



Α. Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΑΤΚΕ/64118/1578

Ημ/νία: Εισερχ. 25/09/2018

Α. Π. Αποστολέα: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/58363/3926

Ημ/νία Αποστολής: 25/09/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 223
FAX : 210 6437266

ΠΡΟΣ: Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου / ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την «προστασία και αναβάθμιση εγκαταλελειμμένου ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ στο Ναύπλιο»

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ'αρ. πρωτ. 12124.9.2018 ερώτηση του Βουλευτού κ. Μανιάτη Γιάννη

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του Βουλευτού κ. Μανιάτη Γιάννη που μας διαβιβάστηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/58363/3926/6.9.2018) και αφορά στην «προστασία και αναβάθμιση εγκαταλελειμμένου ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ στο Ναύπλιο», σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

- Μετά από έρευνα που έγινε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι το ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ Ναυπλίου δεν έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο έως σήμερα.
- Όσον αφορά στο ΥΠΕΝ, για την επισκευή και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων αναφέρονται τα παρακάτω κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία :

I. ΥΠΕΝ

- Δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017).
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή και ειδικής χρήσης (" ειδική ρύθμιση") σε διατηρητέα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτονται αυτά, καθώς και ο περιβάλλον χώρος τους (άρθρο 6 του Ν.4067/2012).

II. Πέραν των ανωτέρω, οι ενδιαφερόμενοι φερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να απευθύνονται για χρηματοδοτικά προγράμματα και φορολογικές ελαφρύνσεις στα Τραπεζικά Ιδρύματα, στις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού, καθώς και στις κατά τόπους Περιφέρειες.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός