



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 21/11/2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΤ/κοιν/84

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Ημερομηνία:	21.11.2018
Αριθμ. Πρωτ.:	2793

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3442/16.11.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κ. Σάκη Βαρδαλή και κ. Γιάννη Δελή, με θέμα: «Ανέγερση κτιρίου για το Καλλιτεχνικό Σχολείο Θεσσαλονίκης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Ο Δήμος Μενεμένης – Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης με έγγραφό του προς την ΚΤΥΠ ΑΕ από τα τέλη του 2015 αιτείται την αγορά οικοπέδου εμβαδού 4097,76 τμ στο ΟΤ 98^Α περικλειόμενο από τις οδούς Μοναστηρίου, Πολυζοπούλου και Μουτάφη, υπέρ του Δήμου με δαπάνες της εταιρείας, για την στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου Αμπελοκήπων.

Η ΚΤΥΠ ΑΕ στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών (άρθρο 132, § 2.1.α του ν. 4199/2013) έχει συντρέχουσα αρμοδιότητα με τους Δήμους (άρθρο 94, § 4 του ν. 3852/2010 και το άρθρο 75 περίπτωση στ' του ν. 3463/2005) σε όλη τη χώρα για την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης τόσο για την απόκτηση ακινήτων όσο και για την μελέτη και κατασκευή σχολικών κτιρίων.

Για την απόκτηση ακινήτων με απαλλοτρίωση από φορείς του δημόσιου τομέα, όπως οι Δήμοι και η ΚΤΥΠ ΑΕ, εφαρμόζεται ο ν. 2882/2001. Σε περίπτωση που η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της πρώην ΟΣΚ ΑΕ, νυν ΚΤΥΠ ΑΕ, απαιτείται έκδοση απόφασης των Υπουργών: Υποδομών και Οικονομικών για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, εφόσον το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί πολεοδομικώς, χώρος σχολείου με απόφαση των αρμοδίων οργάνων της Διοίκησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την απόκτηση ακινήτου με αγορά απαιτείται ομοίως να έχει προηγηθεί ο πολεοδομικός χαρακτηρισμός του ακινήτου και η τήρηση της νόμιμης διαδικασίας (άρθρο 2 του ν. 2882/2001).

Προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΚΤΥΠ ΑΕ να προχωρήσουν στην μελέτη για την ανέγερση δημόσιου σχολείου, πρέπει η εταιρεία να διαθέτει την κυριότητα συγκεκριμένου ακινήτου ή για ακίνητο που ανήκει στο Δημόσιο ή το Δήμο, να της έχει παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση του ακινήτου προς ανέγερση σχολικού κτιρίου και το ακίνητο να είναι πολεοδομικώς χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου.

Το εν λόγω ακίνητο, από τα διαθέσιμα στοιχεία της υπηρεσίας μας, δεν έχει περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας, ούτε της έχει παραχωρηθεί η χρήση αυτού προκειμένου να προχωρήσουν οι υπηρεσίες της ΚΤΥΠ ΑΕ αναγκαίες διαδικασίες.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. | Φαβιέρου 30 | 10438 Αθήνα | www.ktyp.gr

Γραμματεία Διευθύνοντος Συμβούλου • Τηλ. : 210-5272426-7 • fax : 210-5249676 • email : admin@ktyp.gr

Σχετικές Πληροφορίες :

Κος Ιωάννης Τσαγκάρης (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας) • Τηλ. 210-5272611

Κος Στέργιος Κάϊδας (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού) • Τηλ. 210-5272504

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Για όλα τα ανωτέρω οι Δήμοι είναι ενήμεροι όπως και για την δυνατότητα που τους παρέχει ο ν. 3852/2010, άρθρο 94, §4, εδάφιο 15, να προβούν σε απόκτηση γης για τις ανάγκες σχολικής στέγης.

Με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 2235/15.02.2018 προς την ΚΤΥΠ ΑΕ ο Δήμος Μενεμένης-Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης επανέρχεται στο ζήτημα της αγοράς αναφέροντας την ανάγκη τροποποίησης της σχετικής νομοθεσίας προκειμένου τα Δημόσια Κτήματα να παραχωρούνται κατά κυριότητα ή χρήση, άνευ ανταλλάγματος στην ΚΤΥΠ ΑΕ ή τους Δήμους, εφ' όσον προορίζονται για σχολική στέγη.

Σημειώνεται ότι εναπόκειται στο Δήμο να προβεί στις αναγκαίες διαδικασίες για την απόκτηση του ακινήτου και στην συνέχεια η εταιρεία θα εξετάσει: α) την δυνατότητα ένταξής του στον προγραμματισμό μελετών της και β) την χρηματοδότηση για την ανέγερση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου-Λυκείου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Ακολουθώντας την 08.11.2018 πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στο Δημαρχείο Αμπελοκήπων Μενεμένης μεταξύ υπαλλήλου της ΚΤΥΠ ΑΕ και του Δημάρχου και άλλων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου, στην οποία ζητήθηκαν από πλευράς ΚΤΥΠ ΑΕ, απαραίτητα στοιχεία προκειμένου να διερευνηθούν οι διαδικασίες απόκτησης του χώρου. Τα στοιχεία αυτά δεσμεύτηκε ο Δήμος ότι θα τα διαβιβάσει στην εταιρεία και μάλιστα δόθηκε εντολή στους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου για άμεσες ενέργειές τους.

Στη συνέχεια έγινε αυτοψία στον υπό απόκτηση χώρο και ληφθήκαν στοιχεία για τη σύνταξη από την ΚΤΥΠ ΑΕ της σχετικής Τεχνικής Έκθεσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Καρναγίτης

