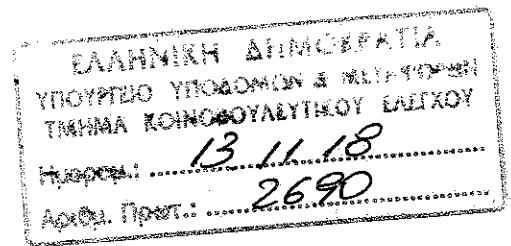


Αθήνα, 13/11/2018  
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/Κοιν/78

**Προς :** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τηλ. : 210-6508338  
FAX : 210-6508299  
E-mail : [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)



**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3084/06.11.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του Βουλευτή κου Ηλία Παναγιώταρου, με θέμα: «Γυαλιά – καρφιά το 13<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αυλίζας στο Μενίδι» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Στο ΟΤ 104 στην περιοχή Αυλίζα του Δήμου Αχαρνών και επί των οδών Ηφαιστίωνος, Μπόσδα, Αμαρτωλών και 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου κατασκευάστηκε από την πρώην ΟΣΚ ΑΕ με τη μέθοδο της προκατασκευής διδακτήριο, αριθμός οικοδομικής άδειας 151,2004, για τη στέγαση και λειτουργία του 10<sup>ου</sup> Γυμνασίου – Λυκείου Αχαρνών.

Το ακίνητο στο οποίο ανεγέρθη το διδακτήριο βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης εμβαδού 5012,00 τμ περιήλθε κατά κυριότητα στην πρώην ΟΣΚ ΑΕ βάσει της αναγκαστικής απαλλοτριώσης (ΦΕΚ 819/Δ/26.09.1997) συντελέστηκε με την παρακατάθεση της αποζημίωσης σύμφωνα με το ΦΕΚ 805Δ/24.11.2000 και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του πρώην ΟΣΚ ΑΕ για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου του 10<sup>ου</sup> Γυμνασίου – Λυκείου Αχαρνών.

Το διδακτήριο παραδόθηκε στους νόμιμους εκπροσώπους της σχολικής επιτροπής την 01.06.2007 και συντάχθηκε προς τούτο πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση σύμφωνα με το άρθρο 56 του ΠΔ 605/1985.

Έκτοτε το διδακτήριο πέρασε στην ευθύνη του Δήμου Αχαρνών τόσο σε ότι αφορά στην λειτουργία του όσο και στην φύλαξή του, με τα γνωστά αποτελέσματα, καθώς το κτήριο ουδέποτε λειτούργησε για τον σκοπό για τον οποίο είχε κατασκευαστεί ως 10<sup>ο</sup> Γυμνάσιο & Λύκειο Αχαρνών. Μάλιστα στην προσπάθεια να εγκατασταθεί στον ίδιο χώρο άλλο διδακτήριο, ήτοι το 13<sup>ο</sup> Γυμνασίου Αχαρνών, αυτό δεν ιδρύθηκε από το Υπουργείο Παιδείας ποτέ.

Με βάση την 62/25.02.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών επί του πέμπτου (5<sup>ου</sup>) έκτακτου θέματος (ΑΔΑ: ΒΙΚ3ΩΨ8-ΑΓ2), εγκρίθηκε η αλλαγή χρήσης του εν λόγω σχολικού κτιρίου και η εγκατάσταση σε αυτό του Αστυνομικού Τμήματος Αχαρνών έχοντας, όπως αναφέρεται, «τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Παιδείας και του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη», η οποία ωστόσο δεν προκύπτει από κάποιο σχετικό έγγραφο του Υπουργείου.

Στην συνέχεια, με την 27/19.01.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών επί του πρώτου (1<sup>ου</sup>) θέματος (ΑΔΑ: 771ΣΩΨ8-11Δ), εγκρίθηκε η σύναψη Συμφώνου Συνεργασίας μεταξύ αφενός μεν του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και του

Αρχηγείου της Αστυνομίας, αφετέρου δε του Δήμου Αχαρνών, στην παράγραφο Γ του οποίου προβλεπόταν η μεταφορά των αστυνομικών υπηρεσιών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου στο ως άνω κτίριο που προοριζόταν να στεγάσει σχολική μονάδα της Αυλίζας, υπό την προϋπόθεση της αλλαγής χρήσης αυτού από τους συναρμόδιους φορείς.

Ακολούθησε το με ΑΠ 208/05.01.2015 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 274/13.01.15) έγγραφο του Δήμου Αχαρνών, με το οποίο ενημέρωναν την εταιρεία για την πρόθεσή τους να μετατραπεί το εν λόγω κτίριο σε Αστυνομικό Τμήμα, λόγω των αυξημένων αναγκών αστυνόμευσης της περιοχής, επισημαίνοντας ότι το σχολικό κτίριο δεν λειτούργησε ποτέ ως σχολικός χώρος και ότι έχει υποστεί σοβαρές βλάβες στις υποδομές του. Στο ίδιο έγγραφο αιτούνταν την παραχώρηση του κτιρίου με χρησιδάνειο στην Ελληνική Αστυνομία για είκοσι (20) έτη.

Την 19.01.2015 το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη έστειλε έγγραφο στην ΚΤΥΠ ΑΕ με ΑΠ 1154. 19/19.01.2015 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 734/21.01.2015) που αιτείται την παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του 13<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αχαρνών, που ουδέποτε λειτούργησε ως σχολείο, στην Ελληνική Αστυνομία προκειμένου να εγκατασταθούν σε αυτό, μετά τις απαιτούμενες επισκευές, οι Αστυνομικές Υπηρεσίες της περιοχής.

Σε απάντηση των ανωτέρω με ΑΠ 1901/09.02.2015, η ΚΤΥΠ ΑΕ αναφέρει ότι, «το υπό κρίση σχολικό συγκρότημα παραδόθηκε κατά δέσμια νομοθετική πρόβλεψη προς χρήση στον οικείο Δήμο στις 01.06.2007» και «ως εκ τούτου το υπό κρίση ακίνητο βρίσκεται από ετών στην κατοχή του Δήμου Αχαρνών, ο οποίος είναι και ο μόνος αρμόδιος για τον καθορισμό της χρήσης του, το οποίο κατά νόμο βαρύνεται και με ισόβια δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου».

Κατόπιν της από 11.07.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 10672/20.07.2017) κοινοποιούμενης επιστολής του Συλλόγου κατά της Εγκληματικότητας και των Ναρκωτικών στο Δήμο Αχαρνών, στην οποία γινόταν σαφές το αίτημα παραχώρησης ή δωρεάς του ακινήτου από την ΚΤΥΠ ΑΕ στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, προκειμένου να εφαρμοστεί το ως άνω Σύμφωνο Συνεργασίας, υποβλήθηκε το με ΑΠ 13067/13.09.2017 ερώτημα της εταιρείας προς το Δήμο και τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης περί ύπαρξης αναγκαιότητας στέγασης σχολικής μονάδας στο αναφερόμενο κτίριο.

Σε συνέχεια της αλληλογραφίας, ο Δήμος Αχαρνών αιτήθηκε με το με ΑΠ 69444/02.11.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 17781/20.11.2017) έγγραφό του τη μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, στο ΟΤ 104, με το επ' αυτού σχολικό διδακτήριο, βάσει των εκ της νομοθεσίας οριζόμενων διαδικασιών περί της περιέλευσης της κυριότητας των σχολικών κτιρίων στους Δήμους.

Το εν λόγω αίτημα επαναδιατυπώθηκε με το με ΑΠ 74957/27.11.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 18250/28.11.2017) έγγραφο του Δήμου, με το οποίο προτάθηκε η παραχώρηση χρήσης του διδακτηρίου στο Δήμο Αχαρνών για είκοσι (20) έτη προκειμένου να συμμετάσχει σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, μέσω του οποίου θα ανακαινιστεί και εξοπλιστεί το εν λόγω ακίνητο για τη στέγαση και λειτουργία Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου. Αναφέρεται δε στο έγγραφο ότι το κτίριο δεν έχει στεγάσει σχολική μονάδα και ούτε πρόκειται να στεγάσει κάποια στο προσεχές μέλλον, λόγω απραθυμίας των κατοίκων της περιοχής για φοίτηση των παιδιών τους σε αυτό εξαιτίας της γεωγραφικής του θέσης.

Το θέμα στο σύνολό του, είτε ως μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου είτε ως παραχώρηση χρήσης αυτού, κρίνεται δύσκολο από νομικής πλευράς, ως προς τις δεσμεύσεις που απορρέουν για την ΚΤΥΠ ΑΕ σε συνδυασμό με το σχετικό θεσμικό πλαίσιο που αφορά στις απαλλοτριώσεις.

Ειδικότερα εάν είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης του εν θέματι ακινήτου, για χρήση διαφορετική από το σκοπό απόκτησης του οικοπέδου και από το σκοπό ανέγερσης του κτιρίου, δεδομένου ότι το ακίνητο κατά νόμο βαρύνεται με ισόβια δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Χαρόν

