



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 02.11.2018

ΑΠ: ΠΡ 1279

1836865

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τηλέφωνο : 210 6505660
Ηλ. Ταχυδρομείο: ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση αριθμ. 2220 του Βουλευτή Ν. Νικολόπουλου

Σε απάντηση της υπ' αριθμ **2220/05.10.2018** Ερώτησης του Βουλευτή Ν. Νικολόπουλο, σας ενημερώνουμε:

1) Ως προς το πρώτο ερώτημα, όπως έχει ήδη απαντηθεί στην ερώτησή σας 7578/16.07.2018 «Όσον αφορά στην αναφερόμενη στην ερώτησή σας καταγγελία-εξώδικο της κυρίας Ελισσάβητ Μαυρίδου, όπως προκύπτει από το αρχείο κτηματογράφησης, που τηρείται από τον ανάδοχο της μελέτης κτηματογράφησης, ουδέποτε κατατέθηκε. Τα στοιχεία που αφορούν την κτηματογράφηση ακινήτου με δικαιούχο την κυρία Ελισσάβητ Μαυρίδου είναι στην διάθεσή σας, εφόσον συναινέσει η ίδια και σε κάθε περίπτωση όπως προκύπτει από το αρχείο ουδεμία αντίρρηση κατατέθηκε από την ίδια σχετικά με τον τρόπο κτηματογράφησης του ακινήτου που την αφορά».

2) Ως προς το δεύτερο ερώτημα σας ενημερώνουμε ως προς τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 184 του Ν.4412/2016 με τίτλο “ Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), προβλέπεται για τις προθεσμίες των συμβάσεων ότι “ *μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση και του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του αναδόχου και γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.*” Σύμφωνα με το αρ. 376 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν.4412/2016, οι διατάξεις της [παραγράφου 3 του άρθρου 184](#) εφαρμόζονται και σε συμβάσεις εκπόνησης μελετών που συνάφθηκαν, σύμφωνα με το ν. 3316/2005 (Α' 42), πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου.

Ειδικότερα η αρχική σύμβαση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης, Κρωπίας, Μαρκοπούλου-Μεσογαίας του Νομού Αττικής και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ-13, υπεγράφη στις 19/8/2014. Λόγω καθυστερήσεων στο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ούτε σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας αλλά οφείλονται σε εξωτερικούς παράγοντες (π.χ. προβλήματα στην συγκρότηση και στη λειτουργία των Επιτροπών Ενστάσεων όπως αυτή απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και

καθυστερήσεις στην εκδίκαση των ενστάσεων από τις Επιτροπές Ενστάσεων, την αλλαγή της νομικής μορφής της εταιρείας ΕΚΧΑ ΑΕ στο νπδδ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ), δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης εντός του προβλεπόμενου καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι έως την 17/10/2017. Για το λόγο αυτό η Υπηρεσία προχώρησε στην τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης και την παράταση του καθαρού χρόνου της σύμβασης, με την σύμφωνη γνώμη του αναδόχου μετά και την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω αρ. 184 του Ν.4412/2016.

Σύμφωνα με το **άρθρο 29 «Συμπληρωματικές μελέτες ή υπηρεσίες» παρ. 1 του Ν. 3316/2005 ορίζεται ότι:** *“1. Αν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προκύψει ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών ή παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών, που κατά το είδος ή το μέγεθος (ποσότητα) δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, καταρτίζεται συγκριτικός πίνακας κατά την παράγραφο 5 και συμπληρωματική σύμβαση με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου. Προϋποθέσεις για την έγκυρη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης είναι: α) να είναι αναγκαίες οι Συμπληρωματικές μελέτες ή υπηρεσίες για την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης, β) να συντρέχει περίπτωση που δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη σύναψή της, γ) να μη μπορούν οι συμπληρωματικές υπηρεσίες, από τεχνική ή οικονομική άποψη, να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τον εργοδότη ή να κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωσή της έστω και αν μπορούν να διαχωριστούν από αυτήν. Η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικής συμβατικής αμοιβής.”.* Σύμφωνα με το άρθρο 11.3 του τεύχους της Προκήρυξης του διαγωνισμού προβλέπεται ότι εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προκύψει ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών ή παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών που κατά το είδος ή το μέγεθος δεν περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 3316/2005.

Εν προκειμένω, για λόγους που τεκμηριώνουν τις ανωτέρω προϋποθέσεις του άρθρου 29 του Ν.3316/2005, μετά από θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου και μετά τον έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και την έκδοση σχετικής Πράξης (317/2017), στις 2/7/2018 υπεγράφη η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ-13, η συμβατική αμοιβή της οποίας ανέρχεται στο ποσό των 129.598,25 €, πλέον ΦΠΑ 24%. Επομένως οι προαναφερόμενες πράξεις που αφορούν στην παράταση του καθαρού χρόνου και στην σύναψη της 1η Συμπληρωματικής Σύμβασης βρίσκονται σε πλήρη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και ελέγχθηκαν από τα αρμόδια αποφαινόμενα ελεγκτικά όργανα.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βύρωνας Νάκος