



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα 7/12/2018
Αριθμ. Πρωτ.: 955/144358

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/υση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Παραχωρήσεις χρήσης γης»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 2694/22-10-2018**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Φ. Αραμπατζή**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και οι Περιφέρειες ασκούν τη διαχείριση των ακινήτων κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου που υπάγονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 4061/2012. Τα ακίνητα αυτά δύναται να παραχωρούνται μόνον κατά χρήση με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του οικείου Περιφερειάρχη για αξιοποίησή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 έως 11 του ν. 4061/2012, ως ακολούθως:

Α. 1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παραχωρούνται ακίνητα, κατά χρήση, έναντι τιμήματος, κατόπιν δημοπρασίας που διενεργείται από την πενταμελή Επιτροπή Δημοπρασίας και μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (άρθρο 4 παρ. 1α σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει):

- α) εφόσον το ακίνητο είναι πάνω από εκατό (100) στρέμματα, για οποιονδήποτε σκοπό (δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα κ.λπ.) ή
- β) ανεξαρτήτως εμβαδού του ακινήτου, για επενδύσεις άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις, μεταξύ άλλων, ζητείται και η γνώμη του οικείου περιφερειακού συμβουλίου, που παρέχεται εντός δύο (2) μηνών από την κατάθεση της αίτησης του ενδιαφερομένου.

2. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα στο Δημόσιο, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζονται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης.

3. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα έως 70 στρέμματα στον οικείο Δήμο για τη δημιουργία λαχανόκηπων, εφόσον ο Δήμος δεν διαθέτει ακίνητα για τον σκοπό αυτόν. Σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη διάταξη δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή, επειδή δεν έχει εκδοθεί, προς το παρόν, η προβλεπόμενη κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

4. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση ακίνητα στον Οργανισμό Διαχείρισης Ακινήτων Γαιών και Εξοπλισμών (ΟΔΙΑΓΕ), προκειμένου να τα αξιοποιήσει για τους σκοπούς ίδρυσης και λειτουργίας του, όπως αυτοί περιγράφονται στην παρ.6 του άρθρου 41 του ν. 4384/2016.

Β. Ο οικείος Περιφερειάρχης με απόφασή του δύναται να παραχωρεί κατά χρήση ακίνητα του ΥΠΑΑΤ που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, εμβαδού έως εκατό (100) στρεμμάτων και ύψους επένδυσης έως τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ, με τίμημα κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, για αγροτική χρήση, για αναπτυξιακούς σκοπούς και για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4061/2012, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 παρ. 2^α, όπως ισχύουν, με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, δύναται να παραχωρείται η χρήση ακινήτων, εμβαδού έως εκατό (100) στρεμμάτων, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ, μετά από γνώμη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14, για συγκεκριμένους σκοπούς, δηλαδή, για την παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, έναντι χαμηλού τιμήματος, σε κατ' επάγγελμα αγρότες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 3874/2010 (Α'151), σε συνεταιρισμούς και ομάδες παραγωγών, σε ανέργους, εγγεγραμμένους στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), καθώς και σε νέους ηλικίας έως 35 ετών πτυχιούχους Γεωτεχνικής Σχολής (ΑΕΙ ή ΤΕΙ), μετά από ανακοίνωση της οικείας Περιφέρειας στην ηλεκτρονική της σελίδα στο διαδίκτυο και στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (η εν λόγω παραχώρηση της χρήσης ακινήτων γίνεται με το σύστημα της μοριοδότησης, χωρίς δημοπρασία).

Επιπλέον, αναφέρεται ότι, με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου σε αγρότη με τίμημα, χωρίς δημοπρασία, έως 8 στρέμματα ή, κατ' εξαίρεση, και πέραν των 8 στρεμμάτων, εφόσον επιβάλλεται από τα όρια αρτιότητας που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου, με σκοπό την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Πλέον των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 4061/2012, η παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων του άρθρου 1 παρ. 1 του νόμου, εμβαδού άνω των εκατό (100) στρεμμάτων, ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με εξαίρεση μόνον την παραχώρηση της χρήσης αγροτικού ακινήτου σε Αγροτικό Συνεταιρισμό ή Ομάδα Παραγωγών, με χαμηλό τίμημα, σύμφωνα με το άρθρο 7 του νόμου (μοριοδότηση κριτηρίων) από τον οικείο Περιφερειάρχη και με τον όρο της δέσμευσης καλλιέργειας για παραγωγή τροφίμων ενταγμένων στον στρατηγικό σχεδιασμό της Περιφέρειας, για παραγωγή χονδροειδών ή συμπυκνωμένων ζωοτροφών ή για χρήση του αγροτικού ακινήτου για βόσκηση.

Στην περίπτωση που το ακίνητο έχει εμβαδόν άνω των εκατό (100) στρεμμάτων και κριθεί σκόπιμη από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η τμηματική παραχώρηση του ακινήτου σε τεμάχια κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων, παρέχεται έγκριση στον οικείο Περιφερειάρχη να προχωρήσει στην κατά χρήση παραχώρηση του ακινήτου είτε με το άρθρο 7 (παραχώρηση χρήσης με χαμηλό τίμημα) είτε με το άρθρο 10 (κατόπιν δημοπρασίας).

Πληροφοριακά αναφέρεται ότι στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ έχουν υποβληθεί αιτήματα για παραχώρηση χρήσης τμημάτων ακινήτων κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων που βρίσκονται εντός οριοθετημένων ενιαίων ακινήτων άνω των εκατό (100) στρεμμάτων, από τις ακόλουθες Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της χώρας: Π.Ε. Σερρών είκοσι έξη (26) αιτήματα, Π.Ε. Ημαθίας δύο (2) αιτήματα και Π.Ε. Ιωαννίνων ένα (1) αίτημα.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αιτήματα δεν εξετάσθηκαν λόγω των οδηγιών του Γραφείου της προηγούμενης Πολιτικής Ηγεσίας του ΥΠΑΑΤ να μην επιτραπεί καμία τμηματική παραχώρηση από τον οικείο Περιφερειάρχη της χρήσης ακινήτου άνω των εκατό (100) στρεμμάτων σε τεμάχια κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων, στο πλαίσιο του σχεδιασμού για παραχώρηση της χρήσης μεγάλων ακινήτων άνω των εκατό (100) στρεμμάτων στον Οργανισμό Διαχείρισης Ακινήτων Γαιών και Εξοπλισμού (ΟΔΙΑΓΕ) και σε συνεργατικά σχήματα.

Από το έτος 2015 έως σήμερα έχουν εκδοθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4061/2012, ενενήντα (90) Υπουργικές Αποφάσεις δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοσίων ακινήτων για κοινωφελείς σκοπούς, καθώς, επίσης, και τέσσερις (4) αποφάσεις παραχώρησης έναντι τιμήματος κατόπιν δημοπρασίας ακινήτων εμβαδού άνω των εκατό (100) στρεμμάτων και μία (1) απόφαση παραχώρησης έναντι τιμήματος κατόπιν δημοπρασίας ακινήτου κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων με ύψος επένδυσης άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 4061/2012 δεν αποτελεί υποχρέωση, αλλά εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Διοίκησης εντός των ορίων που επιβάλλονται από την αρχή της νομιμότητας και της χρηστής διοίκησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κα Φ. Αραμπατζή