



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 06 - 02 - 2019
Αριθ. πρωτ.: 8550**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Μιχελογιαννάκη Ιωάννη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 5023/24-01-2019 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μιχελογιαννάκης Ιωάννης, σχετικά με το ν.4555 και την απαλλαγή από δημοτικά τέλη σε ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν. 4555/2018 αντικαταστάθηκαν τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975, όπως είχαν προστεθεί με την παρ. 1 του αρ. 5 του ν. 3345/2005.

Συνεπώς, οι ισχύουσες διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975, με την οποία ρυθμίζεται το θέμα της επιβολής και είσπραξης των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται, έχουν ως ακολούθως:

«1. Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται εις την πληρωμήν τελών καθαριότητος και φωτισμού, υπολογιζομένων κατά τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων δήμων και κοινοτήτων".

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.».

Περαιτέρω, στο 1^ο εδάφιο της παρ. 5 του αρ. 21 του 24.9/20.10.1958 β.δ. ορίζεται ότι «Το τέλος καθαριότητος και αποκομιδής απορριμμάτων βαρύνει τον ποιούμενον χρήσιν των ακινήτων, υποχρεούμενον εις την καταβολήν τούτου ανά εξάμηνον εις το δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον.»

Σύμφωνα με τα παραπάνω, καθίσταται πλέον σαφές, ότι η προϋπόθεση της υποβολής δήλωσης για τη μη χρήση του ακινήτου, προκειμένου αυτό να απαλλαγεί από το εν λόγω τέλος, ισχύει μόνο για τα ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, ενώ, αντίστροφα, η επιβολή τελών σε ακίνητα που δεν έχουν ποτέ ηλεκτροδοτηθεί και άρα δεν έχει υποβληθεί στο δήμο η δήλωση που προβλέπεται στο άρθρο 2 του ν. 25/1975 (Α' 74), θα πρέπει να συνεχεται με τη χρήση του ακινήτου.

Αναφορικά με τις περιπτώσεις επιβολής των εν λόγω τελών στα ακίνητα που δεν είχαν προηγουμένως ηλεκτροδοτηθεί, για παρελθόντα χρόνο, λόγω της μη πλήρωσης των προϋποθέσεων

που όριζε η απαλλακτική διάταξη της παρ. 1 του αρ. 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138) (η οποία και αντικαταστάθηκε με τη ρύθμιση της παραγράφου 1 του αρ. 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133/19-7-2018)), το Υπουργείο Εσωτερικών ήδη επεξεργάζεται μεταβατική νομοθετική ρύθμιση, για τη διαγραφή των αντίστοιχων οφειλών, εφόσον βέβαια δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου η πραγματική χρησιμοποίηση του ακίνητου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