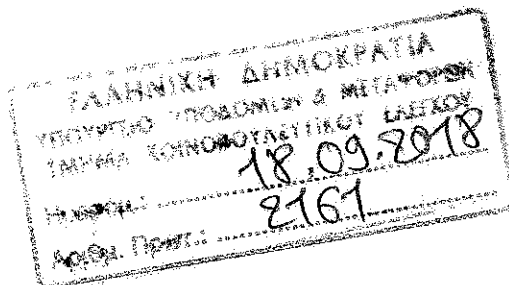


ΓΑΙΑ ΟΕ

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ

ΑΘΗΝΑ, 17 Σεπτεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 53180

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων
κ. Χρ. Σπίρτζη
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Μεταφορών
3. Γρ. Δ/ντος Συμβούλου ΟΣΕ

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθ. 1383/10-9-2018 Ερώτηση της Βουλής

Σχετικό: Β 2113/14-9-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 1383/10-9-2018 ερώτησης που υποβλήθηκε στη Βουλή, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- 1) Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ενεργώντας ως διαχειρίστρια των ακινήτων του ΟΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6α του ν.3891/2010 και κατόπιν συναίνεσης του ΟΣΕ, έχει υπογράψει με το Δήμο Αγ. Αναργύρων – Καματερού την από 05-03-2014 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης εκτάσεων και τεχνικών κατασκευών που είχαν υλοποιηθεί από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. στο πλαίσιο εργολαβίας. Συγκεκριμένα έχουν παραχωρηθεί τέσσερις πεζογέφυρες, η αστική ανάπλαση άνωθεν του τεχνικού έργου cut & cover μήκους 1.870,00 μ., με παιδικές χαρές, γήπεδα ποδοσφαίρου, τένις, μπάσκετ, ποδηλατόδρομο και πεζόδρομο, καθώς και επιφάνειες πρασίνου και δενδροφυτεύσεων. Η υποχρέωση του Δήμου είναι η συντήρηση και κάλυψη κάθε δαπάνης λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων, η αποκατάσταση βλαβών, η φύλαξη των πεζογεφυρών και όλων των υποδομών της αστικής ανάπλασης, καθώς και ενέργειες για τον ηλεκτροφωτισμό του χώρου.
- 2) Η Σιδηροδρομική Γραμμή Αγ. Αναργύρων – Ελευσίνας (συνδυασμένου εύρους) αποτελεί ενεργό δίκτυο σύμφωνα με τη Δήλωση Δικτύου ΟΣΕ (2019) και επομένως ο ΟΣΕ ασκεί τη διαχείριση και εκμετάλλευση του δικτύου ως Διαχειριστής Σιδηροδρομικής Υποδομής. Η έκταση των 45 στρ. που αναφέρεται στην σχετική ερώτηση αφορά το χώρο του παλαιού αμαξοστασίου του ΟΣΕ και του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγ. Αναργύρων, για τον οποίο η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. έχει την αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του ακινήτου. Εντός του χώρου υπάρχουν 37 κτίρια συνολικού εμβαδού 4.800,00 τ.μ. περίπου. Από αυτά, κάποια είναι εκμισθωμένα σε δύο ιδιώτες για χρήση κατοικίας, ενώ στο Χαμόγελο του παιδιού έχει εκμισθωθεί ακάλυπτη έκταση και κάποια κτίρια για την δημιουργία χώρου στάθμευσης και συντήρησης οχημάτων του Οργανισμού. Διευκρινίζεται ότι εντός του αναφερόμενου χώρου δεν έχουν συναφθεί με την εταιρεία άλλες μισθώσεις για χρήση εμπορικής δραστηριότητας.
- 3) Ο σχεδιασμός του Υπουργείου και της ΓΑΙΑΟΣΕ είναι η συνολική αξιοποίηση του χώρου του παλιού Αμαξοστασίου ΟΣΕ. Ο τελικός στόχος της αξιοποίησης είναι η ασφαλής και επιτυχής επανένταξη του χώρου στον αστικό ιστό και η ευρεία αποδοχή από την τοπική κοινωνία στο πλαίσιο μιας βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και υλοποιήσιμων και βιώσιμων οικονομικών σεναρίων. Η αναδιαμόρφωση του χώρου, η

επανάχρηση των κτιρίων και η εγκατάσταση των νέων δραστηριοτήτων απαιτεί ένα μεγάλο κόστος επένδυσης. Πρόσφατα για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ, έχει εκπονηθεί «Μελέτη βιωσιμότητας του Σ.Σ. Αγ. Αναργύρων» με σκοπό τη διαμόρφωση ενός σεναρίου ανάπτυξης και αξιοποίησης του χώρου. Οι προτεινόμενες χρήσεις για την αξιοποίηση είναι οι εμπορικές δραστηριότητες, το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής και το μουσείο μεταφορικών συστημάτων. Οι δραστηριότητες αυτές πλαισιώνονται από δραστηριότητες ψυχαγωγικού χαρακτήρα όπως υπαίθριος κινηματογράφος, αναψυκτήρια, χώροι εστίασης, διαμορφώσεις πρασίνου και περπατάτου. Στην παρούσα φάση εξετάζονται τρόποι υλοποίησης του σχεδίου συνολικής αξιοποίησης μεταξύ του Υπουργείου, της ΓΑΙΑΟΣΕ και του Δήμου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΙΑ Ο.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΛΙΟΣΙΩΝ 301, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 48
ΑΦΜ: 99964720 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ 6/04/726