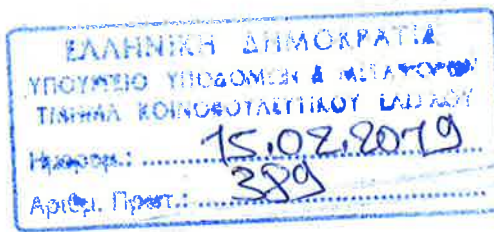




ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 15/02/2019
 Αρ. Πρωτ.: 15/ΚΟΙΝ/07

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 5432/06.02.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του Βουλευτή κ. Θανάση Μπούφα, με θέμα: «Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ζημιών στο κτίριο του Γυμνασίου Ερυθρών για την άρση της επικινδυνότητας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Ιστορικό

Στις 18.02.2015 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας απέστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 27749/18.02.2015 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 2461/19.02.2015) σχετικά με την αναγκαιότητα άμεσων ενεργειών λόγω της επικινδυνότητας του κτιρίου του Γυμνασίου Ερυθρών. Το ανωτέρω κτιριακό συγκρότημα κρίθηκε επικίνδυνο τόσο από άπειρη δομικής και στατικής φύσεως όσο και υγιεινής. Έγινε προσωρινή μετεγκατάσταση του σχολείου, όμως δεν μπορεί να είναι μακροπρόθεσμη και ασφαλής. Γι' αυτό το λόγο ζητάει από την ΚΤΥΠ Α.Ε. να προβεί σε άμεσες ενέργειες για την πιστοποίηση του προβλήματος και την κατασκευή ενός καινούργιου διδακτηρίου.

Στις 17.04.2015 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε απαντητικό έγγραφο στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας με αρ. πρωτ. 5636/17.04.2015 σχετικά με την αναγκαιότητα άμεσων ενεργειών λόγω επικινδυνότητας του κτιρίου του Γυμνασίου Ερυθρών. Αναφέρει ότι μετά το υπ. αρ. 3511/07.11.2014 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνου Σχολείου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας και την αυτοψία που διενεργήθηκε από την ΚΤΥΠ Α.Ε. στις 20.01.2015, θα γίνει αυτοψία από μηχανικό της ΚΤΥΠ Α.Ε. ο οποίος θα κάνει λεπτομερή προμέτρηση των απαιτούμενων εργασιών, ώστε να εκτιμηθεί το κόστος αποκατάστασης και να δρομολογηθούν οι απαιτούμενες ενέργειες.

Στις 21.09.2015 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας απέστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 18217/21.09.2015 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 13237/21.09.2015) που ζητάει να ενταχθεί το έργο «Αποκατάσταση της στατικής επάρκειας και επισκευή του Γυμνασίου Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας» στον προϋπολογισμό και στο τεχνικό πρόγραμμα της ΚΤΥΠ Α.Ε.

Στις 25.09.2015 η ΚΤΥΠ Α.Ε. απέστειλε απαντητικό έγγραφο στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας με αρ. πρωτ. 13566/25.09.2015 στο οποίο αναφέρει ότι η ΚΤΥΠ Α.Ε. θα εντάξει άμεσα στον προγραμματισμό της τη μελέτη και τη χρηματοδότηση της πλήρους αποκατάστασης του έργου.

Στις 08.01.2016 ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του Γυμνασίου Ερυθρών έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 17/08.01.2016 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 485/15.01.2016) σχετικά με την αναγκαιότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την


ΚΤΥΠ
 ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

εκτέλεση των έργων επισκευής και αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του Κτιριακού Συγκροτήματος του Γυμνασίου Ερυθρών.

Στις 20.04.2016 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας απέστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 7066/20.04.2016 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 6074/22.04.2016) σχετικά με το 2^ο Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνου Σχολείου. Με την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι το Σχολικό Συγκρότημα κτιρίων όπου στεγάζεται το Γυμνάσιο Ερυθρών είναι επικίνδυνο από άποψη δομικής και στατικής φύσεως καθώς και από άποψη υγιεινής βάση του Π.Δ. 13.04.29 Περί Επικίνδυνων Οικοδομών άρθρα 1, 3, 4, 7 και 9 καθώς και τα άρθρα 422, 425, 428 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και χαρακτηρίζεται κοινώς επικίνδυνο. Ως εκ τούτου πρέπει να επισκευαστεί άμεσα επειδή υπάρχουν σαφείς ενδείξεις του κινδύνου που εκδηλώνεται με τις βλάβες που έχει υποστεί το κτίριο.

Στις 08.08.2016 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας απέστειλε στην ΚΤΥΠ Α.Ε. έγγραφο με αρ. πρωτ. 14323/08.08.2016 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 12279/09.08.2016) στο οποίο αναφέρεται η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την παραχώρηση του κτιρίου του Γυμνασίου και του Γυμναστηρίου Ερυθρών στην ΚΤΥΠ Α.Ε. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την παραχώρηση της χρήσης στην ΚΤΥΠ Α.Ε. του Γυμνασίου Ερυθρών για ένα έτος με σκοπό την εκτέλεση εργασιών για την άρση επικινδυνότητας ύστερα από αυτοψία που διενεργήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου.

Στις 14.11.2016 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας την Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας με αρ. πρωτ. 17143/14.11.2016. η αυτοψία διενεργήθηκε από τους Πολιτικούς Μηχανικούς της ΚΤΥΠ Α.Ε. Ιάκωβο Αλαβάνο και Δημήτρη Σεφερλή και από τον Ανδρέα Κρητικό επιβλέπων Μηχανικό του έργου από τον Δήμο. Στην αυτοψία που διενεργήθηκε αναφέρεται ότι οι εργασίες που εκτελέστηκαν από τη Σχολική Επιτροπή για την προσωρινή χρήση του Γυμναστηρίου είναι σύμφωνες με την υπ. αριθ. 37/16 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας της ΚΤΥΠ Α.Ε. και την Τεχνική Έκθεση εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου για την άρση της επικινδυνότητας που κατατέθηκε στην Πολεοδομία της Ελευσίνας. Επίσης μέχρι να ολοκληρωθεί η κοστολόγηση, η δημοπράτηση και η κατασκευή του έργου της πλήρους αποκατάστασης του Κτιρίου Αιθουσών για την πλήρη άρση της επικινδυνότητας, το κτίριο του Γυμναστηρίου μπορεί να χρησιμοποιηθεί προσωρινά με ασφάλεια από τους μαθητές. Τέλος διευκρινίζεται ότι με την ολοκλήρωση και των υπολειπόμενων εργασιών της Τεχνικής Έκθεσης από το έργο που θα δημοπρατηθεί θα αρθεί οριστικά η επικινδυνότητα και για το κτίριο των αιθουσών και για το σύνολο του έργου.

Στις 29.11.2016 η ΚΤΥΠ Α.Ε. πήρε απόφαση με αρ. πρωτ. 18133/29.11.2016 για την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής για την αποκατάσταση του κτιρίου του Γυμνασίου Ερυθρών.

Στις 11.01.2017 το Περιφερειακό Υποκατάστημα Μισθωτών Τμήμα Οικοδομικών Έργων απέστειλε πρόσκληση στην ΚΤΥΠ Α.Ε. (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 959/27.01.2017) προκειμένου να καταθέσουν τα απαραίτητα έγγραφα σχετικά με τις οικοδομικές εργασίες που περιγράφονται στην υπ. αριθμ. 15625 Άδεια Μικρής Κλίμακας που εκδόθηκε από την ΚΤΥΠ Α.Ε. στις 20.10.2016.

