

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σάκη Βαρδαλή

Βουλευτή κ. Γιάννη Δελή

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο Υ.ΕΘ.Α

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο ΥΦ.ΕΘ.Α.

ΥΠ.ΕΘ.Α. / ΓΝΠ / ΤΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τηλέφωνο: 2106598282,5

FAX: 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/1758/16175

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2018

Σελίδες: Δύο (02)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 1349/7-9-2018 της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσαν οι βουλευτές της κοινοποίησης με θέμα «Παραχώρηση στο δήμο Καλαμαριάς του πάρκου της 13^{ης} Αυγούστου» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Το εν λόγω Ο.Τ. 3-127, έκτασης 5.079 τ.μ. ανήκει ιδιοκτησιακά στο ΤΕΘΑ, κατελήφθη αυθαίρετα από το Δήμο Καλαμαριάς, χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου και μετατράπηκε σε πάρκο, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η νόμιμη διαδικασία, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, ήτοι η έκδοση Πράξεως Αναλογισμού. Εντός του ανωτέρω καταληφθέντος Ο.Τ., είχε κατασκευασθεί παιδική χαρά, για την οποία ο Δήμος Καλαμαριάς έχει εκφράσει την αναγκαιότητα εκτέλεσης εργασιών βελτίωσής της, για να την καταστήσει ασφαλή και λειτουργική. Εντούτοις, επειδή ο Δήμος Καλαμαριάς δεν έχει καταστεί νομίμως δικαιούχος της εν λόγω έκτασης, οι αρμόδιες Υπηρεσίες δεν εκδίδουν τις απαιτούμενες άδειες εργασιών και για το λόγο τούτο, ζήτησε από το ΤΕΘΑ την κατά χρήση ή κατά κυριότητα παραχώρηση του υπόψη ακινήτου.

Το ΤΕΘΑ ουδέποτε συναίνεσε στο να θέσει ο Δήμος σε κοινή χρήση τον υπόψη χώρο, ενώ επιπλέον, ουδέποτε έδωσε άδεια για τη δημιουργία της συγκεκριμένης παιδικής χαράς. Συνεπώς, θεωρούμε ότι οι χρήσεις εντός αυτού, είναι αυθαίρετες και στερούνται νομιμοποιητικής βάσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, το ΤΕΘΑ ενημέρωσε εγγράφως από το Φεβρουάριο του 2017, το Δήμο Καλαμαριάς, καθιστώντας του σαφές το γεγονός, ότι είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια της παιδικής χαράς, ενώ παράλληλα το Ταμείο, ως ιδιοκτήτης του χώρου, πρότεινε για την αντιμετώπιση του θέματος, τα παρακάτω:

(1) Προκειμένου να διευθετηθεί η υφιστάμενη εκκρεμότητα και εφόσον η διατήρηση της παιδικής χαράς είναι αναγκαία και έχει προβλεφθεί από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, θα πρέπει να ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες, ήτοι η σύνταξη Πράξης Αναλογισμού και πλήρωση των έννομων συνεπειών που απορρέουν εξ αυτής (καταβολή αποζημίωσης), ούτως ώστε η συγκεκριμένη έκταση, την οποία ο Δήμος χαρακτήρισε ως χώρο πρασίνου, να περιέλθει νομίμως στην κυριότητά του.

(2) Εναλλακτικά, υφίσταται η επιλογή, της εκ μέρους του Δήμου απευθείας εξαγοράς, της υπόψη έκτασης.

Τέλος επί του προαναφερομένου εγγράφου δεν υπήρξε απάντηση ή άλλη ενέργεια, από το Δήμο Καλαμαριάς, ο οποίος τελικά με επιστολή του, τον Απρίλιο τρέχοντος έτους, επανέλαβε το αρχικό αίτημά του το οποίο μελετάται, πάντοτε όμως εντός των πλαισίων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και με βασικό άξονα τις προτάσεις του νομίμου κατόχου της συγκεκριμένης έκτασης που είναι το ΤΕΘΑ

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