



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 28/1/ 2019
Αριθμ. Πρωτ.:1040/156775

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: Εκκρεμότητες με πρόστιμα καταργηθέντος Ν. 3147/2003

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 3252/12.11.2018

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Χ. Μπουκώρος**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αναφορικά με το θέμα της εκτέλεσης της διοικητικής ποινής σχετικά με την καταβολή του προστίμου σε αυθαίρετους καταληψίες κοινόχρηστων-διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων (που εν συνεχεία εντάχθηκαν στη διαδικασία αναδασμού που κυρώθηκε), οι οποίοι (κάτοχοι), βάσει της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του Ν. 674/1977, θεωρούνται πλέον, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου, κύριοι των ακινήτων που κατείχαν αυθαίρετα, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 6 του Ν. 3147/2003: «Επιβάλλεται, με απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πρόστιμο σε όποιον κατέλαβε ή καταλαμβάνει αυθαίρετως κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις και δεν υπάγεται στη ρύθμιση του προηγούμενου άρθρου 5. Το πρόστιμο αυτό επιβάλλεται και είναι, ανεξάρτητα από το μέτρο που προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 666/1977, ίσο με το διπλάσιο της αγοραίας αξίας της έκτασης, κατά το χρόνο της επιβολής του...». Σημειώνεται ότι το εν λόγω άρθρο έχει πλέον καταργηθεί βάσει της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 37 του Ν. 4061/2012.

Περαιτέρω, με το άρθρο 33 παρ.1 Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ Α 164/4.12.2015) προστέθηκε νέα παράγραφος 3 στο άρθρο 22 του Ν. 674/1977, σύμφωνα με την οποία «...3.Οι κάτοχοι αγροτεμαχίων αναδασμού, κυρωμένου μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας διάταξης, θεωρούνται κύριοι αυτών, εφόσον εισέφεραν στον αναδασμό κατεχόμενα δημόσια αγροτεμάχια που τα απέκτησαν με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία».

Επισημαίνεται ότι, βάσει της παραγράφου 12 του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012, ορίζεται ότι: «Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρόστιμα που έχουν επιβληθεί κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας δεν εκτελούνται εφόσον η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κάνει δεκτό το αίτημα του ενδιαφερομένου για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας ή για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου». Συναφώς, όπως αναφέρεται και στο με αριθ. πρωτ.: 1204/51539/2-5-2012 έγγραφο (εγκύκλιο) με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012» (με ΑΔΑ:Ω9Ρ84653ΠΓ-ΡΝ6) του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ): «...Αν γίνει δεκτή αίτηση ενδιαφερομένου για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας ή για εξαγορά ακινήτου που κατέχει, τα τυχόν πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που έχουν εκδοθεί δεν εκτελούνται και τα πρόστιμα δεν βεβαιώνονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (άρθρο 36 παράγραφος 12)».

Ωστόσο, για τις περιπτώσεις που έχουν επιβληθεί πρόστιμα αυθαίρετης κατάληψης σε καταληψίες κοινόχρηστων διαθέσιμων-εποικιστικών εκτάσεων, στις οποίες σε μεταγενέστερο χρόνο διενεργήθηκε αναδασμός, αλλά, εν συνεχεία, θεωρήθηκε ότι αυτοί, βάσει της προαναφερθείσας διάταξης (βλ. άρθρο 33 παρ.1 Ν. 4351/2015) και λόγω του ότι πληρούν τις προϋποθέσεις της εν λόγω διάταξης, πλέον είναι κύριοι των εν λόγω δημόσιων αγροτεμαχίων που κατείχαν αυθαίρετα (και επιπρόσθετα έχει εκδοθεί και το σχετικό παραχωρητήριο), δεν υπάρχει ρητή αναφορά στην παράγραφο 12 του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012, ώστε να μην εκτελούνται και για τη δική τους περίπτωση οι διοικητικές ποινές καταβολής προστίμων αυθαίρετης κατάληψης που τους είχαν επιβληθεί για καταλήψεις εκτάσεων που πλέον θεωρούνται ότι ανήκουν στην κυριότητά τους, όπως παραδείγματος χάριν συμβαίνει με τις περιπτώσεις των κατόχων που η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κάνει δεκτό το αίτημά τους για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο εφόσον συντρέχουν κάποιοι όροι αναφορικά με την κατοχή, π.χ. ύπαρξη νόμιμου τίτλου από επαχθή αιτία και νομή με καλή πίστη ή παραχωρητήριο που δεν έχει μεταγραφεί κλπ. (βλ. άρθρο 22 Ν. 4061/12) ή για εξαγορά αυθαιρέτως κατεχόμενου ακινήτου υπό τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος (άρθρο 23 Ν. 4061/12).

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι είναι εύλογο το γεγονός ότι δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη για τις επίμαχες περιπτώσεις στην παράγραφο 12 του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012, διότι η τροποποίηση στο άρθρο 22 του Ν. 674/1977, βάσει της οποίας οι αυθαίρετοι καταληψίες κοινόχρηστων διαθέσιμων-εποικιστικών εκτάσεων, στις οποίες αργότερα διενεργήθηκε αναδασμός, θεωρούνται (εφόσον πληρούνται οι όροι του νόμου) ως κύριοι των εκτάσεων αυτών, θεσπίστηκε τρία χρόνια μετά την ψήφιση του Ν. 4061/2012 (ήτοι στις 4/12/2015). Συναφώς, η προσθήκη και της περίπτωσης αυτής στην παράγραφο 12 του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012 είναι δυνατή μόνον μετά από σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Χ. Μπουκώρο