

Υποψη

ν. Διαμερίσματος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α'

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Παραρά
Τηλέφωνο: 210 - 523 5023
Fax: 210 - 523 7110

Αθήνα 8 Αυγούστου 2016
Α.Π.:ΔΚΠ Α 0013135 ΕΞ 2016

ΠΡΟΣ:Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου
Δ/ση Διαχείρισης Περιουσίας
Τμήμα Μητρώου & Επίβλεψης
Περιουσίας
Βουλής 7, 105 62 Αθήνα

ΘΕΜΑ:Ακίνητα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για την εκτέλεση ειδικού κοινωφελούς ή δημόσιου σκοπού (ν. 4182/2013, ΦΕΚ Α' 182).

Όπως σας είναι γνωστό πολύ συχνά Δήμοι ή/και Κοινότητες της Χώρας προβαίνουν σε δωρεές ακινήτων προς το Ελληνικό Δημόσιο με σκοπό τη στέγαση ή την ανέγερση ακινήτων για τη στέγαση διαφόρων Δημοσίων Υπηρεσιών, όπως Αστυνομικών ή Πυροσβεστικών Σταθμών, Σταθμών Χωροφυλακής, Ιατρείων, Κτηνιατρείων κλπ.

Για τις δωρεές αυτές εφαρμόγη είχε παλαιότερα το άρθρο 6 του α.ν. 2039/1939 "Περί τροποίσεως, συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως των Νόμων περί εκκαθαρίσεως και διοικήσεως των εις το Κράτος και υπέρ Κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών" (Α' 455), ο οποίος καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον ισχύοντα σήμερα ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις", Α' 185. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του νόμου αυτού, όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει με το άρθρο 32 του ν. 4223/2013, Α' 287, οι ως άνω δωρεές γίνονται αποδεκτές από τον Υπουργό Οικονομικών με την έκδοση σχετικής απόφασης, περίληψη της οποίας δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Περαιτέρω και αναφορικά με την διαχείριση των ακινήτων αυτών εφαρμογή είχε η (συνημμένη στο παρόν) αριθ. Κ7243/2331/πολ.296/1-10-86 εγκύκλιος ιδίου Υπουργείου, σύμφωνα με την οποία τα ακίνητα που περιέχονται στο Δημόσιο από κληρονομίες, κληροδοσίες ή δωρεές για την εκτέλεση ειδικού κοινωφελούς σκοπού, δεν καταγράφονται ως δημόσια κτήματα, αλλά καταγράφονται στα βιβλία κτηματολογίων των αρμοδίων φορέων (π.χ. Υπουργείων), οι οποίοι έχουν τη διοίκηση, διαχείριση και προστασία τους. Ακόμα με την ίδια εγκύκλιο είχε ζητηθεί από τις τότε Νομαρχίες και Κτηματικές Υπηρεσίες του Δημοσίου να μην καταγράφονται τα εν λόγω ακίνητα

σαν δημόσια κτήματα, διότι δεν ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, αφού έχουν αφεθεί για την εκτέλεση ειδικού δημόσιου ή κοινωφελούς σκοπού, δοθέντος ότι αυτά διοικούνται, διαχειρίζονται και προστατεύονται από τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Υπουργείο Δημόσιας Τάξης, Υγείας, Γεωργίας κλπ.).

Επειδή όμως στην πράξη παρατηρήθηκε ότι μεγάλος αριθμός από τα ακίνητα αυτά έχουν τελικά καταγραφεί ως δημόσια κτημάτα και παραμένουν έτσι μέχρι σήμερα, διαχειριζόμενα από εσάς, επισημαίνουμε το γεγονός και παρακαλούμε να ληφθεί υπόψη κατά την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 (Α' 94), σύμφωνα με το οποίο:

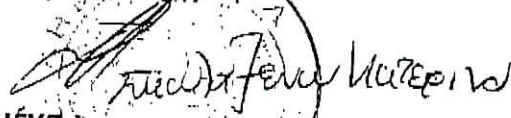
"4. Η κυριότητα και νομή όλων των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΕΟΤ και τα διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μεταβιβάζονται αυτομάτως στην ΕΤΑΔ χωρίς αντάλλαγμα ...".

Κατόπιν τούτων άποψή μας είναι ότι, όσα ακίνητα διαχειρίζεται σήμερα η ΕΤΑΔ, σε αντίθεση προς τα αναφερόμενα στην ως άνω αριθ. K7243/2331/πολ.296/1-10-86 εγκύκλιό μας, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν κατά κυριότητα σ' αυτήν και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση σκοπών διαφορετικών από αυτούς για τους οποίους ειδικά δωρήθηκαν, δεδομένου ότι η βούληση των δωρητών προστατεύεται από το Κράτος κατά τα άρθρα 109 του Συντάγματος και 10 παρ. 1 του προαναφερόμενου ν. 4182/2013.

Τέλος, μόνο στην περίπτωση που η βούληση του δωρητή, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αποφαινεται σχετικά το αρμόδιο, κατά τις διατάξεις του άρθρου 825 ΚπολΔικ, δικαστήριο και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης της (κοινωφελούς) περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατυθεί (παρ. 3 άρθρου 10 ν. 4182/2013).

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης περί επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας να προηγηθεί οποιασδήποτε κατ' άλλο τρόπο διάθεσής της.

Ακριβές αντίγραφο



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΚΟΥΛΑΞΕΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Συνημμένα:

Τα αναφερόμενα στο κείμενο.

Εσωτερική Διανομή: ΑΚΠ/Τμήμα Α' (1)