



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 55

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γιάννη Μανιάτη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1212/4.9.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Προστασία και αναβάθμιση εγκαταλελειμμένου ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ στο Ναύπλιο»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 1212/4.9.2018 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γιάννη Μανιάτη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ξενοδοχείο «Ξενία» βρίσκεται επί του υψώματος της Ακροναυπλίας κηρυγμένης ως προέχων βυζαντινό μνημείο, αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο: α) Β.Δ. 25.02.22 (Φ.Ε.Κ. 28/Α/26.02.22), β) Υ.Α. 11707/14.06.1966 (Φ.Ε.Κ. 429/Β/8.07.66)]. Κατασκευάστηκε κατά την δεκαετία του 1960 με αρχιτέκτονα τον Ιωάννη Τριανταφυλλίδη και έχει εκδοθεί από τον Ε.Ο.Τ. η υπ. αρ. 501041/20.01.2000 διαπιστωτική πράξη νομιμότητας, στην οποία αναφέρεται ότι η συνολικά δομημένη επιφάνεια είναι 3.146,0 τ.μ. σε οικόπεδο εμβαδού 4.500,0 τ.μ. Το συγκεκριμένο τμήμα του αρχαιολογικού χώρου έχει χαρακτηριστεί ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα με το Β.Δ. 354/11.05.1960, ΦΕΚ 77Α/10.06.1960.

Στις 21.2.2000 υπογράφηκε σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Ε.Ο.Τ. και της εταιρείας «Αργολικός Ήλιος Α.Ε.» για την ξενοδοχειακή μονάδα «Ξενία», με χρονική διάρκεια 30 έτη, στην οποία προβλεπόταν μεταξύ άλλων η επένδυση για τον εκσυγχρονισμό της μονάδας.

Με την υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/97114/13 π.ε./18.1.2005 απόφαση και μετά την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ.1/4.1.2005 συνεδρία του, εγκρίθηκε η μελέτη ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής εγκατάστασης. Στην συνέχεια με εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (αρ πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/35237/1008.10.9.2007), προτάθηκε ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως μνημείο,

Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔΕ/Φ04-β/2096/13.4.2007 έγγραφό της προς τη ΔΙΝΕΣΑΚ, η ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος διαβίβασε το φάκελο χαρακτηρισμού του Ξενία Ναυπλίου στην Ακροναυπλία, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/35237/1008/10-9-2007 έγγραφο, διαβιβάστηκε ο φάκελος χαρακτηρισμού του εν θέματι κτηρίου στο κοινό Όργανο ΚΑΣ-ΚΣΝΜ.

Το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη ως νεώτερου μνημείου του Ξενία στην Ακροναυπλία, εξετάστηκε από το κοινό Όργανο ΚΑΣ – ΚΣΝΜ κατά την υπ' αρ. 3/11.09.2007 Συνεδρίαση. Το ΚΑΣ – ΚΣΝΜ, λαμβάνοντας υπόψη την Εισήγηση της

ΔΙΝΕΣΑΚ, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία: «*υπέρ του μη χαρακτηρισμού ως μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του Ν.3028/2002 του Ξενία στην Ακροναυπλία Ναυπλίου, ιδιοκτησίας ΕΤΑ, διότι δεν συγκεντρώνει τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται και ως εκ τούτου δεν πληρούνται οι αυξημένες προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του εν λόγω κτηρίου ως διατηρητέου μνημείου*».

Ωστόσο, η Υπουργική Απόφαση της ανωτέρω γνωμοδότησης του ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, δεν υπεγράφη. Επομένως το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη του Ξενία Ναυπλίου στην Ακροναυπλία πρέπει να σταλεί εκ νέου στο κοινό Όργανο για επανεξέταση, διότι τα αποτελέσματα του μη χαρακτηρισμού δεν δημοσιεύθηκαν σε ΦΕΚ, εντός ενός (1) έτους, όπως προβλέπεται στην παρ. 7, του άρθρου 6, του Ν. 3028/2002.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/3006/293/42/16.3.2018 έγγραφό της η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων ζήτησε από την Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας την επικαιροποίηση των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης του κτηρίου, λόγω του μεγάλου χρονικού διαστήματος που έχει μεσολαβήσει από την προηγούμενη εξέταση του θέματος προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά προς το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο του ΥΠΠΟΑ, βάσει των διατάξεων του Ν. 3028/2002.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τις εργασίες ανακαίνισης

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΕΦΑ Αργολίδας
3. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΡΕΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