

0008165-18

Εξερχόμενο

Αρ. Πρωτ.: 8165 - 7/11/2018



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)
ΤΜΗΜΑ Β': Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου
και Νησιωτικής Ελλάδας
Πληροφορίες: Ελ. Πεφάνη
Τηλέφωνο: 210 6992280
e-mail: e.pefani@ggde.gr

Αθήνα, 7-11-2018

Αρ. πρωτ.: 8165

Σχετ.: 8065/2018

ΠΡΟΣ: ✓ Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, 101 91, Παπάγος
FAX: 210 6508299
email: tkvel@yme.gov.gr
ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Συγκ. Υποδομών
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υποδομών

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη, Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών του συνδέσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό 2921/31-10-2018 Ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Β. Κεγκέρογλου με θέμα τις απαλλοτριώσεις για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. Β-2588/1-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου (αρ. εισερχ. Υπηρεσίας Β/8065/2-11-2018)

Σε συνέχεια της με αριθμό 2921/31-10-2018 Ερώτησης του Βουλευτή Ηρακλείου κ. Β. Κεγκέρογλου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το σχετικό έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου, και σε ότι αφορά την Υπηρεσία μας σας ενημερώνουμε τα εξής:

Το Δημόσιο είναι απαραίτητο να προβεί στις απαιτούμενες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων και των συστατικών τους, όπως αυτές έχουν κηρυχθεί με τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις και έχουν δημοσιευτεί σε ΦΕΚ, για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.

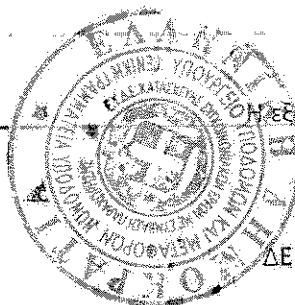
Για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας γης και επικειμένων που απαλλοτριώνονται, ο οποίος καθορίζεται προσωρινά και οριστικά από τα Δικαστήρια, είναι απαραίτητη η προσκόμιση έκθεσης εκτίμησης της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των συστατικών τους. Οι εκθέσεις εκτίμησης συντάσσονται από ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή, ο οποίος προσέκυψε μετά από ανοικτό Διεθνή Διαγωνισμό.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για το Έργο υπάρχει εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με την οποία αξιολογούνται και αντιμετωπίζονται οι επιπτώσεις του Έργου στα κλιματολογικά, μορφολογικά, γεωλογικά χαρακτηριστικά, στο φυσικό και το ανθρωπογενές περιβάλλον.

Ε.Δ.

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χ.Α.
3. Τμήμα Β
4. Φ12
5. Χ. Δάρα

Ο Προϊστάμενος ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ



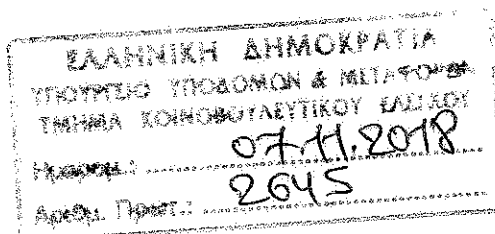
Ν. Δημόπουλος
Πολ. Μηχ. με Α' β.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η εξουσιοδοτημένη υπάλληλος

Κωνσταντίνια Γιολελή
ΔΕ ΗΛ/κου Υπολ/στη με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (β)

Ταχ. δ/ση : Κηφισίας 37-39
Ταχ. κώδικας : 151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες : Χ.Κούκης
Τηλέφωνο : 210-6417653
FAX : 210-6417603
e-mail : d12@ggde.gr



Μαρούσι, 7-11-2018
Αρ. Πρωτ. : 6180

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αναστάσεως 2&Τσιγάντε
Τ.Κ. : 10191 Παπάγου

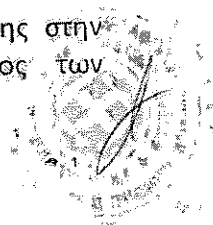
ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθμ.πρωτ.2921/31-10-2018 ερώτηση

Σχετ : Το με αριθμ.πρωτ.Β-2588/1-11-2018 έγγραφό σας

Αναφορικά με την ερώτηση του θέματος η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με τελεσίδικες απαλλοτριώσεις και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, την αγροτική παραγωγή και τους κατοίκους από την κατασκευή και λειτουργία του αεροδρομίου Καστελίου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω στα πλαίσια αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας:

