

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΒΥ/ΤΤΠΑΔΒ/344860/14057/1736/355

Ημ/νία: 07/08/2018

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΒΥ/ΤΤΠΑΔΒ/344860/14057/1736/355

Ημ/νία Έκδοσης 07/08/2018

ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΒΥ/ΤΤΠΑΔΒ/344860/14057/1736/355

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ &
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Α. Παπανδρέου 37

Τ.Θ. 15106

151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ

Πληροφορίες: Ζ. Σιδέρη

Τηλέφωνο: 2131316397

Fax: 2131316991

Email: zsideri@gga.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ:

Δήμο Λήμνου

Γραφείο Δημάρχου

Μύρινα Λήμνου

Τ.Κ. 81 400

(με μία σειρά συνημμένων)

ΘΕΜΑ: Έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα και γνωμοδότηση όρων δόμησης για το έργο «Νομιμοποίηση υφιστάμενου κλειστού δημοτικού σταδίου – Εσωτερικές διαρρυθμίσεις & ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση – διώροφη προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος» στη θέση Μαύρα Αμπέλια του Δήμου Λήμνου

ΣΧΕΤ.: 1. Η με αρ. πρωτ. 10000/12-7-18 αίτηση του Δ. Λήμνου (ΥΠΠΟΑ/344860/13-7-18 για την Γ.Γ.Α.)
2. Η με αρ. πρωτ. 10001/12-7-18 αίτηση του Δ. Λήμνου (ΥΠΠΟΑ/344832/13-7-18 για την Γ.Γ.Α.)
3. Το με αρ. πρωτ. 11163/3-8-18 έγγραφο του Δ. Λήμνου, με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (ΥΠΠΟΑ/389243/6-8-18 για την Γ.Γ.Α.)
4. Το με αρ. πρωτ. 11165/3-8-18 έγγραφο του Δ. Λήμνου, με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (ΥΠΠΟΑ/389199/6-8-18 για την Γ.Γ.Α.)

Α. Σε απάντηση στην από 12-7-18 αίτησή σας και λαμβάνοντας υπόψη τη μελέτη του έργου «Νομιμοποίηση υφιστάμενου κλειστού δημοτικού σταδίου – Εσωτερικές διαρρυθμίσεις & ισόγεια προσθήκη κατ' επέκταση – διώροφη προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος» σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Μαύρα Αμπέλια του Δήμου Λήμνου, σας πληροφορούμε ότι συμφωνούμε με την υποβληθείσα μελέτη ως προς τη λειτουργικότητα και σας την επιστρέφουμε θεωρημένη, με κόκκινες παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας, προκειμένου να κατατεθεί με δική σας μέριμνα, στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους στάδια της μελέτης (αρχιτεκτονικά, στατικά, θερμωμόνωση, πυρασφάλεια κλπ.) υπόκεινται στις ρυθμίσεις και τους κανονισμούς που ισχύουν για παρόμοια κτίρια.

Επίσης, η χωροθέτηση του έργου στο συγκεκριμένο χώρο που εσείς επιλέξατε και οι τυχόν απαιτούμενες ενέργειες ή μελέτες που πρέπει να γίνουν (χαρακτηρισμός χώρου, όροι δόμησης, περιβαλλοντική μελέτη κλπ.) αποτελούν υποχρέωση και ευθύνη σας.

Β. Το παρόν έγγραφο:

- ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΟΥΤΕ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΣΤΕΡΕΙΤΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ Ή ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
- ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΟΥΤΕ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΑ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΔΕΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, αλλά, μοναδικό σκοπό έχει ν' αποτελέσει το σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 59, παρ. β του Π.Δ. 104/ΦΕΚ 171/Α'/28-8-2014, και το άρθρο 1, παρ.2.1, εδάφιο ε, της Κ.Υ.Α./αρ.οικ.7533/ΦΕΚ 251/Β'/13-2-12, δικαιολογητικό προς την αρμόδια αρχή για την Έγκριση Δόμησης του έργου, εφ' όσον αυτή δύναται νομίμως να χορηγηθεί. Επιπροσθέτως, σας διευκρινίζουμε ότι η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης μας δεν συνεπάγεται ανάληψη υποχρεώσεων για την χρηματοδότηση του έργου από την Γ.Γ.Α.

Γ. Όσον αφορά τους αιτούμενους από εσάς όρους δόμησης, και με βάση το άρθρο 9 του Π.Δ. της 6.10.78, Φ.Ε.Κ. 538 Δ', σας πληροφορούμε ότι συμφωνούμε με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και προτείνουμε στην αρμόδια για την έγκριση αρχή τους παρακάτω όρους, εφόσον δεν αντίκεινται σε κείμενες πρόλεδομικές διατάξεις :

- Συντελεστής Δόμησης: 0,10
- Μέγιστη κάλυψη: 10%
- Μέγιστο ύψος: 12,00 μ. για το κλειστό γυμναστήριο
- Απόσταση από τα όρια: 5,00 μ. για τις υφιστάμενες κατασκευές και τις προσθήκες στο κλειστό γυμναστήριό

Δ. Επισημαίνονται τα εξής:

- Σε περίπτωση που στο εν λόγω κλειστό γυμναστήριο αγωνίζεται ομάδα καλαθοσφαίρισης α' εθνικής κατηγορίας, θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις σχετικά με τα συστήματα εποπτείας και το ηλεκτρονικό εισιτήριο.
- Η παρούσα έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα δεν αφορά το σύνολο της υφιστάμενης αθλητικής εγκατάστασης, αλλά μόνο το κλειστό γυμναστήριο (υφιστάμενο κτίριο και προσθήκες).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε. ΙΣΑΑΚΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

(Θεωρημένα)

1. Α-0 - Διάγραμμα Δόμησης (με κόκκινες παρατηρήσεις της Γ.Γ.Α.)
2. Α-1 - Κατόψεις Κτιρίου
3. Α-3 - Δυτική και Ανατολική Όψη
4. Α-4 - Βόρεια και Νότια Όψη
5. Α-5 - Τομές Α-Α, Β-Β

(μη θεωρημένα)

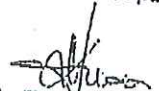
6. Τ-1 - Τοπογραφικό Διάγραμμα
7. Α-2 - Κάτοψη Στέγης
8. Τεχνική Περιγραφή & Φωτογραφική Απεικόνιση

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Αθλητισμού
3. Γ.Δ.Ο.Α.
4. Δ.Τ.Α.Ε.Υ.
5. Δ.Τ.Α.Ε.Υ.- Τμήμα β'
6. Α.Τ.Υ. (με μία σειρά συνημμένων)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας &
Ενημέρωσης Καινού
Τομέα Αθλητισμού


Ε. ΤΣΑΚΙΡΙΔΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΟΣΟΥ