



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 5-9-2018
Αριθ. Πρωτ. 1489

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : ggrigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολή με email στο: info@ypes.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 944/27-8-2018 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.45531/3-9-2018 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτή, κου Θεόδωρου Καραόγλου σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53581/5-9-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού ΑΔΜΘ.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΕΝΑ (1)

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ (ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ: 10-09-2018)

(απεστάλη και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

Θεσ/νίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2018

Αριθμ. Πρωτ.: 53581

Ταχ. Δ/ση: Θεμιστοκλή Σοφούλη 62α
Τ.Κ.: 546 55, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γρηγόριος Ζουλούμης
Τηλέφωνο: 2310 403961
Fax: 2310 403962
e-mail: gzoulou@damt.gov.gr
tdper@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ :
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Καθ. Ρωσσίδου 11, Τ.Κ. 546 55
Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Σχετικά με Ερώτηση Βουλευτή για εγκαταλελειμμένα ακίνητα στη Θεσσαλονίκη

ΣΧΕΤ: Το από 04-09-2018 συνοδευτικό σημείωμα από το γραφείο του Συντονιστή που εστάλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία: α) το με αριθμ. πρωτ. Οικ.45531/03-09-2018 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών & β) την αριθμ. πρωτ. 944/27-08-2018 Ερώτηση του Βουλευτή Θεόδωρου Καραόγλου με θέμα: «Εστίες κινδύνου τα εγκαταλελειμμένα ακίνητα στη Θεσσαλονίκη» (Αριθμ. πρωτ. ΤΔΠ: 53581/04-09-2018).

Σε απάντηση του από 04-09-2018 σημειώματος και αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε ότι, στο Αρχείο του Τμήματος Δημόσιας Περιουσίας τηρούνται στοιχεία (διαγράμματα, κτηματολόγιο, τίτλοι κτήσης κυριότητας, δικαστικοί φάκελοι κλπ.) που αφορούν στα αδιάθετα - υπόλοιπα ακίνητα μετά την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων που υλοποίησε διαχρονικά το Δημόσιο, αρχικά για τη στεγαστική αποκατάσταση των αστών προσφύγων έτους 1922 σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ.330/1960, αλλά και μετέπειτα άλλων κατηγοριών κοινωνικών ομάδων που διέπονται από ειδικές διατάξεις, όπως οικοδομικών συνεταιρισμών παλαιών και νέων πολεμιστών (Ν.751/1948), πρώην παραπηγματούχων (Β.Δ.692/1961), δικαιούχων Λαϊκής Κατοικίας (Β.Δ.775/1964), νέων προσφύγων Ο.Η.Ε. (Β.Δ. 709/1962), σε διάφορους Συνοικισμούς του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (Τούμπα, Καλαμαριά, Φοίνικας, Ήεροκρήνη, Πανόραμα, Ρετζίκι (Πεύκα), Ροδοχώρι κ.α).

Πρόκειται κατά βάση για αδιάθετα οικοπέδα και διαμερίσματα, των οποίων η κυριότητα μεταφέρθηκε αυτοδίκαια στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης δυνάμει της παρ.1 του άρθρου 47 του Ν.4386/2016, η δε αξιοποίηση και διαχείρισή τους πραγματοποιείται με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν. 4386/2016, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4554/2018.

Πλήρη απογραφικά στοιχεία των ανωτέρω ακινήτων έχουν αποσταλεί από την Υπηρεσία μας στο αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με το οποίο υπάρχει συνεχής επικοινωνία και συνεργασία για τη διάθεση των αδιάθετων-υπόλοιπων ακινήτων του σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, λοιπά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και γενικά την αξιοποίησή τους (χώροι πρασίνου, πάρκα, πλατείες, χώροι στάθμευσης, σχολεία, παιδικοί σταθμοί, στέγαση οικογενειών με σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα κλπ.) ώστε να εκπληρωθεί ο σκοπός τους ως Δημόσια ακίνητα, προοριζόμενων να εξυπηρετήσουν άμεσα το Δημόσιο συμφέρον προς εκπλήρωση σκοπού αποκαταστατικού, κοινωνικού ή προνοιακού.

Κατόπιν των ανωτέρω σας γνωρίζουμε ότι, στη διαχείριση του Τμήματος Δημόσιας Περιουσίας της ΑΔΜ-Θ δεν υπάγονται εγκαταλελειμμένα ακίνητα (διατηρητέα κτίρια στην πόλη της Θεσσαλονίκης) με χαρακτηριστικά όπως αυτά περιγράφονται στην αριθμ. 944/27-08-2018 Ερώτηση του Βουλευτή Θεόδωρου Καράογλου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Φακ. Γενική Αλληλογραφία Πρόνοιας 2018
- 2) Χρονολογικό Αρχείο

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α' Βαθμού
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

÷♦÷

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

÷♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦

Ταχ. Δ/νση: 26^η Οκτωβρίου 64,
Τ.Κ.: Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: 546 27
Τηλέφωνο: Ρ. Ιατρίδου
Φαξ: 2313-319 241
E-mail: 2313-319 231
R.latridou@pkm.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕΣΩ ΦΑΞ ΚΑΙ E-MAIL

Θεσσαλονίκη, 07 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Αριθμ. Πρωτ.: 1183

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών, Γενική
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης, Τμήμα
Τεχνικών Υπηρεσιών (Υπόψη κ.
Μόλσον)

Κοιν.: Γραφείο Περιφερειάρχη ΠΚΜ (Α.Π.
2127)

Θέμα: «Διαβίβαση απάντησης σε Επερώτηση Βουλευτών».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ.πρωτ. 434005(25491) έγγραφο από 06/09/2018 της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και
Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕΘ, Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού
Ελέγχου.

Η υπ' αριθμ. 944 από 27/08/2018 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Θεόδωρου Καραόγλου

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και
Κοινωνικής Μέριμνας, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕΘ, Τμήμα
Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου στην επερώτηση του Βουλευτή κ. Καραόγλου
των ως άνω σχετικών και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 07/09/2018

ΙΑΤΡΙΔΟΥ ΡΑΜΠΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΜΕΘ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ.

1183

Ημερομηνία

07/09/2018

Θεσσαλονίκη 6/9/2018

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64

Ταχ. Κωδ. : 54627

Πληροφορίες

: ΓΙΟΦΚΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ

Τηλ: 2313330893, 08:00 έως 10:00

Αριθμ.πρωτ. ΔΔΥ&ΚΜ ΜΕΘ:434005 (25491)

ΠΡΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: "Απάντηση σε ερώτηση σχετική με εστίες κινδύνου σε εγκαταλειμμένα ακίνητα στην Θεσσαλονίκη"

ΣΧΕΤ.: α) Το με αριθμ. πρωτ. 1167/3 Σεπτεμβρίου 2018 έγγραφό σας με συν. το με αριθ. πρωτ. οικ-15531/3-9-18 έγγραφο Υπ. Εσωτερικών και σχετική ερώτηση βουλευτού.

Αναφορικά με το περιεχόμενο ερώτησης βουλευτού στην Βουλή των Ελλήνων για τα εγκαταλειμμένα κτήρια στην Θεσσαλονίκη, μετά από πρόσφατο περιστατικό πυρκαγιάς σε διατηρητέο ακίνητο στην πόλη, σας ενημερώνουμε παρακάτω για την διαδικασία που ακολουθεί η υπηρεσία μας στις περιπτώσεις που της γνωστοποιείται δημιουργία ανθυγιεινών εστιών στα ακατοίκητα, εγκαταλειμμένα κτήρια (διατηρητέα ή μη).

Αυτονόητο είναι ότι η υπηρεσία μας εξετάζει τις ανωτέρω περιπτώσεις αποκλειστικά ως ανθυγιεινές εστίες και εφαρμόζει την υγειονομική νομοθεσία.

Ενέργειες της υπηρεσίας μας: Αυτογία για την διερεύνηση και αξιολόγηση της ανθυγιεινής κατάστασης. Αποστολή εγγράφων συστάσεων στους ιδιοκτήτες, νομείς των ακινήτων (ως υπεύθυνους και εφόσον είναι γνωστοί) για ενέργειες του (καθαρισμός) ώστε να εξαληφθεί η ανθυγιεινή κατάσταση ή σε διαφορετική περίπτωση (είναι άγνωστοι) αναζητήσή τους δια αλληλογραφίας με συναρμόδιες υπηρεσίες (τοπικό Ασυν. Τμήμα, Δήμο, Υπηρεσία Κτηματολογίου).
Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση διαπίστωσης σοβαρής ανθυγιεινής κατάστασης αποστέλεται σχετική υγειονομική έκθεση στην Εισαγγελία Πρωτοδικών για τις κατά νόμο ενέργειες της και την έκδοση σχετικής εντολής καθαρισμού.

Η ίδια διαδικασία (αποστολή της Υγειονομικής Έκθεσης στην Εισαγγελία Πρωτοδικών) ακολουθείται και όταν καθίσταται αδύνατον να βρεθούν οι ιδιοκτήτες/νομείς του ακινήτου ή υπάρχει αδιαφορία από πλευράς τους ή λοιπές δυσχέρειες (π.χ πολλοί συνιδιοκτήτες, κληρονόμοι κλπ).

Επίσης κατα περίπτωση ενημερώνεται και η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για ενέργειες αρμοδιότητας της.

Μετά την έκδοση της εισαγγελικής εντολής, διενεργείται ο καθαρισμός από την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου παρουσία Εποπτών Δημ. Υγείας καθώς επίσης Εισαγγελέα και Αστυνομικού. Σημειώνεται ότι η υπηρεσία μας παρά τις αντικειμενικές δυσκολίες της (έλλειψη προσωπικού και υπηρεσιακού αυτοκινήτου) με την ανωτέρω διαδικασία διαχειρίζεται κατά έτος πολλές περιπτώσεις ανθυγιεινών εστιών όχι μόνο σε εγκαταλειμμένα κτήρια αλλά και σε διαμερίσματα, οικόπεδα και ανοικτούς χώρους.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μ. Ε. Π

Η Προϊστάμενη της Δ/σης

Ζαρδαβά Γεωργία