Στις 21.02.2017 η ΚΤΥΠ Α.Ε. απέστειλε απαντητικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 2244/22.02.2017 στο Περιφερειακό Υποκατάστημα Μισθωτών σχετικά με τις ενέργειες της για την αποκατάσταση του κτιρίου του Γυμνασίου Ερυθρών.

Στις 22.09.2017 η ΚΤΥΠ Α.Ε. δημοσίευσε την Περίληψη Διακήρυξης Διαγωνισμού με αρ. πρωτ. 13656/22.09.2017. Η ΚΤΥΠ Α.Ε. προκηρύσσει Ανοιχτό Διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου «Εργασίες αποκατάστασης κτιρίου Γυμνασίου Ερυθρών για την άρση της

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

επικινδυνότητας» με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ + ΟΕ και απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 315.000,00€.

Στις 22.09.2017 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας απέστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 13611/22.09.2017) σχετικά με την παράταση της χρήσης του Γυμναστηρίου του Σχολικού Συγκροτήματος του Γυμνασίου Ερυθρών. Στην συνέχεια ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του Γυμνασίου απέστειλε στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας το με αρ. πρωτ. 4/17/14.09.2017 έγγραφο του που ζητάει την παράταση της χρήσης του Γυμναστηρίου για το έτος 2017-2018.

Στις 02.10.2017 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε με το υπ. αριθμ. 14236/02.10.2017 έγγραφό της, τη Δημοσίευση Περίληψης Διακήρυξης στις εφημερίδες και στον Νομαρχιακό ή Τοπικό Τύπο προς Δημοσίευση της Διακήρυξης.

Στις 16.10.2017 ο Συνήγορος του Πολίτη έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 228169/45270/2017 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 16628/30.10.2017) ζητώντας ενημέρωση για την πρόοδο της διαδικασίας δημοπράτησης και ανάθεσης του εν λόγω έργου καθώς και για το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και παράδοσης του έργου.

Στις 13.11.2017 η ΚΤΥΠ Α.Ε. απέστειλε απαντητικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 17403/13.11.2017 στο Συνήγορο του Πολίτη και τον ενημερώνει ότι προκήρυξε ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου «Εργασίες αποκατάστασης κτιρίου Γυμνασίου Ερυθρών για την άρση της επικινδυνότητας». Αναφέρεται ότι ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 14^η.10.2017 και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών είναι η 31^η.10.2017. Σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016 η υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης του έργου εκτιμάται τον Μάρτιο 2018.

Στις 07.12.2017 η ΚΤΥΠ Α.Ε. απέστειλε στο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας την με αρ. πρωτ. 18812/07.12.2017 2^η Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας που αφορά το Γυμνάσιο Ερυθρών. Η αυτοψία διενεργήθηκε στις 06.11.2017 από τους Ιάκωβο Αλαβάνο και Δημήτρη Σεφερλή από την ΚΤΥΠ Α.Ε. και από τον Ανδρέα Κρητικό τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Στην προηγούμενη αυτοψία που διαβιβάστηκε στο Δήμο με αρ. πρωτ. 17143/14.11.2016 το κτίριο του Γυμναστηρίου χρησιμοποιήθηκε προσωρινά για το σχολικό έτος 2016-2017. Κατά την αυτοψία της 06^{ης}.11.2017 διαπιστώθηκε ότι το Γυμναστήριο διατηρείται στην ίδια κατάσταση όπως αποκαταστάθηκε και δεν έχει εισροή οποιασδήποτε υγρασίας από την στέγη. Συνεπώς η Αίθουσα του Γυμναστηρίου και μόνο μπορεί να χρησιμοποιηθεί προσωρινά με ασφάλεια για το έτος 2018-2019 και μέχρι την έναρξη των εργασιών του έργου που έχει ήδη δημοπρατηθεί για την οριστική άρση επικινδυνότητας όλων των χώρων και για το σύνολο του Γυμνασίου συνολικά.

