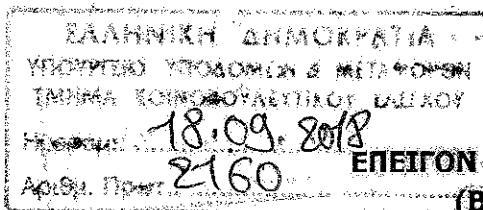




**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**



CERTIFIED M.S.
ISO 9001:2008 1554/Α
ISO 14001:2004 252/Π
ΕΛΟΤ 1429:2008 186/ΔΕ
ISO 27001:2013 28/ΑΠ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ. : 9013003

**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

**ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**
Αναστάσεως 2 και Τσιγγάντε
15510 Παπάγου
Fax: 65.08.299
tkvel@yme.gov.gr

ΤΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Μαντώ Μίντζα
ΓΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Κορόλου 1-3, Τ.Κ. 104 37 Αθήνα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 5297207 (1207)
ΦΑΧ : 210 5244430
e-mail : m.mintzia@osenet.gr

ΚΟΙΝ : 1. Γρ. Προέδρου Δ.Σ. ΟΣΕ
2. Γρ. Διευθύνοντος Συμβούλου ΟΣΕ
3. Κ.Φ.

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αριθμό 1521/13.09.2018 Ερώτηση της Βουλής.

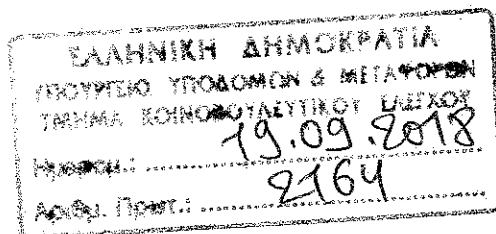
ΣΧΕΤ :
α) Β-2143/14.09.2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 1521/13.09.2018 Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Γρηγόριο Ψαριανό, σας γνωρίζουμε ότι η αναφερόμενη περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγίων Αναργύρων (μετρικού δικτύου) και των υφιστάμενων στην παρούσα κατάσταση χωρίς χρήση σιδηροδρομικών μετρικών γραμμών δεν μπορούν να παραχωρηθούν, διότι αντίκειται σε υλοποιούμενο σχεδιασμό του Υπουργείου, ΟΣΕ, ΕΡΓΟΣΕ, κλπ. φορέων με αποτέλεσμα ενδεχομένως να απαιτηθεί η χρήση του όλου χώρου για τον Προαστιακό Δυτικής Αττικής.



**Ο Γενικός Διευθυντής
Δικτύου**

Γρ. Σαρπατακάκης

ΓΑΙΑΟΣΕΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**Ε. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ**

ΑΘΗΝΑ, 18 Σεπτεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 53213

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων
κ. Χρ. Σπίρτζη
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Μεταφορών
3. Γρ. Δ/ντος Συμβούλου ΟΣΕ

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθ. 1521/13-9-2018 Ερώτηση της Βουλής**Σχετικό:** Β 2143/14-9-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1521/13-9-2018 ερώτησης που υποβλήθηκε στη Βουλή, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- 1) Η Σιδηροδρομική Γραμμή Αγ. Αναργύρων – Ελευσίνας (συνδυασμένου εύρους) αποτελεί ενεργό δίκτυο σύμφωνα με τη Δήλωση Δικτύου ΟΣΕ (2019) και επομένως ο ΟΣΕ ασκεί τη διαχείριση και εκμετάλλευση του δικτύου ως Διαχειριστής Σιδηροδρομικής Υποδομής. Η έκταση των 45 στρ. που αναφέρεται στην σχετική ερώτηση αφορά το χώρο του παλαιού αμαξοστασίου του ΟΣΕ και του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγ. Αναργύρων, για τον οποίο η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. έχει την αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του ακινήτου. Εντός του χώρου υπάρχουν 37 κτίρια συνολικού εμβαδού 4.800,00 τ.μ. περίπου. Από αυτά, κάποια είναι εκμισθωμένα σε δύο ιδιώτες για χρήση κατοικίας, ενώ στο Χαμόγελο του παιδιού έχει εκμισθωθεί ακάλυπτη έκταση και κάποια κτίρια για την δημιουργία χώρου στάθμευσης και συντήρησης οχημάτων του Οργανισμού. Διευκρινίζεται ότι εντός του αναφερόμενου χώρου δεν έχουν συναφθεί με την εταιρεία άλλες μισθώσεις για χρήση εμπορικής δραστηριότητας.
- 2) Η πρόταση που κατέθεσε η Δημοτική αρχή στην εταιρεία μας ήταν τον Ιούνιο του 2016 και αφορούσε τη δημιουργία ενός Θεματικού Πάρκου Μυθολογίας, ενός υπερτοπικού πόλου ψυχαγωγίας και εκπαίδευσης με χρήσεις : αναψυχή, μουσείο, συνεδριακό κέντρο, χώροι εστίασης, πωλητήρια αντιγράφων μουσειακών εκθεμάτων, χώροι στάθμευσης και γραφεία διοίκησης πάρκου. Το συνολικό ποσό του επενδυτικού σχεδίου εκτιμάται σε 9.200.000 € με χρηματοδότηση από Περιφέρεια Αττικής ή κεφάλαια JUNKER ή Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του σχεδίου 3 έτη.
- 3) Ο σχεδιασμός του Υπουργείου και της ΓΑΙΑΟΣΕ είναι η συνολική αξιοποίηση του χώρου του παλαιού Αμαξοστασίου ΟΣΕ. Ο τελικός στόχος της αξιοποίησης είναι η ασφαλής και επιτυχής επανένταξη του χώρου στον αστικό ιστό και η ευρεία αποδοχή από την τοπική κοινωνία στο πλαίσιο μιας βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και υλοποιήσιμων και βιώσιμων οικονομικών σεναρίων. Η αναδιαμόρφωση του χώρου, η επανάχρηση των κτιρίων και η εγκατάσταση των νέων δραστηριοτήτων απαιτεί ένα μεγάλο κόστος επένδυσης. Πρόσφατα για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ, έχει εκπονηθεί «Μελέτη βιωσιμότητας του Σ.Σ. Αγ. Αναργύρων» με σκοπό τη διαμόρφωση ενός σεναρίου ανάπτυξης και αξιοποίησης του χώρου. Οι

προτεινόμενες χρήσεις για την αξιοποίηση είναι οι εμπορικές δραστηριότητες, το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής και το μουσείο μεταφορικών συστημάτων. Οι δραστηριότητες αυτές πλαισιώνονται από δραστηριότητες ψυχαγωγικού χαρακτήρα όπως υπαίθριος κινηματογράφος, αναψυκτήρια, χώροι εστίασης, διαμορφώσεις πρασίνου και περπατάτου. Στην παρούσα φάση εξετάζονται τρόποι υλοποίησης του σχεδίου συνολικής αξιοποίησης μεταξύ του Υπουργείου, της ΓΑΙΑΔΣΕ και του Δήμου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΙΑ ΔΣΕ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΑΡΟΡΟΠΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ Τ.Κ. 104 45
ΑΦΜ: 999841121 ΔΟΥ: ΟΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡ: 004207017001720