



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής
Υποστήριξης Δημάρχου
Β.Γεωργίου Α' 1-54640
Πληρ: Α. Μαρμαρίδου
e-mail: a.marmaridou@thessaloniki.gr
Τηλ.: 231331-7902
Φαξ: 231331-7920

Θεσσαλονίκη, 26 Νοεμβρίου 2018
Αρ. πρωτ.: 7017 ταυτ.

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Φαξ. 2131361230

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Διαβίβαση σχετικής απάντησης στην ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.Σ.Βαρδαλής και κ.Γ.Δελλής

Σχετ: α) το υπ'αριθμ. 1977/28-09-2018 ερώτημα στη Βουλή

Συν.: Κ.Υ.Α. 13172/1995 Εκτέλεση έργων και επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων από τις Σχολικές Επιτροπές

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά ερώτηση των Βουλευτών κ.Σ.Βαρδαλή και κ.Γ.Δελλή, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Ο ανεμιστήρας στην αίθουσα του 5ου Δημοτικού Σχολείου τοποθετήθηκε από το σχολείο μέσω της Σχολικής Επιτροπής. Η συντήρηση του βάσει και της Κ.Υ.Α. 13172/1995 την οποία και σας επισυνάπτουμε, είναι στα πλαίσια ευθύνης του Διευθυντή του σχολείου.
2. Στο τμήμα του σχολικού κτιρίου που λειτουργεί έχουν προγραμματισθεί να εκτελεσθούν εργασίες αποκατάστασης με την εργολαβία Συντήρησης Σχολικών Κτιρίων. Οι εργασίες αυτές αντιμετωπίζουν τα προβλήματα του σχολείου και δεν προκύπτουν επιπλέον προβλήματα, που να προκαλούν ανησυχία για τους μαθητές και την σχολική κοινότητα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.



Κ.Υ.Α. 13172/17.03.1995 (ΦΕΚ 217/95 τεύχος Β')

Κ.Υ.Α. 13172/1995 (ΦΕΚ217/1995 τεύχος Β')
Εκτέλεση έργων επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων από τις Σχολικές Επιτροπές

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις των παραγράφων 8 έως και 14 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 (110 Α'), "Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις", όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 2009/1992 (18 Α').
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 187 του Π.Δ. 323/1989 "Κωδικοποίηση σ' ενιαίο κείμενο Νόμου, με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας "των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν" (146 Α').
- 3.Την αριθμ. 64447/21.2.1991 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων "Περί του τρόπου και της διαδικασίας πραγματοποίησης και ελέγχου των πάσης φύσεως εισόδων και εξόδων των Σχολικών Επιτροπών" (ΦΕΚ 136 Β'), που τροποποιήθηκε με την αριθμ. 11649/9.3.93 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και ΕΘΝ. Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 236 Β').
- 4.Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (Α' 90) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (Α' 153) περί της νομάρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.
- 5.Την απόφαση ΥΠ 121/13.7.1994 του Πρωθυπουργού, που αφορά την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΑΝ. Υπουργό Εσωτερικών Γεωργ. Δασκαλάκη (Β'550/15.7.1994).
- 6.Την απόφαση Η/5615/21.7.1994 του Πρωθυπουργού, που αφορά την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΑΝ. Υπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Φίλιππο Πετσάλνικο (Β' 567/21.7.1994).
- 7.Την απόφαση ΥΠ 123/15.7.1994 που αφορά στην ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Κωνσταντίνο Γεϊτονα (Β' 550/15.7.1994), αποφασίζουμε :

Άρθρο 1
Γενικές διατάξεις

1.Οι διατάξεις της απόφασης αυτής έχουν εφαρμογή μόνον στα έργα επισκευής και συντήρησης των σχολικών κτιρίων, που εκτελούνται από τις Σχολικές Επιτροπές (ΣΕ).

Από τα έργα αυτά εξαιρούνται οι επισκευές μεγάλης κλίμακας, όπως όλες οι επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό που απαιτούν στατική μελέτη και οι ανάλογες επεμβάσεις στις στέγες και τις εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων (παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990).