Στις 09.01.2018 ο Συνήγορος του Πολίτη έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 228169/1200/2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 1032/22.01.2018) που ζητάει ξανά την απάντηση μας στην εξώδικη δήλωση και την περαίωση της διαδικασίας δημοπράτησης και ανάθεσης του έργου.

Στις 31.01.2018 το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. ΣΕΕΔΔ/Φ4/1406/31.01.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 1928/09.02.2018) για την διερεύνηση στοιχείων καταγγελίας για επικινδυνότητα του Γυμνασίου Ερυθρών. Επισημαίνεται ότι έγινε καταγγελία στο ΔΕΕΔΔ για μη τήρηση των νόμιμων διαδικασιών για την άρση της επικινδυνότητας του κτιριακού συγκροτήματος του Γυμνασίου και ειδικότερα του κλειστού Γυμναστηρίου. Δεδομένου ότι η ΚΤΥΠ Α.Ε. έχει

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

επιληφθεί το θέμα της μελέτης και αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος ζητάει ενημέρωση σχετικά με το στάδιο που βρίσκονται οι ενέργειες μας και γιατί δεν ολοκληρώθηκε μέχρι σήμερα η αποκατάσταση της επικινδυνότητας του κτιρίου.

Στις 06.03.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε έγγραφο με αρ. πρωτ. 3141/06.03.2018 στους συμμετέχοντες του διαγωνισμού της 31^{ης}.10.2017 και τους ενημερώνει ότι στις 24.04.2018 συμπληρώνεται το εξάμηνο ισχύος των προσφορών και τους ζητάει να προσκermίσουν μέχρι τις 20.03.2018 την παράταση ισχύος της προσφοράς έως 24.10.2018.

Στις 27.03.2018 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 4850/27.03.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 4271/27.03.2018) που ζητάει να τον ενημερώσουμε σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία για την ανάδειξη και εγκατάσταση του ανιδούχου.

Στις 02.04.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. με το υπ. αριθμ. πρωτ. 4642/02.04.2018 έγγραφό της ενημερώνει τον Δήμο ότι με την 160^η/01.03.2018 (Θέμα 26^ο) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε. ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης η Τεχνική Εταιρεία "Δόμηση Τεχνική Ε.Π.Ε.", ο οποίος στις 26.03.2018 κατέθεσε τα δικαιολογητικά κατακύρωσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση του ΕΣΗΔΗΣ.

Στις 03.05.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε έγγραφο με αρ. πρωτ. 6209/03.05.2018 στο Σώμα Επιθεωρητών-Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης που τους ενημερώνει για την έκβαση του διαγωνισμού δημοπράτησης του έργου και για την ανάθεση αυτού από την Τεχνική Εταιρεία "Δόμηση Τεχνική Ε.Π.Ε."

Στις 10.05.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε έγγραφο στους Δήμους Μάνδρας-Ειδυλλίας και Ελευσίνας με αρ. πρωτ. 6537/10.05.2018 στο οποίο αναφέρει ότι το ακίνητο δεν είναι ιδιοκτησία της ΚΤΥΠ Α.Ε. και ότι η άδεια δόμησης θα πρέπει να εκδοθεί από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Όσον αφορά στη διαγωνιστική διαδικασία συντάχθηκαν οι μελέτες για την άρση της επικινδυνότητας και τα Τεύχη Δημοπράτησης τα οποία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΥΠ Α.Ε. Η υποβολή προσφορών ορίστηκε η 24^η.10.2018 και με την 160^η/01.03.2018/θέμα 26^ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε. ορίστηκε ανάδοχος του έργου. Κατόπιν αυτών η ΚΤΥΠ Α.Ε. ζητάει την έκδοση Άδειας Δόμησης των εργασιών επισκευής από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία και να υπογραφεί η σύμβαση.

Στις 15.05.2018 η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας έστειλε απαντητικό έγγραφο με αρ. πρωτ. 1104/11.05.2018 προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 9653/10.07.2018) και ενημερώνει ότι για να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την σύνταξη φακέλου προς έκδοση Άδειας Δόμησης πρέπει να έχει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και μελέτες προκειμένου η Υπηρεσία Δόμησης να κάνει τον απαραίτητο έλεγχο για να χορηγήσει την απαιτούμενη άδεια.

Στις 21.06.2018 ο Συνήγορος του Πολίτη έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 228169/27706/2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε.) 9628/10.07.2018) και ζητάει απάντηση της ΚΤΥΠ Α.Ε. στην εξώδικη δήλωση με αντικείμενο την αποκατάσταση των κριθέντων ως επικινδυνών κτιρίων του Γυμνασίου Ερυθρών καθώς και την περαίωση διαδικασίας δημοπράτησης.

Στις 23.07.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. με το αρ. πρωτ. 10259/29.07.2018 έγγραφό της προς το Συνήγορο του Πολίτη τους ενημερώνει ότι η επιλογή του αναδόχου προβλέφθηκε με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων συντάχθηκε και υποβλήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2β και 53 παρ. 71 του Ν. 4412/2016 για το σύστημα με ελεύθερη συμπλήρωση του ανοικτού

τιμολογίου για το κατ' αποκοπή τμήμα. Επίσης τους ενημερώνει ότι ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει την υποχρέωση να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την σύνταξη σχετικού φακέλου προς έκδοση άδειας δόμησης για Εργασίες Επισκευών του Γυμνασίου Ερυθρών. Μέχρι να εκδοθεί η Άδεια Δόμησης από την αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ. δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης του έργου.

Στις 04.09.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε και πάλι στους Δήμους Μάνδρας-Ειδυλλίας και Ελευσίνας έγγραφο με αρ. πρωτ. 11643/04.09.2018 και ζητάει να προβούν σε Άδεια Δόμησης των εργασιών επισκευής.

Στις 04.09.2018 ο Δήμος με έγγραφό του με αρ. πρωτ. 14038/04.09.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 11661/04.09.2018) ζητάει από την ΚΤΥΠ Α.Ε. να επαναχρηγήσει άδεια για χρήση του Γυμναστηρίου του σχολικού συγκροτήματος του Γυμνασίου Ερυθρών δεδομένου ότι ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει αποφασίσει την παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του Γυμνασίου και του Γυμναστηρίου στην ΚΤΥΠ Α.Ε. Το 2016 η Σχολική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας εκτέλεσε εργασίες στο κτίριο του Γυμναστηρίου. Ύστερα από τις 2 αυτοψίες που διενεργήθηκαν βεβαίωσε ότι το κτίριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί με ασφάλεια. Σημειώνεται δε ότι δεν έχουν εκκινήσει οι εργασίες αποκατάστασης στατικής επάρκειας του υπόλοιπου σχολικού συγκροτήματος.

Στις 18.09.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε την 3^η Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας με αρ. πρωτ. 12365/18.09.2018 και αναφέρει ότι με την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 14.09.2018 διαπιστώθηκε ότι το Γυμναστήριο διατηρείται στην ίδια κατάσταση όπως αποκαταστάθηκε, δεν έχει εισροή οποιασδήποτε υγρασίας από την στέγη και ως εκ τούτου η αίθουσα του Γυμναστηρίου και μόνο μπορεί να χρησιμοποιηθεί προσωρινά με ασφάλεια από τους μαθητές για το σχολικό έτος 2018-2019.

Στις 27.09.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. με έγγραφό της με αρ. πρωτ. 12875/27.09.2018 προς τους Δήμους Μάνδρας-Ειδυλλίας και Ελευσίνας τους ξαναζητάει να προβούν σε έκδοση Άδειας Δόμησης των εργασιών επισκευής στο Γυμνάσιο.

