



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 17 - 10 - 2018
Αριθ. πρωτ.: 57253**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Φαξ: 2131364354

Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Γεώργιο – Δημήτριο Καρρά
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2039/02-10-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος – Δημήτριος Καρράς, με θέμα «Σύγχυση στις υπηρεσίες των Δήμων προκαλεί η ασάφεια στον ορισμό του “μη χρησιμοποιούμενου” για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και μπορεί να οδηγήσει σε άδικες χρεώσεις», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την παρ. 1 του αρ. 222 του ν. 4555/2018 αντικαταστάθηκαν τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975, όπως είχαν προστεθεί με την παρ. 1 του αρ. 5 του ν. 3345/2005.

Συνεπώς, οι ισχύουσες διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975, με την οποία ρυθμίζεται το θέμα της επιβολής και είσπραξης των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται, έχουν ως ακολούθως:

«1. Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκαταστάσεως υποχρεούνται εις την πληρωμήν τελών καθαριότητος και φωτισμού, υπολογιζομένων κατά τας διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. "περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων δήμων και κοινοτήτων".

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.»

Περαιτέρω, στο 1^ο εδάφιο της παρ. 5 του αρ. 21 του 24.9/20.10.1958 β.δ. ορίζεται ότι «Το τέλος καθαριότητος και αποκομιδής απορριμάτων βαρύνει τον ποιούμενον χρήσιν των ακινήτων, υποχρεούμενον εις την καταβολήν τούτου ανά εξάμηνον εις το δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον.»

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, προκύπτει με σαφήνεια ότι καθοριστικό στοιχείο για την απαλλαγή ενός ακινήτου, στο οποίο διακόπτεται η ηλεκτροδότηση είναι η μη χρησιμοποίηση αυτού. Στην έννοια δε της χρήσης περιλαμβάνεται η με οποιαδήποτε τρόπο χρησιμοποίηση του ακινήτου, ακόμα και ως αποθηκευτικός χώρος (ΣτΕ 3963/2004), δεδομένου ότι η οφειλή γενικά των τελών καθαριότητας και

φωτισμού δεν προϋποθέτει την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας (ΣτΕ 2340/2017, 1104/2017, 2411/2014 κ.α.).

Παράλληλα, από το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο συνάγεται ότι εναπόκειται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει συντελεστές, διαφορετικούς από τους ισχύοντες για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ανάλογα με τις χρήσεις που μπορεί να έχουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα, για τον υπολογισμό των τελών που οφείλονται.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