



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:  
EVANGELOS TSITSIKLIS  
Ημερομηνία: 2018.11.06 12:00:19 EET

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**Αθήνα, 5/11/2018**

**Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1163530 ΕΞ 2018**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 33 75 878  
E-Mail : [defk.a@aaade.gr](mailto:defk.a@aaade.gr)  
Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

**ΠΡΟΣ:** το Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2  
105 62 - Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** «Επιβολή ΕΝ.Φ.Ι.Α. στο Δήμο Μήλου».

**ΣΧΕΤ.:** Το με αριθ. ΑΤΚΕ 0004601 ΕΞ 2018/585/29-10-2018 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της 393/25.10.2018 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βρούτσης Ιωάννης, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν.4223/2013 περί ΕΝ.Φ.Ι.Α. και της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 περί δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) όλα τα νομικά πρόσωπα που διαθέτουν ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους είναι υποκείμενα σε φόρο και σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) αντίστοιχα.

Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του νόμου. Συγκεκριμένα μόνο τα ακίνητα των Ο.Τ.Α. που ιδιοχρησιμοποιούνται ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο δεν υπόκεινται σε φόρο.

Η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4223/2013, συντίθεται με βάση τα στοιχεία των ακινήτων όπως αυτά αναγράφονται στις υποβαλλόμενες από το φορολογούμενο δηλώσεις Ε9. Με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο δόθηκαν αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωση της δήλωσης. Συγκεκριμένα κατά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, ανάλογα με το είδος και την κατηγορία του υπόχρεου σε δήλωση νομικού προσώπου, συμπληρώνονται από αυτό συγκεκριμένα πεδία, προκειμένου να χορηγηθούν οι ανωτέρω απαλλαγές ή οι μειώσεις από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. (π.χ. ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτου κ.λπ.).

Επίσης, σε περίπτωση που ο φορολογούμενος διαφωνεί με τα αναγραφόμενα στις πράξεις προσδιορισμού του φόρου, δύναται να υποβάλει τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων, ώστε να διαμορφώσει ορθά τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας του κατ' έτος. Εφόσον από την εκκαθάριση της τροποποιητικής δήλωσης προκύπτει μείωση φόρου, η σύνθεση της νέας δήλωσης ενιαίου φόρου

ιδιοκτησίας ακινήτων καθώς και η έκδοση των πράξεων προσδιορισμού φόρου, πραγματοποιείται μετά από έλεγχο της Φορολογικής Διοίκησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του ν. 4223/2013, όπως ισχύει.

Συνεπώς, για την πραγματοποίηση «ορθής» εκκαθάρισης του ΕΝ.Φ.Ι.Α. προαπαιτείται η ορθή συμπλήρωση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων από τον υπόχρεο σε φόρο, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.  
Ο Προϊστάμενος της Γεν. Δ/νσης  
Φορολογικής Διοίκησης  
Ευθύμιος Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS  
BAMPANIS  
Ημερομηνία: 2018.11.07 09:25:52 EET

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Δ.ΗΛΕ.Δ.)  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Β' – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Ζ' - Απαιτήσεων και Ελέγχου Εφαρμογών  
Άμεσης Φορολογίας και Κεφαλαίου  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α' – ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α' – Εφαρμογών Φορολογίας Εισοδήματος,  
Κεφαλαίου, Οχημάτων και Περιουσιολογίου

Μοσχάτο, .06/11/2018 - 17:01  
Αριθ. Πρωτ.: ΔΗΛΕΔ Ζ 1164185 ΕΞ 2018

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης  
Τ. Κ : 183 46 Μοσχάτο  
Πληροφορίες : Ε. Σαμοϊλή  
Τηλέφωνο : 210 480 2202/2203/3234  
Fax : 210 480 2209/2219  
E-Mail : diled.dept.07@aade.gr  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

Προς: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ  
Λεωχάρους 2  
10562 Αθήνα  
Υπόψη: ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ  
κας Μαρίας Φάη

**Θέμα: «Απάντηση σε αναφορά του βουλευτή κου Ιωάννη Βρούτση»**  
**Σχετ: Έγγραφό σας με αρ. πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004601 ΕΞ 2018/585/29-10-2018**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας ενημερώνουμε ότι για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε έτους, λαμβάνεται υπόψη η περιουσιακή κατάσταση των Φυσικών και Νομικών προσώπων, όπως αυτή διαμορφώνεται με τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) που υποβλήθηκαν στα έτη αυτά.

Με τις διατάξεις του αθρ. 35 (παρ.1 περ.β) του ν. 4223/2013 προβλέπεται απαλλαγή ΕΝ.Φ.Ι.Α. σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των ΟΤΑ, η οποία υλοποιείται με την υποβολή δήλωσης Ε9, όταν συμπληρώνεται η στήλη 33.

Ο Δήμος Μήλου θα πρέπει να ελέγξει τη συμπλήρωση της ανωτέρω ένδειξης (στήλη 33) του εντύπου Ε9, εάν έχει συμπληρωθεί στο ορθό για τη χορήγηση απαλλαγής στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που έχει στην κατοχή του.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ  
Η ΑΝΑΠΛΗΤΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΣΟΦΙΑ ΣΕΧΠΕΡΙΔΟΥ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο Διοικητή
- Γραφείο Γενικού Διευθυντή Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ανθρώπινου Δυναμικού
- ΔΗΛΕΔ/ΥΠΟΔ/ΝΣΕΙΣ Β', Α'
- ΔΗΛΕΔ/ΤΜΗΜΑΤΑ Ζ', Α'