1. Με την με αριθμ. 176/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, την με αριθμ. 203/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης (προσωρινή τιμή), με αριθμ. 216/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης (προσωρινή τιμή), την με αριθμ. 141/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, με αριθμ. 222/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, την με αριθμ. 166/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, με αριθμ. 154/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, την με αριθμ. 153/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, την με αριθμ. 168/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, την με αριθμ. 227/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, την με αριθμ. 175/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης και την με αριθμ. 163/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης στην περιοχή του Δήμου Μίνωα καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδος των απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κατασκευή του Έργου του αεροδρομίου του Καστελίου στο Νομό Ηρακλείου.

2. Με την υπ.αριθμ. 119/2017 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης στην περιοχή του Δήμου Χερσονήσου καθορίστηκαν οι οριστικές τιμές μονάδος των



απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κατασκευή του Έργου του δανειοθαλάμου 6^Α του φράγματος «Αποσελέμη» στο Νομό Ηρακλείου.

3. Στον συνημμένο Πίνακα αποτυπώνονται αναλυτικά οι τιμές μονάδος βάσει των προαναφερόμενων δικαστικών αποφάσεων, των επικείμενων και του εδάφους και για τα δυο Έργα.

4. Οι περιοχές που αναφέρουν οι παραπάνω δικαστικές Αποφάσεις ανήκουν στην ίδια γεωγραφική ενότητα και οι τιμές μονάδος απαλλοτρίωσης των επικείμενων και του εδάφους είναι συγκρίσιμες.

5. Οι δικαστικές Αποφάσεις για τις απαλλοτριώσεις στην περιοχή που θα κατασκευαστεί το αεροδρόμιο Καστελίου και αυτής που αφορά το φράγμα «Αποσελέμη», αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο.

6. Από τον πίνακα προκύπτει ότι οι τιμές μονάδος αποζημίωσης των Επικείμενων και ενδεικτικά του Εδάφους βάσει των δικαστικών Αποφάσεων στην περιοχή κατασκευής του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι είναι μεγαλύτερες από τις τιμές μονάδος απαλλοτρίωσης των επικείμενων στην περιοχή του φράγματος «Αποσελέμη» σε ποσοστό περίπου 25%. Το ποσοστό αυτό είναι μεγαλύτερο στα ελαιόδεντρα που είναι και η βασική καλλιέργεια της περιοχής.

Αναφορικά με τις επικείμενες κατασκευές και στις δυο περιπτώσεις οι τιμές μονάδος αποζημίωσης είναι περίπου ταυτόσημες.

Συνημμένα:

Ένας (1) Πίνακας

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

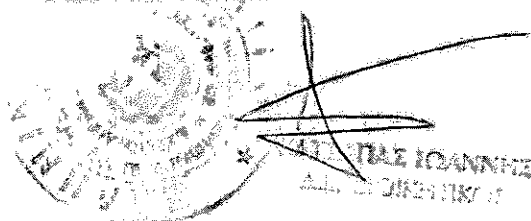
1. Γραφείο Διευθυντή
2. Τμήμα β
3. Χ. Α.
5. κ. Χ.Κούκη

