



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 3375247
FAX : 210 3235135
e-mail : mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 13/11/2018 - 12:57

Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004824 ΕΞ 2018/516

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Β.Κεγκέρογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.2356/10.10.2018 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.2356/10.10.2018 Ερώτησης ,που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αρ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 /19.6.2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2320/Β'/19.6.2018) ορίζονται προς μεταβίβαση στην ΕΤΑΔ τα ακίνητα τα οποία διαλαμβάνονται στην με αρ.86/18.06.2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β'2317/19.06.2018). Η απόφαση αυτή (ΦΕΚ 2320/Β'/ 19.6.2018) εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 196 παρ. 6 και 209 του νόμου 4389/2016.

Ρητά προβλέφθηκε στα σημεία 2. και 3. της υπ' αρ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/19.6.2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών ότι : «...2. Από τη μεταβίβαση εξαιρούνται όσα τυχόν από τα ανωτέρω ακίνητα εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 ή, γενικά, η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις.», και «3. Πριν από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης καθενός ακινήτου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης , με την καταχώριση αυτής στο αρμόδιο κτηματολόγιο ή υποθηκοφυλακείο, κατά περίπτωση, ερευνάται αν υπάρχει προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή. Σε καταφατική περίπτωση, της μεταβίβασης στην ΕΤΑΔ Α.Ε. προηγείται η εξέταση και οριστική κρίση επί του εκκρεμούς αιτήματος μεταβίβασης στον διακάτοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»

Πλέον αυτών οι εξαιρέσεις που προβλέπει η παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 είναι οι παρακάτω :

- α. Αιγιαλοί, παραλίες και παρόχθιες εκτάσεις, υδρότοποι,
- β. περιοχές Ramsar,
- γ. περιοχές Natura,
- δ. αρχαιολογικοί χώροι,

ε. αμιγώς δασικές εκτάσεις, και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής. Τα πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 966-967) είναι οι πλατείες, τα πεζοδρόμια , οι δρόμοι, οι γιαλοί, τα λιμάνια, οι όρμοι, οι λίμνες, κλπ, καθώς και όλα τα κοινόχρηστα, δηλαδή όλα όσα είναι προορισμένα για την εξυπηρέτηση δημόσιων, δημοτικών, κοινοτικών ή θρησκευτικών σκοπών.

Υπό αυτήν την έννοια, όσα ακίνητα εμπίπτουν στις ως άνω εξαιρέσεις ή γενικά η μεταβίβασή τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις, ή αφορούν σε προστατευόμενη διακατοχή, δε μπορούν να μεταβιβαστούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Η τελική λίστα των ακινήτων που μπορούν να μεταβιβαστούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε. θα οριστικοποιηθεί κατόπιν ενδελεχούς ελέγχου του γεωφυσικού τους χαρακτήρα και του νομικού τους προφίλ.

Η πλήρης εξέταση του εκάστοτε ακινήτου, επιβάλλει την ταυτόχρονη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων, ώστε ο καθένας να συνδράμει στο βαθμό που του αναλογεί, επικαιροποιώντας και εμπλουτίζοντας την πληροφορία που συνοδεύει το κάθε ακίνητο.

Για το λόγο αυτό, το Υπουργείο Οικονομικών, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του, τελεί σε άμεση και διαρκή επικοινωνία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» προχωρώντας σε ταυτόχρονη αντιπαραβολή και ταυτοποίηση όλων των στοιχείων. Επιπλέον στο πλαίσιο μιας συντονισμένης δράσης, η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας κάλεσε όλα τα υπουργεία και τους φορείς τους να ταυτοποιήσουν τα ακίνητα αρμοδιότητάς τους που περιλαμβάνονται στον κατάλογο των 10.119 ακινήτων, το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους, την υπαγωγή τους ή μη στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 ν. 4389/2016, καθώς επίσης και οτιδήποτε άλλο στοιχείο εν γένει, θα μπορούσε να αξιολογηθεί ως κρίσιμο.

Πρόκειται για μια στοχευμένη έρευνα ευρείας κλίμακας που διεξάγεται σε βάθος και απαιτεί χρόνο, ώστε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/19.6.2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μόνο όσα ακίνητα πληρούν σωρευτικά τα προαναφερόμενα κριτήρια να είναι κατάλληλα προς μεταβίβαση προς την ΕΤΑΔ Α.Ε.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν.Γραμματέα Πληρ/κων Συστημάτων
4. Γραφείο Γεν.Γραμματέα Δημ.Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου