

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα, την 20^η Αυγούστου 2018, και ώρα 11.00 π.μ. στο κτίριο του Δημαρχείου Μύρινας μεταξύ των :

Α) Δημητρίου Μαρινάκη του Ιωάννη, με ΑΔΤ ΑΕ 586006 Ενεργών εν προκειμένω ως Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «**Δήμος Λήμνου**», που εδρεύει στη Μύρινα Λήμνου με ΑΦΜ 800189144, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και

Β) Σπυρίδωνα Μπούμπουρα του Παντελή, με την ιδιότητα του στο παρόν ως Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της Καλαθοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΓ. ΑΥΘΥΜΙΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ «Ο ΦΑΡΟΣ» - ΚΑΕ** (ΓΕΜΗ 143400660000 και ΑΦΜ 996973112 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) με διακριτικό τίτλο «**ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΛΗΜΝΟΥ – ΚΑΕ**», που εδρεύει στο κλειστό Γυμναστήριο « Παντελής Νικολαΐδης» που βρίσκεται στην ιχθυόσκαλα Κερατσινίου Αττικής ,

συνομολογήθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα κάτωθι :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ), τυγχάνει κύριος, ιδιοκτήτης και νομέας του Κλειστού Γυμναστηρίου « Νίκος Σαμαράς», που βρίσκεται στην περιοχή «Μαύρα Αμπέλια» της Τ.Κ. Κάσπακα και αποτελείται από: το χώρο του γηπέδου Καλαθοσφαίρισης, τα αποδυτήρια και τους χώρους των γραφείων αυτού.

Σήμερα με το παρόν ο πρώτος συμβαλλόμενος ΔΗΜΟΣ παραχωρεί τη χρήση των ανωτέρω χώρων στη δεύτερη συμβαλλόμενη ΚΑΕ προκειμένου να διεξάγονται από την τελευταία στο χώρο αυτό οι προπονήσεις, οι φιλικοί και οι επίσημοι αγώνες της Ομάδας Καλαθοσφαίρισης της ανωτέρω ΚΑΕ με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Α. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΚΑΕ

1. Η ΚΑΕ οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εγκατάστασης του ως άνω κλειστού Γυμναστηρίου καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των Αθλητικών Νόμων όπως αυτές ισχύουν.
2. Πέραν των επίσημων φιλικών αγώνων και προπονήσεων που θα προκύπτουν από το πρόγραμμά της ομάδας, για όλες τις επιπλέον εκδηλώσεις και προπονήσεις οφείλει να ενημερώνει νωρίτερα τον έτερο συμβαλλόμενο ΔΗΜΟ ΛΗΜΝΟΥ εντός πέντε (5) ημερών.
3. Η ΚΑΕ οφείλει να προσκομίσει στο ΔΗΜΟ ονομαστική λίστα των κάτωθι:
 - Α. της Ομάδας Υπευθύνων Πυρασφάλειας ,
 - Β. του Τεχνικού Ασφαλείας κατά τη διεξαγωγή των αγώνων
 - Γ. του Υπευθύνου για τις συναντήσεις με την Αστυνομία προκειμένου να ληφθούν τα οικεία Μέτρα Ασφαλείας.
 - Δ. του Ιατρού των αγώνων.
 - Ε. τα πλήρη στοιχεία των ατόμων (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο ΑΔΤ, και ιδιότητα) των ατόμων που δύνανται να εισέλθουν στον

αγωνιστικό χώρο και γενικότερα στις αθλητικές εγκαταστάσεις κατά τις ώρες των αγώνων προκειμένου να εκδοθεί προς τούτου κάρτα εισόδου.

4. Η ΚΑΕ οφείλει να συνάψει Σύμβαση με Εταιρία Security για την εύρυθμη λειτουργία των αγώνων, αντίγραφο της οποίας θα προσκομίσει στον οικείο ΔΗΜΟ ΔΗΜΝΟΥ.

5. Η ΚΑΕ θα φροντίζει για την αποκατάσταση των τυχόν ζημιών που θα προκληθούν στις αθλητικές εγκαταστάσεις κατά την τέλεση των αγώνων και από υπαιτιότητα αυτής.

6.. Η ΚΑΕ θα αποδίδει στον πρώτο συμβαλλόμενο 20 προσκλήσεις οι οποίες και θα διατίθενται σε ειδικές ομάδες πληθυσμού.

Β. Η δεύτερη συμβαλλόμενη κοστολογεί προς τον πρώτο συμβαλλόμενο ανταποδοτικό χώρο και χρόνο διαφήμισης με τις αντίστοιχες ημερομηνίες εκκαθάρισης. Με βάση τα στοιχεία της εκκαθάρισης, καθένα των δύο μερών θα εκδίδει αντίστοιχο νόμιμο φορολογικό παραστατικό με την καθαρή αξία του αντιτίμου πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, προκειμένου να γίνει η εκατέρωθεν οικονομική και λογιστική τακτοποίηση. Η φορολογική και λογιστική τακτοποίηση των δύο συμβαλλομένων θα γίνεται ως το τέλος του μηνός Ιουνίου 2019.

Γ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή του παρόντος την 20/8/2018 και λήγει την 30/6/2019, χρονικό διάστημα που ταυτίζεται με τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου.

Κάθε μεταβολή ή λύση της παρούσας σύμβασης επέρχεται με κοινή συμφωνία των μερών ή με κάθε νόμιμο τρόπο.

Δ. ΩΣ ΑΝΤΙΤΙΜΟ

Η δεύτερη συμβαλλόμενη ΚΑΕ αναλαμβάνει με κάθε μέσο την προβολή του έργου του πρώτου συμβαλλομένου με τρόπο που θα εξειδικεύεται κάθε φορά άτυπα με κοινή συμφωνία των δύο μερών.

Ε. ΑΝΤΙΤΙΜΟ

Το αντίτιμο προσδιορίζεται χρηματικά σε ποσοστό που προβλέπεται και από την Αθλητική Νομοθεσία και ανέρχεται σε ποσοστό 15% επί των καθαρών εισπράξεων από τα εισιτήρια της ΚΑΕ σε κάθε εντός έδρας αγώνα, όπως προκύπτουν κάθε φορά από την επίσημη εκκαθάριση του αγώνα που συντάσσει ο Ε.Σ.Α.Κ.Ε.

Με βάση τα στοιχεία της εκκαθάρισης, καθένα των δύο μερών θα εκδίδει αντίστοιχο νόμιμο φορολογικό παραστατικό με την καθαρή αξία του αντιτίμου

πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, προκειμένου να γίνει η εκατέρωθεν οικονομική και λογιστική τακτοποίηση. Η φορολογική και λογιστική τακτοποίηση των δύο συμβαλλομένων θα γίνεται ως το τέλος του μηνός Ιουνίου 2019.

Προς επίρρωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα από τα οποία το κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα και το τρίτο παρέμεινε στο αρχείο του Δήμου έλαβε αριθμ. πρωτ. 11735 Α.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ της ΚΑΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΑΣ