



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β', Δ'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI
CHARCHAROU
Ημερομηνία: 2018.12.06 16:38:25 EET

Αθήνα, 05.12.2018

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΛ Δ 1180592 ΕΞ 2018

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 101 84
Τηλέφωνο : 210.33.75.307, 210.3375.219
Fax : 210.33.75.354
e – mail : d.eleg4@mofadm.gr

ΠΡΟΣ:
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΘΕΜΑ: « Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ Η αριθ. πρωτ. 3741/27.11.2018 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου
:

Σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0005105 ΕΞ 2018/676/29.11.2018 Σημειώματος σας, με το οποίο μας στείλατε φωτοαντίγραφο της ανωτέρω Ερώτησης, και σε ότι αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας που τίγονται σε αυτή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 84 του ν. 4472/2017, ρυθμίζεται το θέμα των βραχυχρόνιων μισθώσεων ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές συνθήκες και τα δεδομένα. Ως οικονομία του διαμοιρασμού ορίζεται κάθε μοντέλο όπου οι ψηφιακές πλατφόρμες δημιουργούν μια ανοιχτή αγορά για την προσωρινή χρήση αγαθών ή υπηρεσιών που συχνά παρέχουν ιδιώτες.

Με την παράγραφο 8 του άρθρου 84 του εν λόγω νόμου, προβλέφθηκε η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Τουρισμού που θα καθορίζει σχετικές λεπτομέρειες.

Περαιτέρω, προτεραιότητα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων είναι η διενέργεια φορολογικών ελέγχων προς όλες τις κατευθύνσεις, χωρίς διακρίσεις και εξαιρέσεις, για την αποτροπή και την καταστολή φαινομένων φοροδιαφυγής, οπουδήποτε αυτά και αν εκδηλώνονται. Προς το σκοπό αυτό, λαμβάνονται συνεχώς όλα τα απαραίτητα νομοθετικά διοικητικά μέτρα για την ενίσχυση του φοροελεγκτικού μηχανισμού και την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και στις περιπτώσεις που από το φορολογικό έλεγχο προκύπτουν παραβάσεις, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις κατά τις κείμενες διατάξεις.

Στο πλαίσιο αυτό, και λόγω της βαρύνουσας σημασίας του τομέα του τουρισμού στην οικονομία της Χώρας μας, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων πραγματοποιεί ελέγχους σε επιχειρήσεις ενοικίασης τουριστικών καταλυμάτων με στόχο την μείωση της φοροδιαφυγής, την αύξηση της συμμόρφωσης και εν τέλει την αύξηση των φορολογικών εσόδων. Επίσης, έχουν τεθεί σε λειτουργία στον ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων οι ηλεκτρονικές εφαρμογές του Μητρώου Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και της Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής, με την υποχρέωση καταχώρησης όλων των ακινήτων που εκμισθώνονται βραχυχρόνια στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και της δήλωσης του εισοδήματος που προκύπτει από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γ.Δ.Φ.Δ.
- Διεύθυνση Ελέγχων – Τμήματα Α', Β', Δ'

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΛΕΓΧΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ (ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε.)
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ Α' ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Καραϊσκάκη 2
Ταχ. Κώδικας : 11146 Γαλάτσι
Πληροφορίες : Α.Κωσταβάσιλη
Τηλέφωνο : 210-2925616
Fax : 210-2930665

Γαλάτσι, 07 Δεκεμβρίου 2018
Αριθ. Πρωτ.: ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε 166939 ΕΞ 2018
ΕΜΠ

ΠΡΟΣ : ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
e-mail: mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

Θέμα: Παροχή στοιχείων για κοινοβουλευτικό έλεγχο.

Σχετικό: Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΑΤΚΕ 00005105ΕΞ 2018/676/29-11-2018 Υπηρεσιακό Σημείωμά σας

Σε απάντηση στο ανωτέρω Υπηρεσιακό σημείωμά σας και στη συνημμένη σε αυτό αρ. πρωτ. 3741/27.11.2018 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν.Νικολόπουλου, αναφορικά με θέματα αρμοδιότητάς μας που θίγονται σε αυτή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι εποπτευόμενες από την Υπηρεσία μας περιφερειακές δομές (Υ.Ε.Δ.Δ.Ε.) στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και της φοροαποφυγής διενεργούν επιτόπιους μερικούς ελέγχους και στοχευμένους μερικούς ελέγχους σε τουριστικά καταλύματα, σύμφωνα με το επιχειρησιακό σχέδιο δράσης της ΑΑΔΕ κατόπιν αξιοποίησης και αξιολόγησης κάθε διαθέσιμης πληροφορίας και όταν διαπιστώνουν παραβάσεις, επιβάλλουν τις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Αναφορικά με την αντιμετώπιση του φαινομένου της διαμονής σε τουριστικά καταλύματα τύπου Airbnb, που δεν δηλώνονται και δεν πληρώνουν φόρο, με την υποχρεωτική εφαρμογή από το 2018 της ηλεκτρονικής δήλωσης εγγραφής στο «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής» για τις μισθώσεις τύπου Airbnb μέσω του διαδικτυακού τόπου www.aaade.gr της ΑΑΔΕ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 111 του ν.4446/2016 όπως ισχύει και σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Διοικητή ΑΑΔΕ ΠΟΛ.1187/2017(Β4232) όπως ισχύει και ΠΟΛ 1162/18 (Β3579), εκτιμάται, ότι θα περιοριστεί το φαινόμενο της μη δήλωσης του εισοδήματος ενοικιαζομένων τουριστικών καταλυμάτων μέσω ηλεκτρονικών πλατφορμών και θα διευκολυνθεί η διενέργεια των ελεγκτικών επαληθεύσεων για τυχόν αδήλωτα εισοδήματα από τις ως άνω μισθώσεις.

Περαιτέρω η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα να απαντήσει στα λοιπά επί μέρους ερωτήματα που τίθεται στην ως άνω ερώτηση.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΟΚΚΟΤΑΣ

