



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 27/08/2018 - 13:39
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0003620 ΕΞ 2018/106

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 470 / 30.7.2018 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 470 / 30.7.2018 ερώτησης, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, αναφορικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας :

Με το αριθμ. πρωτ. 101032/722941/6-7-2017 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. περιήλθε στην Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών-Ανατολικής Αττικής η με αριθμ. πρωτ. 945/23-5-2017 αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου, με την οποία οι Δημητρίου Ευθυμία, Μαυρίδης Συμεών και Μαυρίδου Ελισσάβετ ζητούσαν την συνένωση του ΚΑΕΚ 051110711006, εμβαδού 330,85 τ.μ. με τον ΚΑΕΚ 051110711008 (αγνώστου ιδιοκτήτη – εν δυνάμει κύριος το Ελληνικό Δημόσιο), εμβαδού 173,94 τ.μ. Στα επισυναπτόμενα στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο περιλαμβάνεται το με αριθμ. 1715659/29-5-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο η Εθνική Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση ΑΕ εισηγείται την συνένωση των ανωτέρω ΚΑΕΚ, και την δημιουργία ενός νέου *“υπό την προϋπόθεση του ελέγχου της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/98”*. Η Κτηματική Υπηρεσία με την αριθμ. πρωτ. 8637/13-7-2017 απάντησή της προς το Κτηματολογικό Γραφείο Κρωπίας (σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο έγγραφο του Ν.Σ.Κ.) δεν συναίνεσε στην αιτούμενη διόρθωση καθόσον δεν προσκομίσθηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας και δεν είχε διενεργηθεί έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Α.Ν 1539/1938.

Με την από 31-8-2017 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου 10203/31-8-2017) αίτησή τους, σε συνέχεια της ανωτέρω απάντησης, οι Δημητρίου Ευθυμία και Μαυρίδου Ελισσάβετ προσκόμισαν στην Κτηματική Υπηρεσία διάφορα έγγραφα, μεταξύ των οποίων και την αριθμ. 2046/2016 απόφαση του Μ.Π.Α. Ακολούθησε η αριθμ. 10203/31-8-2017 απάντηση της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Κτηματολογικό Γραφείο Κρωπίας, με κοινοποίηση στις αιτούσες, όπου και πάλι δεν συναινούσε στην διόρθωση καθόσον με τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν προσκομίσθηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας για το οικόπεδο 2 (ΚΑΕΚ 051110711008).

Με την από 1-11-2017 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου 12966/12-11-2017) αίτηση οι ανωτέρω αιτούσες επανήλθαν, χωρίς να προσκομίσουν νεώτερα στοιχεία, αιτούμενες την συναίνεση της

Κτηματικής Υπηρεσίας στην συνένωση των ανωτέρω ΚΑΕΚ, επικαλούμενες, μεταξύ των άλλων, και το περιεχόμενο της αριθμ. 2046/2016 απόφασης του Μ.Π.Α.

Η αριθμ. 2046/2016 απόφαση του Μ.Π.Α έκρινε το ιδιοκτησιακό καθεστώς όμορης ιδιοκτησίας εμβαδού 246,77 τ.μ και όχι της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051110711008 για την οποία οι αιτούσες ζητούν την συνένωση με το τον ΚΑΕΚ 051110711006. Η εν λόγω δικαστική απόφαση “διατάσσει τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου ως προς το προπεριγραφόμενο ακίνητο, ώστε να φαίνεται ότι ανήκει, κατά πλήρη κυριότητα στην ενάγουσα”. Στην απόφαση αυτή ενάγουσα ήταν η Διονυσία χήρα Κων/νου Καλογήρου το γένος Μιχαήλ και Μαρίας Ζουρμπάνου.

Για τα ακίνητα που μετά την έναρξη λειτουργίας του εκάστοτε Κτηματολογικού Γραφείου είναι “αγνώστου ιδιοκτήτη” το Ελληνικό Δημόσιο είναι εν δυνάμει κύριος (παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.2664/1998) καθόσον μετά την πάροδο της προθεσμίας για έγερση αγωγής και την οριστικοποίηση του Κτηματολογίου περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Αν όμως υπάρχει αμετάκλητη δικαστική απόφαση που δέχεται την αγωγή τρίτου τότε διορθώνεται η αρχική εγγραφή σύμφωνα με το διατακτικό της αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, γεγονός που δεν συνέβη στην εν λόγω περίπτωση.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πληροφ. Συστημάτων
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου