκδοθούν άμεσα οι σχετικές άδειες οικοδομής. Ως εκ τούτου μέχρι την 28.02.2019 αναμένεται να αναρτηθούν στο ΚΗΜΔΗΣ και οι λοιπές τέσσερις διακηρύξεις για την ανάθεση των συμβάσεων αποκατάστασης των ζημιών.

Όσον αφορά στο Δημοτικό Σχολείο Πολιχνίτου και το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πλωμαρίου, που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, θα πρέπει να υποβληθούν πλήρεις μελέτες εφαρμογής προς έγκριση στην Νεότερων Μνημείων, η οποία θα τα εισάγει στο ΚΑΣ για γνυμοδότηση. Οι αρχιτεκτονικές μελέτες έχουν ολοκληρωθεί από τη Διεύθυνση Μελετών της ΚΤΥΠ ΑΕ, ενώ οι στατικές και οι Η/Μ μελέτες, αναμένεται να διακηρυχτούν άμεσα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος**Ιωάννης Β. Χαροκίτης**