Οι διατάξεις της παρούσας ισχύουν επίσης και για μισθωμένα διδακτήρια (εδόφια 2 και 3 της παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν. 1894/90).

2.Την εκτέλεση έργων επισκευής και συντήρησης, προϋπολογισμού δαπάνης έως και 1.000.000 δρχ.,

2.820 €

μπορεί να αναθέτει, χωρίς διαγωνισμό ο Διευθυντής του σχολείου ως εκπρόσωπος της ΣΕ., με απόφασή του, ενώ την εκτέλεση έργων άνω του ποσού αυτού και μέχρι προϋπολογισμού δαπάνης 2.000.000 δρχ. μπορεί να αναθέτει χωρίς διαγωνισμό η ΣΕ., με απόφαση της. Έργα προϋπολογισμού δαπάνης άνω των 2.000.000 δρχ. εκτελούνται από τους ΟΤΑ, με τις εκάστοτε ισχύουσες γι' αυτούς διατάξεις περί έργων.

3. Τα έργα που εκτελούνται από τη Σ.Ε. ανατίθενται σε εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στα ΜΕΕΠ ή στα Νομαρχιακά Μητρώα, καθώς και σε φυσικά πρόσωπα, που έχουν τεχνική εμπειρία εκτέλεσης ανάλογων έργων, στο εξής θ' αποκαλούνται ανάδοχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4. Η Σ.Ε. υποχρεούται να ζητήσει εγγράφως από τον οικείο ΟΤΑ τη μεταφορά ανάλογης πίστωσης για εργασίες επισκευής και συντήρησης που εκτελούνται με δική της ευθύνη.

5. Κονδύλια που προορίζονται για εκτέλεση έργων επισκευής και συντήρησης κτιρίων, που προέρχονται από τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων, δεν επιτρέπεται να αναλώνονται για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων των σχολείων.

6. Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης, που εκτελούνται σε βάρος των πιστώσεων είτε του τακτικού προϋπολογισμού είτε του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων, υπόκεινται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος, προκειμένου να πληρωθεί, οφείλει να προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά πληρωμής.

7. Οι τεχνικές υπηρεσίες:

α) Των οικείων ΟΤΑ και

β) Των Περιφερειακών Διοικήσεων, που είναι αρμόδιες, κατά σειρά προτεραιότητας, για να παρέχουν τεχνικές οδηγίες στις Σ.Ε. όποτε αυτές τις ζητήσουν εγγράφως.

8. Όλες οι εργασίες επισκευής και συντήρησης, που παρακωλύουν τη λειτουργία του σχολείου ή είναι επικίνδυνες για την υγεία και τη σωματική ακεραιότητα των χρηστών του διδακτηρίου, θα γίνονται αποκλειστικά σε σχολείο.

Αυτό θα αναφέρεται ρητά σε κάθε σύμβαση συμφωνητικό που αφορά εργασίες επισκευής και συντήρησης των διδακτηρίων.

Άρθρο 2

Εκτέλεση των έργων επισκευής και συντήρησης προϋπολογισμού δαπάνης μέχρι 1.000.000 δρχ.

1. Η ανάθεση και η επίβλεψη των ανωτέρω έργων γίνεται ως ακολούθως:

α) Η ανάθεση γίνεται με την υπογραφή συμφωνητικού εκτέλεσης εργασιών με τον ανάδοχο.

Η ανάθεση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσας, γίνεται χωρίς διαγωνισμό έπειτα από τη διαπραγμάτευση με έναν ή περισσότερους από τους αναφερόμενους στην παρ. 3 του άρθρου 1.

Σε περίπτωση συστεγαζομένων σχολείων η ανάθεση γίνεται, από τον αρχαιότερο εκ των Δ/ντων των συστεγαζομένων σχολείων.

β) Η ανάθεση των εργασιών γίνεται με βάση προϋπολογισμό δαπάνης ή το κατ' αποκοπήν τμήμα που αντιστοιχεί σε συνοπτική περιγραφή των εργασιών που πρόκειται να εκτελεσθούν που συντάσσονται από τον προσφέροντα. Για επείγουσες μεμονωμένες συνήθεις εργασίες ύψους μέχρι 200.000 δρχ. (π.χ. σπασμένα τζάμια, απόφραξη αποχωρητηρίων κλπ.) δεν απαιτείται ως δικαιολογητικό πληρωμής το σχετικό συμφωνητικό.

γ) Η περιγραφή της παραγράφου 1β του παρόντος άρθρου μπορεί να αποτελέσει το συμφωνητικό ανάθεσης των εργασιών, που υπογράφεται από τους συμβαλλομένους το οποίο περιλαμβάνει επιπλέον τον προβλεπόμενο χρόνο εκτέλεσης και παράδοσης του έργου.

δ) Οι παραπάνω εργασίες εκτελούνται με επίβλεψη του Διευθυντή.

2. Οι πληρωμές και η παραλαβή των ανωτέρω εργασιών γίνονται ως ακολούθως :

α) Ο Διευθυντής μπορεί κατά την κρίση του, να εγκρίνει χορήγηση προκαταβολής μέχρι 30% της αξίας των υλικών.

Η προκαταβολή αυτή δίνεται μετά την προσκόμιση των υλικών στον χώρο εργασίας και την κατάθεση επικυρωμένων αντιγράφων των σχετικών τιμολογίων ή αποδείξεων αγοράς.

β) Η παραλαβή των εργασιών, μετά την αποπεράτωση τους, γίνεται από τον Διευθυντή του σχολείου και εξουσιοδοτημένο μέλος της Σ.Ε. οι οποίοι συντάσσουν το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής των συμφωνημένων εργασιών.

Σημειώνεται ότι σαν πρωτόκολλο παραλαβής μπορεί να χρησιμοποιηθεί και αντίγραφο συμφωνητικού της παρ. 1 με επισημείωση της καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Σε περίπτωση παραλείψεων ή κακοτεχνιών ο ανάδοχος καλείται εγγράφως να τις αποκαταστήσει μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και στη συνέχεια υπογράφεται το πρωτόκολλο παραλαβής και πληρώνεται το συμφωνημένο ποσό.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει τις κακοτεχνίες ή να συμπληρώσει τις παραλείψεις ο Διευθυντής αποφασίζει για την παρακράτηση ανάλογου ποσού μετά από γνώμη της υπηρεσίας της παρ. 7 του άρθρου 1.

Την απόφαση της παρακράτησης του ποσού αυτού ο Διευθυντής κοινοποιεί υποχρεωτικά στον ανάδοχο και στον Πρόεδρο της Σ.Ε.

γ) Η πληρωμή γίνεται όπως στην αριθμ. 64447/1991 (ΦΕΚ 136 Β') απόφαση αναφέρεται που τροποποιήθηκε με την αριθμ. 11649/1993 ομοία (ΦΕΚ 236 Β'). Δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου επιπλέον των αναφερομένων στις ανωτέρω Υπουργικές αποφάσεις είναι αντίγραφο της απόφασης ανάθεσης, του συμφωνητικού ανάθεσης των εργασιών, του πρωτοκόλλου παραλαβής στο οποίο περιγράφονται οι εργασίες που έγιναν και ενδεχομένως της απόφασης παρακράτησης ποσού της προηγούμενης περίπτωσης (β).

Σε περίπτωση τμηματικής πληρωμής ως η παρ. 2 του άρθρου 4 στα δικαιολογητικά πληρωμής αντί του πρωτοκόλλου παραλαβής επισυνάπτεται η απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 4.

3. Σε περίπτωση αδυναμίας του αναφερομένου στην παρ. 1 Δ/ντή η εκτέλεση των έργων επισκευής και συντήρησης γίνεται κατά τα αναφερόμενα στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Σ. 763_686

Εκτέλεση έργων συντήρησης και επισκευής προϋπολογισμού δαπάνης μέχρι 2.000.000 δρχ.

Για έργα προϋπολογισμού δαπάνης από 1.000.000 δρχ. μέχρι 2.000.000 δρχ. καθώς και εκείνα της παρ. 3 του προηγούμενου άρθρου την απόφαση για την ανάθεση του έργου αναλαμβάνει η Σ.Ε. η οποία ορίζει μέλος της για όλες τις ενέργειες που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο, με ανάλογη εφαρμογή αυτών.

Άρθρο 4

Αυξομειώσεις δαπάνης εργασιών

1. Εάν κατά την εκτέλεση των έργων παραστεί ανάγκη μεταβολής των προϋπολογισθέντων ποσοτήτων εργασιών ή προσθήκης νέων εργασιών, με παράλληλη αύξηση ή μείωση της δαπάνης του έργου, η μεταβολή αυτή δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20% της συμφωνηθείσας αξίας. Η αύξηση της δαπάνης ή η προσθήκη νέων εργασιών μπορεί να συνεπάγεται και την αντίστοιχη αύξηση του χρόνου περαίωσης της εργολαβίας, αναλογικά.

2. Κατά την πρόοδο των εργασιών και εφόσον αυτή είναι ικανοποιητική ο Δ/ντής ή το μέλος της Σ.Ε. του άρθρου 3 μπορεί να αποφασίζει (εγκρίνει) την τμηματική καταβολή του εργολαβικού ανταλλάγματος μέχρι ποσοστού 50% της συνολικής αξίας του έργου.

Άρθρο 5 **Κυρώσεις - Επίλυση διαφορών**

1. Κάθε φορά που ο ανάδοχος του έργου δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση καλείται εγγράφως από τον ορισθέντα όπως στα άρθρα 2 και 3 της παρούσας αναφέρεται εκπρόσωπο της Σ.Ε. όπως εντός ορισμένης προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα ημερών, συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές.

2. Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τα παραγγελλόμενα με το σχετικό έγγραφο εντός της τασσομένης με αυτό προθεσμίας τότε η Σ.Ε. με εισήγηση του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο οργάνου, συνεδριάζει για να αποφασίσει επί της διαφοράς αφού προηγουμένως καλέσει αυτόν εγγράφως να παραστεί κατά τη συνεδρίαση για να εκθέσει τις απόψεις του.

Το έγγραφο της Σ.Ε. πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την ημερομηνία και των ώρα συνεδρίασής της κατά την οποία θα εξετασθεί το θέμα της διαφοράς.

3. Εάν αποφασισθεί η απομάκρυνση (έκπτωση) του εργολάβου από το έργο και η παύση των εργασιών καθώς σε κάθε άλλη περίπτωση που ανακύπτει μεταξύ αναδόχου και επίβλεψης και αποφαινεται οριστικά επί της διαφοράς αυτής η Σ.Ε. δεν χωρεί άλλη περαιτέρω διοικητική ένσταση ή προσφυγή κατ' αυτής της αποφάσεως και η διαφορά επιλύεται πλέον περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του αστικού κώδικα.

4. Ο μεν αυτόν τον τρόπο, απομακρυνόμενος από το έργο εργολάβος, εξοφλείται για τις γεγόμενες από αυτόν εργασίες, αφού προηγουμένως αυτές παραληφθούν όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 2 και 3 της παρούσας και ουδεμίας άλλης αποζημίωσης δικαιούται.

Άρθρο 6 **Τελικές και μεταβατικές διατάξεις**

«1. Στα ποσά που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση δεν συμπεριλαμβάνεται ο αναλογών Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον οικείο ΟΤΑ.» [1]

2. Έργα που ανατέθηκαν με ή χωρίς διαγωνισμό πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας απόφασης εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την παραπάνω ημερομηνία.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει επί πλέον δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δημοσίου, ούτε του προϋπολογισμού των σχολικών επιτροπών.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει ένα μήνα μετά από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΑΝ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ**

**ΑΝ. ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
Φ. ΠΕΤΣΑΛΗΝΙΚΟΣ**

**ΑΝ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Κ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η παρ. 1 του άρθρου 6 αντικαταστάθηκε με την 58510/21.09.2009 (ΦΕΚ 2170/02.10.2009 τεύχος Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση.