



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 29/10/2018 - 12:34

Αρ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0004617 ΕΞ 2018/324

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ι. Γκιόλα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 128/14.9.18 ΑΚΕ

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 128/14.9.18 ΑΚΕ, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ι. Γκιόλας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Σύμφωνα με την Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας :

Ως προς το Ιδιοκτησιακό καθεστώς του επίμαχου ακινήτου

Το εν λόγω ακίνητο (βάσει Γνωμοδοτικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί διαχρονικά και ισχύουν) αποτελείται από πρώην τμήματα Δημοσίου Κτήματος με αριθμό καταχώρησης ΒΚ 524 Ναυπλίου, στη θέση «Αλώνια- παραλία Τολού» Ν. Αργολίδας, το ΒΚ 524 αποτελεί Δημοσία Έκταση εντός ζώνης παλαιού Αιγιαλού.

Το επίμαχο ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στη θέση «Αλώνια- παραλία Τολού» Ν. Αργολίδας και αποτελούσε τμήμα εντός του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 524.

- Με την υπ' αριθμ. **36497/8137/27-06-2008** του Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (επισυναπτόμενο έγγραφο - 2) έχουν διαγραφεί:

-Εδαφικό Τμήμα Εμβαδού 593,45 τ.μ. :

Σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού Οικον. & Οικονομικών υπ' αριθμ. 1097529/8013/Α0010/13-12-2004 (παρ. α, β) με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθμ. 26^Α/04 γνωμοδότηση του Γνωμ. Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας & αναγνωρίστηκαν ιδιοκτησιακά δικαιώματα στην «ΑΕ ΑΦΟΙΛ» επί ακινήτου εμβαδού -593,45 τ.μ.- και το οποίο εξαιρέθηκε από την ζώνη του παλαιού αιγιαλού (επισυναπτόμενο έγγραφο -3).

-Εδαφικά Τμήματα Εμβαδού:

α) 49,10 τ.μ. &

β) 88,20 τ.μ.

Σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού Οικον. & Οικονομικών υπ' αριθμ. **1121175/6415/Α0010/18-12-2007**, με την οποία έγινε αποδεκτή στο σύνολό της η αριθμ. 30γ/07 γνωμοδότηση του Γνωμ. Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας και αναγνωρίστηκαν ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Α.Ε. ΑΦΟΙΛ επί τμημάτων παλαιού αιγιαλού α) 49,10 τ.μ. & β) 88,20 τ.μ. , η οποία όριζε την εξαίρεσή τους από τον παλιό αιγιαλό (επισυναπτόμενο έγγραφο - 4).

- Με την υπ' αριθμ. **ΔΔΠ0011641/0953B/ΕΞ2016/5-7-2016** Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, με την οποία γίνεται δεκτή η υπ' αριθμ. 153/2016 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίου Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας (Τμήμα Α'), με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της απορρίψεως της από 08-04-2013 καταγγελίας -αίτησης του κ. Τζεμπελίκου Αθ. αναπομπής και επανεξέτασης της 26Α/2004 Γνωμοδότησης του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίου Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας (Τμήμα Α') (*επισυναπτόμενο έγγραφο -1*).

Επισημαίνεται δε, ότι στο χρονικό διάστημα (από το 2016 ως σήμερα) κανένα νεώτερο στοιχείο δεν έχει προσκομιστεί ή έχει ανευρεθεί στα έγγραφα και στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης σχετικά με θέματα, που να αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς του επίμαχου ακινήτου.

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι στην περιοχή του επίμαχου ακινήτου πρόσφατα (Ιούνιος 2018) ολοκληρώθηκε η Μελέτη Σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου με αποτέλεσμα να υπάρχει στην διάθεση όλων απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 όπου απεικονίζεται το επίμαχο ακίνητο με κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**ΚΑΕΚ**) **02 064 0 14 20 001** και τα όμορα ακίνητα αυτού. (*επισυναπτόμενο έγγραφο -5*)

Τέλος στο επίμαχο ακίνητο Ιδιωτικών Συμφερόντων (με πράξεις και ενέργειες της Διοίκησης), μπορεί να υφίστανται πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως έχουμε προσφάτως ενημερωθεί η Κ.Υ. Αργολίδας, λόγω της εισαγγελικής έρευνας που διενεργείται και βρίσκεται σε εξέλιξη, όμως στην Κ. Υ. Αργολίδας, δεν κοινοποιούνται στοιχεία-έγγραφα σχετικά με την διαδικασία έκδοσης αδειών ανέγερσης κτισμάτων-κτιρίων, αλλαγής χρήσης κτισμάτων - κτιρίων ή την ενημέρωση σχετικά με την πορεία της διαδικασίας υπαγωγής ακινήτων στη διαδικασία Νομιμοποίησης Αυθαιρέτων Κατασκευών.

Αρμοδιότητα επί αυτών των πολεοδομικών θεμάτων, προβλέπεται τόσο από την Υπηρεσία Δόμησης, όσο και από το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥΠΟΘΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 143193/20.9.18 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (συνημμένα 20 σελ.).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συνημμένα: 30+20=50 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
5. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου