



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 78

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γιάννη Μανιάτη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1627/18.9.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Καθεστώς του ΞΕΝΙΑ Μυκηνών»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 1627/18.9.2018 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γιάννη Μανιάτη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα του «ΞΕΝΙΑ» Μυκηνών, βρίσκεται σε χαμηλό λόφο, βορειοανατολικά και σε μικρή απόσταση από τα όρια του σύγχρονου οικισμού. Εντάσσεται, δε, εντός των ορίων της αναριοθέτησης του Αρχαιολογικού χώρου Μυκηνών (ΦΕΚ 335/ΑΑΠ/31.10.2012) και εντός των ορίων της προτεινόμενης Α΄ Ζώνης Προστασίας, έτσι όπως αυτά καθορίστηκαν κατά την αρ. 4/29.01.13 συνεδρία του ΚΑΣ. Απέχει 1.083μ περίπου από τον αρχαιολογικό χώρο των Μυκηνών, χωρίς να έχει οπτική επαφή με αυτόν.

Το κτήριο κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1960, από τον αρχιτέκτονα Κίμωνα Λάσκαρη της Σχολής του Άρη Κωνσταντινίδη και θεωρείται εξαιρετικό δείγμα της μοντέρνας αρχιτεκτονικής της μεταπολεμικής Ελλάδας. Αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο, σχήματος Π, 280,00τμ περίπου και υπόγειο 150,00τμ. Βόρεια του κτηρίου, υπάρχει μικρός ισόγειος, βοηθητικός χώρος, αποτελούμενος από τρία αυτοτελή δωμάτια.

Το κτήριο λειτούργησε ως τα τέλη της δεκαετίας του 1970 ως αναψυκτήριο - εστιατόριο και ξενώνας. Έκτοτε η λειτουργία του διακόπηκε και το κτήριο εγκαταλείφθηκε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3057/2002 (ΦΕΚ 239/Α/2002, άρθρο 80, παρ. 20), το κτήριο παραχωρήθηκε από την εταιρεία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα» κατά χρήση στο Υπουργείο Πολιτισμού, ενώ στις 10.12.2010 υπεγράφη το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του Τουριστικού Περιπτέρου Μυκηνών, μετά του περιβάλλοντος χώρου, συνολικού εμβαδού 4.473,38τμ, μεταξύ της «Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΕΤΑ Α.Ε.) και της τότε Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΠΟΑ.

Με την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/40332/2403/02.08.2001 Απόφαση σχετικά με «Έγκριση προμελέτης συντήρησης, στερέωσης και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου Μυκηνών», ενότητα Β (Οργάνωση του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου), παράγραφοι 1, 2 και 5, είχε προταθεί η μεταφορά του χώρου στάθμευσης του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή του ΞΕΝΙΑ και η διαμόρφωσή του ως χώρου εξυπηρέτησης των επισκεπτών.

Έναν χρόνο αργότερα, με την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.04/43431/2717/22.07.2002 Απόφαση, εγκρίθηκε, μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΑΣ στην αρ. 32/31.07.2002 πράξη του, η αλλαγή χρήσης του τουριστικού περιπτέρου στις Μυκήνες και η μετατροπή του αποκλειστικά σε χώρο ενημέρωσης και πληροφόρησης των επισκεπτών.

Το 2007, και ειδικότερα στις 20.04.2007, κλιμάκιο του ΤΑΠΑ επισκέφτηκε ως επιτροπή εκτίμησης το εν λόγω κτήριο και εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την αξιοποίηση και ανάδειξή του. Στο πλαίσιο αυτό, η τότε Επιστημονική Επιτροπή Μυκηνών, του έργου «Συντήρηση, Στερέωση και Ανάδειξη των Μνημείων της Ακροπόλεως Μυκηνών και του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου» του Ταμείου Διαχείριση Πιστώσεων για την Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων (ΤΔΠΕΑΕ), έχοντας ήδη προβεί στην σχεδιαστική αποτύπωση του κτηριακού συγκροτήματος του ΞΕΝΙΑ Μυκηνών, απέστειλε, με το αρ. πρωτ. 338/23.04.2007 έγγραφό της, στο Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων τα προαναφερόμενα σχέδια. Στη συνέχεια, το θέμα αξιοποίησης κτηρίων του ΥΠΠΟ στο Ν. Αργολίδας συζητήθηκε στις 08.05.2007 σε σύσκεψη στην Αθήνα, παρουσία του Προέδρου του ΤΑΠΑ. Εν συνεχεία, το ΤΑΠΑ με το αρ. ΔΙΟΙΚ/Β/9562/24.10.2007 έγγραφό του αποφάσισε την εκμίσθωση του ΞΕΝΙΑ σε αναψυκτήριο, αλλά δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από ιδιώτες.

Με το αριθ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ04-8/942/7-2-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, προκύπτει ότι το συγκεκριμένο κτήριο δεν είχε συμπεριληφθεί στην πρώτη καταγραφή και ιστορική τεκμηρίωση των κτηρίων ΞΕΝΙΑ, που διενήργησε η εν λόγω Υπηρεσία για τον Νομό Αργολίδος και κατά συνέπεια δεν έχει ακόμη χαρακτηριστεί ως μνημείο από το ΥΠΠΟΑ.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου προγραμματίζει αυτοψία για όλα τα «Ξενία» που υπάγονται στη χωρική επικράτεια των αρμοδιοτήτων της προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία συλλογής στοιχείων με την σχετική τεκμηρίωση για τον χαρακτηρισμό τους ή μη ως μνημείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Τέλος το 2010, διαβιβάστηκε από την τότε αρμόδια κατά τόπο Δ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (νυν ΕΦΑ Αργολίδος), με το αρ. πρωτ. Φ1/1/1415, 7487/28.07.2010 έγγραφό της, στην αρμόδια Κεντρική Υπηρεσία Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΔΙΠΚΑ), μελέτη του τότε Δήμου Μυκηνών, που αφορούσε στην αξιοποίηση, ανάδειξη και χρήση του κτηρίου ΞΕΝΙΑ των Μυκηνών, καθώς όμως προέκυψε η αλλαγή των δήμων με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, η ως άνω μελέτη δεν εξετάστηκε, καθώς θα έπρεπε να αποσταλεί εκ νέου από το νέο δήμο Άργους – Μυκηνών.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος
3. ΕΦΑ Αργολίδος
4. ΔΕΑΜ
5. ΤΑΠΑ
6. ΓΔΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΡΕΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