



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ



ΤΑΙΠΕΔ ΕΞ Αρ. Πρωτ. 37494
17-10-2018 12:05 μμ

Προς
Υπουργείο Οικονομικών,
Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Fax: 210 3235 135

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2018
Α.Π.: 37494

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση με αρ. πρωτ. 2315/09.10.2018 του βουλευτή Νίκου Παναγιωτόπουλου.

Κύριοι,

Σε απάντηση των εν θέματι ερωτήσεων, σας ενημερώνουμε ότι τα εν λόγω θέματα δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Ταμείου.

Ωστόσο, απευθυνθήκαμε στον Οργανισμό Λιμένος Καβάλας, στον οποίου την αρμοδιότητα εμπίπτει η διαχείριση των εν λόγω κτιρίων και σας διαβιβάζουμε, προς διευκόλυνση σας, το υπ' αριθμ. 2550/16.10.2018 έγγραφο του, όπου αποτυπώνονται οι θέσεις και οι προθέσεις της εταιρείας σε σχέση με το συγκεκριμένο θέμα.

Με εκτίμηση,

Αρης Ξενόφως
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Συν.: (1)



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΑΒΑΛΑ 55100

Δ/ση : ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 1 Ταχ. Θυρίδα: 1240 Πληροφορίες: Μ. ΤΑΤΣΗΣ Τηλέφωνο: 2510/225-192 FAX: 2510/220125 e-mail: info@portkavala.gr site: www.portkavala.gr	Προς:	Καβάλα 16 Οκτωβρίου 2018 Αρ. Πρωτ. 2550 ΤΑΠΠΕΔ Κολοκοτρώνη & Σταδίου 1 Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα
---	-------	---

Θέμα: Διατύπωση απόψεων επί του ερωτήματος του βουλευτή κ. Νίκου Παναγιωτόπουλου.

Σχετικά με το με αριθ. ΑΤΚΕ 0004386 ΕΕ 2018/502 έγγραφο του αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών που αφορά ερώτημα βουλευτή για την παραχώρηση κτιριακών εγκαταστάσεων στον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας, εκθέτουμε τα εξής:

Οι εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις αποτελούνται από δύο κτίρια εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας και συγκεκριμένα στον υπήνεμο μόλο του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ», των οποίων η διαχείριση είναι αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε., (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.), δυνάμει της από 15-1-2003 σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. (Άρθρο 22 του Ν.2971/2001)

Τα κτίρια αυτά είχαν παραχωρηθεί με την 11/1/24-9-2003 Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., στον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας (Ν.Ο.Κ.) και στον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας (Ο.Θ.Α.Κ.), παραχωρήσεις οι οποίες λήγουν την 11^η Δεκεμβρίου 2018 και 5 Δεκεμβρίου 2018, αντίστοιχα.

Προσφάτως οι παραπάνω ναυτικοί όμιλοι υπέβαλαν αίτημα για παράταση της παραχώρησης οκτώ (8) συν οκτώ (8) ετών, το οποίο θα εξετασθεί σε προσεχή συνεδρίαση.

Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της και της κείμενης νομοθεσίας, έχοντας υπόψη :

α) Το Π.Δ. 14/19-1-1939 (ΦΕΚ 24 Α')



ΕΝΩΣΗ
ΛΙΜΕΝΩΝ

ΝΤΟ, ΟΤΟ

- β) Το άρθρο εικοστό πρώτο του Ν. 2932/2001(ΦΕΚ 145 Α')
- γ) Το καταστατικό της Ο.Λ.Κ. Α.Ε (παρ.1 άρθρο2 και παρ. 2,ιδ άρθρο 8)
- δ) Το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α')
- προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων για
- (3) έτη, μέσω Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- Στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.-

Συνημμένα: Σχετικό απόσπασμα καταστατικού της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
&
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ



ΕΝΩΣΗ
ΑΙΜΕΝΩΝ



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
Της
Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ (Α')
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1^ο
Σύσταση – Επωνυμία – Έδρα

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρία, με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.», με έδρα την πόλη της Καβάλας του ομώνυμου Δήμου και Νομού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 21^{ου} του Ν. 2932/2001 (Α' 145), εφεξής η Εταιρία.
2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η επωνυμία αποδίδεται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση.
3. Η Εταιρία μπορεί, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της, να ιδρύει πρακτορεία και γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, που θα προσδιορίζει ταυτόχρονα τον τρόπο σύστασης, οργάνωσης και λειτουργίας τους.

Άρθρο 2^ο
Σκοπός

1. Σκοπός της Εταιρίας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της όπως αυτά ορίζονται στο Ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία.
2. Στο σκοπό της Εταιρίας περιλαμβάνονται:
 - α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
 - β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
 - γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
 - δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
 - ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
 - στ) Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
 - ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
 - η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
 - θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
 - ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

3. Αν το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας ανήκει σε ένα μέτοχο, ο μέτοχος δύναται να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο με την επίδοση πρόσκλησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, επιδίδεται δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Η επίδοση πραγματοποιείται και με ηλεκτρονικά μέσα όπως μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεομοιοτυπικό μήνυμα. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, κατά την εκτίμηση του Προέδρου, η πρόσκληση, στην οποία γίνεται μνεία του κατεπείγοντος, μπορεί να επιδίδεται και την προηγούμενη της συνεδρίασης. Η διαδικασία και οι προθεσμίες αυτές δεν τηρούνται αν παρίστανται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη απόφασης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση. Οι τεχνικές λεπτομέρειες για τις συνεδριάσεις με τηλεδιάσκεψη εγκρίνονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβανόμενη με πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίσταται τουλάχιστον η πλειοψηφία των μελών του.

7. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών, εκτός εάν ορίζεται άλλως στο καταστατικό. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

8. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο, τον νόμιμο αναπληρωτή του ή οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλον στο οποίο έχει μεταβιβασθεί η σχετική αρμοδιότητα.

Άρθρο 7ο

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτερο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη της Εταιρίας, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρία, μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει περαιτέρω σε μέλη του την άσκηση των εξουσιών που του έχουν ανατεθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ (Δ') **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Άρθρο 8ο

Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεση της Εταιρίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Διάλυση, παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή και αναβίωση της Εταιρίας.
- γ) Εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Ελεγκτών καθώς και του ορισμού εσωτερικού ελεγκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- δ) Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών (ετήσιων οικονομικών καταστάσεων) της Εταιρίας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ) Έκδοση ομολογιακού δανείου.
- ζ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
- θ) Έγερση αγωγών κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, σε περίπτωση παραβάσεως των εκ του νόμου καθηκόντων τους.
- ι) Τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρίας.
- ια) Σύναψη συμβάσεων με παραλιμένιους οργανισμούς αυτοδιοίκησης.
- ιβ) Σύναψη συμφώνων συνεργασίας με άλλους φορείς διαχείρισης λιμένων της ημεδαπής ή του εξωτερικού.
- ιγ) Σύναψη συμβάσεων που ενέχουν όρους αποκλειστικότητας ή προτεραιότητας.
- ιδ) Σύναψη συμβάσεων διάρκειας άνω των τριών (3) ετών.
- ιε) Προκήρυξη διαγωνισμού για την παραχώρηση δικαιώματος παροχής λιμενικών υπηρεσιών.
- ιστ) Υποβολή πρότασης για μεταβολή των ορίων της λιμενικής ζώνης.
- ιζ) Συμβάσεις που σχετίζονται με δραστηριότητα που εμπίπτει στην έννοια των Λοιπών Σκοπών, όπως ορίζονται εντός της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρίας.

Άρθρο 9°

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση επιτρέπεται να συνέρχεται και στην Αθήνα.

2. Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και καθήκοντα Γραμματέα ασκεί πρόσωπο που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης.

3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Άρθρο 10°

Πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται όπως ορίζει ο νόμος.