



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ**

Αθήνα, 19/09/2018

Αριθ. Πρωτ. : 97600 - 19/09/2018

**Ταχ. Δ/ση** : Λ. Θηβών 196-198, Αγ. Ι. Ρέντης  
**Ταχ. Κώδικας** : 18233  
**Πληροφορίες** : Λεωνίδας Τυροβολάς  
**Τηλέφωνο** : 2132125632  
**Email** : l.tyrovolas@keyd.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** Υπουργείο Οικονομίας και  
Ανάπτυξης,  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Υπόψη: Θ. Παράσχη

**ΘΕΜΑ:** «Απάντηση στην υπ'αρίθμ. πρωτ.: 1389/10-9-2018 Ερώτηση που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Γερμενή»

Με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο διασφαλίζεται η προστασία της πρώτης κατοικίας, καθώς και της επαγγελματικής στέγης από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης, δηλαδή κατασχέσεις και πλειστηριασμούς. Ειδικότερα:

Όσον αφορά στα νοικοκυριά, διασφαλίζεται η προστασία της πρώτης κατοικίας από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης για τους δανειολήπτες που εντάσσονται στον αναθεωρημένο Νόμο Κατσέλη – Σταθάκη, δηλαδή μισθωτούς, συνταξιούχους ανέργους, ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες και μικροεμπόρους (χωρίς πτωχευτική ικανότητα), οι οποίοι θα αποδείξουν πραγματική αδυναμία εξόφλησης των οφειλών τους, καθώς μέσα από πλήρη διαφάνεια και ειλικρινή δήλωση εισοδημάτων, θα συνυπολογισθεί η ικανότητα αποπληρωμής και η οικονομική – περιουσιακή κατάσταση σε συνδυασμό με τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του.

Όσον αφορά στις επιχειρήσεις, με την ένταξή τους στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών μπορούν οι επιχειρήσεις (με πτωχευτική ικανότητα) να αποφύγουν τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους, εφόσον αποδείξουν ότι έχουν οικονομική αδυναμία, αλλά είναι βιώσιμες και μπορούν να εξυπηρετήσουν ένα μακροχρόνιο πλάνο αποπληρωμής των οφειλών τους.

Τέλος, με τον αναθεωρημένο Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών μπορούν οι δανειολήπτες, δηλαδή μισθωτοί, συνταξιούχοι, άνεργοι, ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες και μικρές επιχειρήσεις να επιτύχουν βιώσιμες λύσεις διευθέτησης των οφειλών τους με τα πιστωτικά ιδρύματα, λαμβανομένων υπόψη των πραγματικών τους οικονομικών δεδομένων και συνυπολογιζομένων των ευλόγων δαπανών που είναι αναγκασμένοι να διενεργήσουν για τη διαβίωση φυσικών προσώπων και τη λειτουργία επαγγελματικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με την ικανότητα αποπληρωμής τους.

Πρέπει να σημειωθεί ότι από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης, δηλαδή κατασχέσεις και πλειστηριασμούς δεν προστατεύονται οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, δηλαδή αυτοί που έχουν πραγματικά την ικανότητα αποπληρωμής των οφειλών τους, αλλά το αποφεύγουν με δόλια μέσα, αποκρύπτοντας την αληθινή περιουσιακή τους κατάσταση. Στα ανωτέρω εργαλεία ρύθμισης οφειλών που παρέχουν δυνατότητα προστασίας από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης, δηλαδή κατασχέσεις και πλειστηριασμούς, δεν μπορούν να ενταχθούν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές, διότι έχουν ενσωματωθεί ειδικά κριτήρια και προϋποθέσεις (π.χ. άρση απορρήτου), ενώ ταυτόχρονα διενεργούνται έλεγχοι τόσο στην Ελλάδα όσο και σε 140 χώρες του εξωτερικού.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
Ο προϊστάμενος του τμήματος Διοικητικής  
Υποστήριξης, Οργάνωσης & Τεχνικών  
Υπηρεσιών Τομέα Ανάπτυξης

**Κ.Α.Α.**  
**ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ**

**Ο Ειδικός Τομεακός Γραμματέας**

**Φώτης Κουρμούσης**