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ

Επικείμενα που αναφέρονται στην Απόφασης 199/2017 - φράγμα "Αποσελέμη"	Τιμές μονάδος αποζημίωσης σύμφωνα με την δικαστική Απόφαση 199/2017 Απόφαση "Αποσελέμη"	Τιμές μονάδος αποζημίωσης σύμφωνα με τις δικαστικές Αποφάσεις για το Αεροδρόμιο στο Καστέλι (176, 141,153,154,163,168,166, 203,216,222,227, 175)
Ελιές μεγάλες	150 ευρώ/τεμάχιο	190 ευρώ/τεμάχιο
Ελιές μεσαίες	100 ευρώ/τεμάχιο	150 ευρώ/τεμάχιο
Συκιές μεγάλες	80 ευρώ/τεμάχιο	100 ευρώ/τεμάχιο
Αλκαδιές μεγάλες	90 ευρώ/τεμάχιο	100 ευρώ/τεμάχιο
Αλκαδιές μεσαίες	60 ευρώ/τεμάχιο	70 ευρώ/τεμάχιο
Κυπαρρίσι μεγάλο	180 ευρώ/τεμάχιο	90 ευρώ/τεμάχιο
Δρυς μεσαίος	120 ευρώ/τεμάχιο	-
Δρυς μικρός	80 ευρώ/τεμάχιο	-
Κυδωνιές μεγάλες	-	90 ευρώ/τεμάχιο
Αμυγδαλιές μεσαίες	60 ευρώ/τεμάχιο	70-100 ευρώ/τεμάχιο
Χαρουπιές μεσαίες	70 ευρώ/τεμάχιο	-
Μουσμολιές μεσαίες	50 ευρώ/τεμάχιο	-
Μουσμολιές Μεγάλες	-	100 ευρώ/τεμάχιο
Καρυδιές μεγάλες	-	200 ευρώ/τεμάχιο
Καρυδιές μεσαίες	80 ευρώ/τεμάχιο	-
Καρυδιές μικρές	-	80 ευρώ/τεμάχιο
Μανταρινιές μεσαίες	50 ευρώ/τεμάχιο	95 ευρώ/τεμάχιο
Φραγκοσυκιά μεγάλη	60 ευρώ/τεμάχιο	-
Λεμονιές μεγάλες	-	130 ευρώ/τεμάχιο
Ροδακινιές μεσαίες	60 ευρώ/τεμάχιο	-
Ροδακινιές Μεγάλες/αρδευόμενες	-	100 ευρώ/τεμάχιο
Μηλιές μικρές	-	30 ευρώ/τεμάχιο
Μηλιές μεσαίες	60 ευρώ/τεμάχιο	-
Ροδιές μεσαίες	60 ευρώ/τεμάχιο	60-110 ευρώ/τεμάχιο
Αγγινάρες	20 ευρώ/τεμάχιο	-
Συρμάτινη περίφραξη 1,50μ	8 ευρώ/μ.μ.	15 ευρώ/μ.μ.
Περίφραξη με συρματόπλεγμα 3μ.	16 ευρώ/μ.μ	Συρματόπλεγμα H=2,00μ : 18-20 ευρώ/μ.μ.

Τάφροι πετρόκτιστοι	15 ευρώ/μ.μ.	-	
Γεωτρήσεις με σωληνώσεις	100 ευρώ μ.μ.	Γεωτρήσεις σε βάθος 1.20μ 80 ευρώ/μ.μ.	
Στέρνες-Υδατοδεξαμενές από μπeton και πλαστικοποιημένες	100 ευρώ/μ3 χωρητικότητας	Δεξαμενές νερού από σπλισμένο σκυρόδεμα 60 ευρώ-120/μ3 ανάλογα με τις διαστάσεις	
Στέρνες-Υδατοδεξαμενές πλινθόκτιστες	50 ευρώ/μ3 χωρητικότητας	Δεξαμενές νερού πλινθόκτιστες/τσιμεντόλιθους 40-60ευρώ/μ3	
Πηγάδια	200 ευρώ/μ.βάθους	Στέρνες πλινθόκτιστες 80 ευρώ/μ3	
Αντιστάσια	800 ευρώ κατ'αποκοπήν	Οι τιμές κυμαίνονται από 17 έως 46 ευρώ/Μ2 ανάλογα την χρήση, την ποιότητα και την παλαιότητα και οι αποζημιώσεις είναι από 200 έως 800 ευρώ	
Υπόγειες σωληνώσεις και αρδευτικά δίκτυα	10 ευρώ/μ.μ.	-	
Ενδεικτικές τιμές μονάδος αποζημίωσης για το Εδαφος - "Αποσελέμη"	Τιμές μονάδος αποζημίωσης σύμφωνα με την δικαστική Απόφαση 199/2017 Απόφαση "Αποσελέμη"	Τιμές μονάδος αποζημίωσης σύμφωνα με τις δικαστικές Αποφάσεις για το Αεροδρομιο στο Καστέλι (176, 141,153,154,163,168,166, 203,216,222,227, 175)	
Αμπέλια μη αρδευόμενα	4 ευρώ/τετρ.μ.	5 ευρώ/τετρ.μ.	
Αμπέλια αρδευόμενα	6 ευρώ/τετρ.μ.	12 -18ευρώ/τετρ.μ.	