Στις 02.10.2018 η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας έστειλε έγγραφο προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. και τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας με αρ. πρωτ. 2285/05.10.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 13710/15.10.2018) με το οποίο ενημερώνει ότι: «ο τελικός και κύριος αποδέκτης του ως άνω σχετικού (αρ. πρωτ. 11643/04.09.2018) είναι ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, ο οποίος ως κύριος του έργου οφείλει να κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνταξη σχετικού φακέλου προς έκδοση Άδειας Δόμησης για τις Εργασίες Επισκευών του Γυμνασίου Ερυθρών, προκειμένου μετά το κατά νόμιμο έλεγχο, η Υπηρεσία μας να χορηγήσει την απαιτούμενη άδεια».

Στις 15.10.2018 η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής Αττικής απέστειλε έγγραφο προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 9230/15.10.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 14625/30.10.2018) και ζητάει ενημέρωση παρέχοντας σαφείς διευκρινήσεις αναφορικά με την ασφαλή χρήση του Γυμναστηρίου κατά το τρέχον σχολικό έτος.

Στις 21.11.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. με το υπ. αριθμ. πρωτ. 16037/21.11.2018 έγγραφό της ενημερώνει τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας ότι τους αποστέλλονται CD με την μελέτη του έργου «Εργασίες αποκατάστασης κτιρίου Γυμνασίου Ερυθρών για την άρση της επικινδυνότητας» προκειμένου να προχωρήσει η αρμόδια Υ.Δ.Ο.Μ. στην έκδοση Οικοδομικής Άδειας.

Στις 07.12.2018 ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας με έγγραφό του με αρ. πρωτ. 20633/07.12.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 17143/11.12.2018) προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. επικαιροποιεί το ενεργειόγραμμα κατάρτισης του φακέλου για υποβολή στην Υ.Δ.Ο.Μ. για την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης του έργου «Αποκατάσταση στατικής επάρκειας κτιριακού συγκροτήματος Γυμνασίου Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας».

Στις 13.12.2018 η ΚΤΥΠ Α.Ε. έστειλε έγγραφο προς το Δήμο με αρ. πρωτ. 17333/13.12.2018 και τους ενημερώνει ότι τους διαβίβασε υπογεγραμμένο το Τοπογραφικό Διάγραμμα προκειμένου η Υ.Δ.Ο.Μ. του Δήμου Ελευσίνας να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση άδειας δόμησης.

Στις 18.12.2018 ο Συνήγορος του Πολίτη με έγγραφό του προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 228169/54377/2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 17499/18.12.2018) ζητάει μέσα σε 1 μήνα να διευκρινιστεί η τεκμηρίωση των θέσεων εκάστου όσον αφορά στον υπόχρεο για την σύνταξη του εν προκειμένω φακέλου και εν συνεχεία στην υποβολή σχετικού αιτήματος για την έκδοση της άδειας δόμησης επί τη βάση της οποίας θα καταστεί δυνατή η επικυρωθεί του εν λόγω Γυμνασίου.

Στις 10.01.2019 η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 3400/20.12.2018 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. 672/18.01.2019) και ενημερώνει ότι ασκήθηκε ποινική δίωξη κατά του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας σχετικά με το Σχολικό Συγκρότημα Γυμνασίου Ερυθρών κατ' εφαρμογή του άρθρου 427 παρ. 5 του Π.Δ. 14.07.1999 ΚΒΠΝ ΦΕΚ 580/Δ. Η Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας λαμβάνοντας υπόψη την παρέλευση του μεγάλου άπρακτου χρονικού διαστήματος στο εν λόγω σχολικό συγκρότημα για την εφαρμογή των υποδεικνυόμενων μέτρων για την άρση του κινδύνου στο χώρο του Γυμναστηρίου προβαίνει στην αναγκαστική εκκένωση και αχρησία του εν λόγω χώρου έως την οριστική άρση της επικινδυνότητας ολόκληρου του Σχολικού Συγκροτήματος μετά το πέρας των εργασιών επισκευής για όλο το κτίριο συνολικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 425 παρ. 4 του Π.Δ. 14.07.1999 ΚΒΠΝ ΦΕΚ 580/Δ.

Όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου και τον χαρακτηρισμό του χώρου: Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 14328/08.08.2016 και 15769/10.08.2017 έγγραφα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας διαβιβάστηκαν με αρ. πρωτ. 111/27.07.2016 και 135/2017 αντίστοιχες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση και αντίστοιχα παράταση παραχώρησης του Γυμνασίου στην ΚΤΥΠ Α.Ε.

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Από την επισκόπηση του φακέλου που τηρείται στη Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας της ΚΤΥΠ Α.Ε. σχετικά με το ακίνητο, προέκυψαν τα εξής αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου:

- Με την 79/68 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερυθρών εγκρίνεται η παραχώρηση προς τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων οικοπέδου μετά του υπάρχοντος κτιρίου, προς ανέγερση Γυμνασιακού κτιρίου.
- Με την 66393/26.09.68 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής εγκρίνεται, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. Δ/τος 4247/62, η 79/68 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ερυθρών για παραχώρηση προς τον ΟΣΚ 10.900 τ.μ. για την ανέγερση Γυμνασίου Ερυθρών.

Ωστόσο από την έρευνα που διεξήχθη ο ΟΣΚ δεν προχώρησε σε απόφαση αποδοχής της παραχώρησης. Από τα στοιχεία που διατηρούνται στην ΚΤΥΠ Α.Ε. και από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν, δεν προκύπτει ιδιοκτησία του Δήμου, με αποτέλεσμα να μην είναι έγκυρες

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

οι παραπάνω παραχωρήσεις του Δήμου προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. Συνεπώς ο Δήμος οφείλει να προβεί είτε σε Διαπιστωτική Πράξη για να αποδείξει την ιδιοκτησία του και την χρήση επί του οικοπέδου, ή στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση οικοδομικής άδειας, ως φερόμενος ιδιοκτήτης στον οποίο απευθύνεται το Πρωτόκολλο Επικινδύνου της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας.

Οικοδομική Άδεια

Ο Δήμος συνεχώς με διάφορους τρόπους δήλωνε την αδυναμία του να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, παρότι σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τους ΟΤΑ, σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δεν διαθέτει την απαιτούμενη επάρκεια, μπορεί να απευθυνθεί στην Τεχνική Υπηρεσία της εκάστοτε Περιφέρειας και πίεζε την ΚΤΥΠ ΑΕ να εκδώσει εκείνη την οικοδομική άδεια παρά το δεσμευτικό έγγραφο της αρμόδιας ΥΔΟΜ του Δήμου Ελευσίνας με ΑΠ 2285/05.09.2018 (ΚΤΥΠ Α.Ε. 13710/15.10.2018) και των διατάξεων του ν. 4495/2017

Η ΚΤΥΠ ΑΕ όχι μόνο ήταν πάντα στη διάθεση του Δήμου για οποιαδήποτε βοήθεια, έχοντας εντάξει στον προγραμματισμό της το έργο «**Εργασίες αποκατάστασης κτιρίου Γυμνασίου Ερυθρών για την άρση της επικινδυνότητας**», για να προχωρήσει η διαγωνιστική διαδικασία με την κατακύρωση της σύμβασης και την υπογραφή της σύμβασης και να ξεκινήσουν τάχιστα οι εργασίες αλλά και διαβίβασε σχέδια και μελέτες στον Δήμο προκειμένου να διευκολύνει στις διαδικασίες έκδοσης της απαιτούμενης άδειας.

Ευελπιστούμε με την ήδη παρασχεθείσα βοήθεια και τεχνική συνδρομή στην από μέρους του Δήμου για την τακτοποίηση του ακινήτου του και την έκδοση της αναγκαίας οικοδομικής άδειας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Β. Χαριαντίδης