



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΑΘ 3.2.12.1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θεσσαλονίκη 7 Φεβρουαρίου 2019

Αριθ. Πρωτ. : 87027/1419

Πληροφορίες : Γανίτη Ειρ
Τηλέφωνο : 2313 331144
Fax : 2313 3331115
Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
Τ.Θ. 170 22
Τ.Κ. 542 10 Θεσσαλονίκη

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Υποδομών και Δικτύων
(ενταύθα)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος διαβίβαση απόψεων επί της υπ αριθμ 5232/31-1-2019 Ερώτησης βουλευτού κ. Τζάκρη για τη μελέτη: «**ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ Ε.Ο.2 ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΕΔΕΣΣΑ. ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ - ΜΕΛΙΣΣΙ**».

Σχετ.: Η υπ'αριθμ 116/2018 απόφασή του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΦΕΚ 190ΑΑΠΘ/17-9-2018).

2. Η υπ αριθμ 5232/31-1-2019 Ερώτησης βουλευτού κ. Τζάκρη

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας με την υπ αριθμ 116/2018 απόφασή του (ΦΕΚ 190ΑΑΠΘ/17-9-2018) προχώρησε στην κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την κατασκευή του έργου του θέματος στις Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Πέλλας, συνολικής έκτασης **901.511,83** τ.μ. με βάση τα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τα συνεργαζόμενα γραφεία:

- (1) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.,
- (2) ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.,
- (3) ΓΕΩΣΤΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.,
- (4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ,

τα οποία αυτά αρμοδίως ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την ΔΜΕΟ/ΓΓΔΕ/ΥποΜΕΔΙ. με τις ΔΜΕΟ/οικ/1731/3-5-2011 (Παράκαμψη Χαλκηδόνας) και ΔΜΕΟ/οικ/4766/14-12-2012 (Παράκαμψη Γιαννιτών) Αποφάσεις.

Με τη υπ αριθμ ΔΜΕΟ/Ο/499/Ε/81/9-2-2011 Απόφαση απογορεύτηκε η έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του έργου.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και των παρόδων ιδιοκτητών, που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 και του εκτελεστικού του, Π.Δ/τος 929/1979, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979, την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 και το Ν. 2052/1992 (άρθρο 4 & 14, 14γ, 14δ και 14ε) και βαρύνει τις πιστώσεις του έργου.



2017ΕΠ00800006 «Απαλλοτριώσεις για την βελτίωση της ΕΟ Θεσσαλονίκης Έδεσσας Παρακάμψεις Χαλκηδόνας & Γιαννιτών».

Σύμφωνα με τον κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001 ΦΕΚ 17Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει Κεφάλαιο Δ' ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ άρθρο 17 παρ 3:

«η συζήτηση της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης είναι απαράδεκτη εάν δεν προσαχθούν:

α) τα κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου πιστοποιητικά ή η κατά την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου βεβαίωση [Αρχή Τροποποίησης] και – ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΛΕΞΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 4^α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΤΟΥ Ν. 3193/03, ΦΕΚ-266 Α [Τέλος Τροποποίησης]

β) η κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 15 έκθεση ή η κατά την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου βεβαίωση

[Αρχή Τροποποίησης]

και γ) η έκθεση που ορίζεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 15 – ΠΡΟΣΘ. ΠΕΡ. γ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 4β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΤΟΥ Ν. 3193/03, ΦΕΚ-266 Α' [Τέλος Τροποποίησης]»,

πρέπει να τηρηθεί η ανωτέρω **Προδικασία**.

Με το υπ αριθμ 414001/6968οικ/4-10-2017 έγγραφο της προς τη Διεύθυνση Δήμοσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης η Υπηρεσία μας αιτήθηκε την εκτίμηση αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ 1 εδάφιο δ και το άρθρο 15, του Ν.2882(ΦΕΚ 17 Α'/2001).

Για την Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 15 ισχύουν τα εξής:

παρ 1: «Επιτροπή προβαίνει στην εκτίμηση της αξίας υπό απαλλοτρίωση ακινήτου και του ύψους της τυχόν οφειλόμενης, κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 ιδιαίτερης αποζημίωσης...»,

ήτοι παρ 4 άρθρου 13: «... ιδιαίτερη αποζημίωση για το τμήμα που απομένει στον ιδιοκτήτη και η οποία καταβάλλεται μαζί με την αποζημίωση για το απαλλοτριούμενο...»

και σύμφωνα με την παρ 3 του άρθρου 15: « ...έκθεση στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς η κατάσταση του απαλλοτριωμένου και των συστατικών του, καθώς και οι τυχόν ιδιαίτερες συνθήκες αυτού και εκτιμάται αιτιολογημένα και αναλυτικά η αξία κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 13, καθώς και το ύψος της τυχόν οφειλόμενης κατά την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου ιδιαίτερης αποζημίωσης....»

Με το υπ αριθμ 39360/9-5-2018 η Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας μας διαβίβασε την Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτων της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/01 για το τμήμα που αφορά στην ΠΕ Πέλλας..

Με το υπ αριθμ 259781/3695/24-9-2018 και 231120/3301/24-9-2018 έγγραφά μας προς τα Υποθηκοφυλακεία Γιαννιτών και Κουφαλίων αντίστοιχα αιτηθήκαμε τη μεταγραφή των εγκεκριμένων κτηματολογίων της απαλλοτρίωσης του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ 3 εδα (α) του Ν.2882/01.

Τα πιστοποιητικά μεταγραφής εκδόθηκαν στις 4-10-2018 (Υποθηκοφυλακείο Γιαννιτών) και 16-10-2018 (Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων)

Επιπλέον με τα υπ αριθμ ΔΝΣβ/99295/Φ8/20-12-2018 (αρ πρωτ ΔΤΕ/ΠΚΜ 14839/190/9-1-2019) και 276ΑΠΑ/3-1-2019 (αρ πρωτ ΔΤΕ/ΠΚΜ 27476/326/15-1-2019) των Δ/ση Συντονισμού (ΔΝΣ)/Γεν Δ/ση Δ/κων Υπηρεσιών/Γεν Γραμματεία ΥΠΟΜΕΔΙ και Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας λάβαμε γνώση για την άσκηση της υπ αριθμ 3132/2018 αίτησης ακύρωσης στο ΣτΕ από τον κ. Ευθυμιάδη.

Με τα υπ αριθμ 27476/326/17-1-2019 και 14839/190/17-1-2019 διαβιβάστηκαν αρμοδίως τα στοιχεία για την ανωτέρω αίτηση ακύρωσης στο ΣτΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω η Υπηρεσία μας λειτουργεί στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της τηρώντας αντίστοιχα την απαραίτητη προδικασία του άρθρου 17 του Ν.

2882/01 στους μέγιστους δυνατούς χρόνους απόκρισης με βάση τους διαθέσιμους πόρους και τον φόρτο εργασίας.

Επιλέον καθ υπέρβαση του άρθρου 17 του ιδίου νόμου με το υπ αριθμ οικ50962/770/24-1-2019 έγγραφό μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της μελέτης του θέματος στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου στο υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης χωρίς την έκθεση εκτίμησης της ΠΕ Θεσσαλονίκης.

**Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Έργων**

ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Συνημμένα:

Εσωτερική Διανομή

ΔΤΕ (Χρον. Αρχείο + φακ.απαλλ.)

