



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα 1-3-2019
Αριθμ. Πρωτ.: 44/14096

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης Ζώων Ν. Μεσήμβριας για τη δημιουργία Διαδημοτικού καταφυγίου αδέσποτων ζώων»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 4963/22-01-2019**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Θ. Καράογλου**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Δήμος Χαλκηδόνος με το αριθ. πρωτ. οικ. 14273/11-9-2017 έγγραφό του, αιτήθηκε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος από το αριθ. 2699 ακίνητο του αγροκτήματος Νέας Μεσήμβριας Ν. Θεσσαλονίκης και, συγκεκριμένα, κτιρίων εμβαδού 500 τ.μ. και περιβάλλοντος χώρου 1.000 τ.μ., με σκοπό τη δημιουργία Διαδημοτικού καταφυγίου αδέσποτων ζώων, σε συνεργασία με τους Δήμους Δέλτα, Ωραιόκαστρου και Λαγκαδά.

Η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ (Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας) προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του Δήμου Χαλκηδόνος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1β του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, ζήτησε με το αριθ. πρωτ. 2171/96735/28-9-2017 έγγραφό της, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, οικονομοτεχνική μελέτη, από την οποία θα προκύπτει με σαφήνεια ο σκοπός για τον οποίο αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου όπου θα αναφέρονται και ο τρόπος χρηματοδότησης του κοινωφελούς έργου, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα του ζητούμενου ακινήτου, στο οποίο θα περιγράφεται το ακίνητο κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, καθώς και κατόψεις των ζητούμενων κτιρίων.

Η δημιουργία Διαδημοτικού Συνδέσμου ΟΤΑ Δυτικής Θεσσαλονίκης των ανωτέρω τριών Δήμων με την επωνυμία «Η ΑΛΚΥΟΝΙΔΑ» δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ) 2346/τ'Β'/11-7-2017. Ο εν λόγω σύνδεσμος με το αριθ. πρωτ. 65 με αριθ. πρωτ. εισερχ. 242/14263/25-1-2018 στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ έγγραφό του και συνημμένη την αριθ. 61/22-01-2018 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου (ΑΔΑ Ψ8ΤΤ46Μ67Κ-8 Ο9), αιτήθηκε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος από το αριθ. 2699 ακίνητο του αγροκτήματος της Νέας Μεσήμβριας Ν. Θεσσαλονίκης εμβαδού 27.206,72 τ.μ. με τα υφιστάμενα κτίρια και βοηθητικούς χώρους, με σκοπό τη δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων.

Επισημαίνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο, συνολικού εμβαδού σαράντα (40) στρεμμάτων περίπου, στεγάζεται και λειτουργεί η Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ «Κέντρο Ζωικών και Γενετικών Πόρων Θεσσαλονίκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1β του ν. 4061/12, όπως ισχύει, *με απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Δ/υση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης.*

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, προκειμένου να εξετάσει το νέο αίτημα, με το αριθ. πρωτ. 219/13269/26-1-2018 έγγραφο διαβίβασε το αίτημα με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στις αρμόδιες υπηρεσίες για να γνωμοδοτήσουν σχετικά, σύμφωνα με την εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων 1204/51539/02-5-2012 (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ).

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με το αριθ. ΔΥΔ/1676/05-32018 έγγραφό της, πληροφόρησε τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), το οποίο εγκρίθηκε με την αριθ. 2961/23-01-2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 31ΑΑΠ/28-01-2009 και αντικαταστάθηκε μέρος των διαγραμμάτων με το ΦΕΚ 308ΑΑΠ/07-11-2011, η χρήση στο εν λόγω ακίνητο είναι απόλυτα προσδιορισμένη ως «Κέντρο Γενετικής Βελτίωσης» και, επομένως, εάν δεν προηγηθεί τροποποίηση Γ.Π.Σ., δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί το εν λόγω ακίνητο για άλλη χρήση πλην αυτής του «Κέντρου Γενετικής Βελτίωσης».

Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ δεν μπορούσε να προχωρήσει σε σχέδιο απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παραχώρησης του ακινήτου, λόγω μη συμβατής της χρήσης του καταφυγίου αδέσποτων ζώων με το Κέντρο Γενετικής Βελτίωσης Ζώων.

Μεταγενέστερα, η προαναφερθείσα Διεύθυνση Πολεοδομίας Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με το αριθ. ΔΥΔ/11356/18/05-09-2018 έγγραφό της, δεν φέρει πλέον αντίρρηση σε ό,τι αφορά στο ζήτημα των χρήσεων γης.

Ωστόσο, με δεδομένο ότι το ακίνητο κρίνεται απαραίτητο για τις ανάγκες της αρμόδιας Υπηρεσίας (Κέντρο Ζωικών και Γενετικών Πόρων του ΥΠΑΑΤ), η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, με εντολή του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για μη παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στον αιτούντα φορέα, δεν προχώρησε στη σύνταξη σχετικού σχεδίου απόφασης παραχώρησης της χρήσης του εν λόγω ακινήτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Θ. Καραόγλου