



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : evpre@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 24/09/2018 - 09:36
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004060 ΕΞ 2018/173

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 791/60/17.8.2018 ερώτηση και ΑΚΕ.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 791/60/17.8.2018 ερώτησης και ΑΚΕ, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.2971/2001(285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται.

Στο πλαίσιο των ως άνω διατάξεων, θεσπίστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 27 του ιδίου νόμου, οι οποίες ορίζουν ότι: «Τα πάσης φύσεως κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα, τα οποία έχουν ανεγερθεί ή θα ανεγερθούν χωρίς άδεια στον αιγιαλό ή την παραλία, μετά τον καθορισμό και τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των άρθρων 7 και 10 κατεδαφίζονται, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσής τους ή αν κατοικούνται ή άλλως πως χρησιμοποιούνται. Εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού».

Με τις προαναφερόμενες διατάξεις, ορίζεται επίσης η διαδικασία έκδοσης των σχετικών πρωτοκόλλων κατεδάφισης.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του ως άνω άρθρου, η κατεδάφιση ενεργείται με ευθύνη του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω αρμοδιότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 38 του ν. 4178/2013 όπως ισχύει περιήλθε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 280 του ν. 3852/2010 με την συνδρομή της ΕΥΚΑ, ως προς το συντονισμό και την παρακολούθηση.

Επίσης, στο πλαίσιο της προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 115 του Διατάγματος 11/12-11-1929 «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 5895/1933 και ισχύουν, οι οποίες ορίζουν ότι: «Εις βάρος των οπωσδήποτε άνευ συμβατικής σχέσεως καρπουμένων ή ποιουμένων χρήσιν δημοσίων κτημάτων ή τοιούτων, ως την νομήν ή την χρήσιν έχει, δια συμβάσεως οιασδήποτε το Δημόσιο ή η Δ.Δ.Κ., βεβαιούται αποζημίωσης δι' ο χρονικόν διάστημα επιοίησατο χρήσιν».

Επιπλέον, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 του α.ν 263/1968 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων», όπως αυτό έχει συμπληρωθεί με το άρθρο 15 του ν. 719/1977, με τις οποίες θεσπίσθηκε η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, το οποίο συντάσσεται σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης των ως άνω χώρων.

Παράλληλα, ασκείται ποινική δίωξη από τον αρμόδιο εισαγγελέα είτε αυτεπάγγελτα, είτε μετά από έγγραφο του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας.

Η λήψη όλων των προαναφερόμενων μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, αποτελεί αρμοδιότητα των κατά τόπους Κτηματικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 (β), περ. (αα), του άρθρου 78 του π.δ 142/2017 (181 Α').

Η Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, ως αρμόδια για την παροχή οδηγιών προς τις Κτηματικές Υπηρεσίες, έχει κατά καιρούς εκδώσει σχετικές εγκυκλίους, αναφορικά με την λήψη μέτρων προστασίας στους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους και ενδεικτικά σας αναφέρουμε τις παρακάτω:

1. Η υπ' αριθ. Δ.325/59/ΠΟΛ.13/17-01-1984 εγκύκλιος.
 2. Η υπ' αριθ. Δ.2983/960/10-07-1984 εγκύκλιος.
 3. Η υπ' αριθ. 1035146/2445/Β0010/ΠΟΛ.1084/10-04-1992 εγκύκλιος.
 4. Η υπ' αριθ. 1060572/6513/Α0010/ΠΟΛ. 1179/27-06-2001 εγκύκλιος.
 5. Η υπ' αριθ. 1090652/6799/Β0010/07-10-2005 (1393 Β') απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – Εμπορικής Ναυτιλίας.
 6. Η ΠΟΛ.1143-30/11/2009 εγκύκλιος.
 7. Η υπ' αριθ. ΔΔΠ0001179/2573π.ε ΕΞ2016/13-01-2016 εγκύκλιος.
 8. Η υπ' αριθ. ΔΔΠ0008469/0550^ΑΕΞ2016/23-05-2016 εγκύκλιος.
 9. Η υπ' αριθ. ΔΔΠΒ0004047ΕΞ2018/08-03-2018 εγκύκλιος.
 10. Η υπ' αριθ. ΔΔΠΒ0010890ΕΞ2018/26-06-2018 εγκύκλιος,
- τις οποίες επισυνάπτουμε στο παρόν.

Τέλος, το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει τον εκσυγχρονισμό και την επικαιροποίηση του ισχύοντος νομικού πλαισίου, με την τροποποίηση των σχετικών διατάξεων, προκειμένου αυτό να συμβαδίζει με τα σημερινά κοινωνικοοικονομικά δεδομένα.

Β. Η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας, έχει ήδη προβεί σε αυτοψία στη περιοχή Αραχωβιτίκων του Ν. Αχαΐας σχετικά με τον έλεγχο των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε μήκος περίπου 350 m ακτογραμμής όπου έχει διαπιστώσει ότι οι περιφράξεις των φερόμενων ιδιοκτησιών στο ανωτέρω μήκος δεν εμπίπτουν εντός της ζώνης του αιγιαλού σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 581Δ/90 ΦΕΚ πλην της φερόμενης ιδιοκτησίας που συνορεύει άμεσα με το χείμαρρο Πάνορμο. Στο ανωτέρω τμήμα διαπιστώθηκαν να υφίστανται κατασκευές έμπροσθεν των φερόμενων ιδιοκτησιών (ράμπες, πρόβολοι εντός θαλάσσης, ρίψη μπετόν, στέγαστρο).

Για το ανωτέρω τμήμα με το υπ' αριθμ. 48037/4-6-18 έγγραφο της ανωτέρω Υπηρεσίας ζητήθηκαν από το Δήμο Πατρέων τα πλήρη στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών προκειμένου να προβεί στα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα για ράμπες, πρόβολους και λοιπές κατασκευές που εμπίπτουν εντός της ζώνης του αιγιαλού και δεν φέρουν την απαιτούμενη αδειοδότηση ενώ ενημερώθηκε και το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πάτρας.

Για την ζώνη της παραλίας με το υπ' αριθμ. 28257/4-6-18 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ζητήθηκαν στοιχεία σχετικά με την απόδοση σε κοινή χρήση της ζώνης η οποία μας ενημέρωσε με το υπ' αριθμ. 25469/Π4475/2018/4-5-18 έγγραφό της ότι δεν έχει συνταχθεί η από το ν.5269/31 προβλεπόμενη πράξη αναλογισμού στο ανωτέρω τμήμα και ότι δεν υπάρχουν στοιχεία αν υπάρχουν ρυμοτομούμενες εκτάσεις και επικείμενα που δεν έχουν αποζημιωθεί, ούτε διαθέτουν σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις.

Για το υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής των 650 περίπου χλμ υφίσταται καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 581Δ/90 & 483Δ/82) όπου σύμφωνα με το σύστημα του Υπουργείου Οικονομικών ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ εντός αιγιαλού εμπίπτει μία μάνδρα φερόμενης παραλιακής ιδιοκτησίας στη θέση $x=310280$, $\psi=4243406$ (ΦΕΚ 581Δ/90) ενώ στο τμήμα από $x=310462$, $\psi=4243533$ έως $x=310545$, $\psi=4243661$ οι περιφράξεις των φερόμενων ιδιοκτησιών εμφανίζεται να εμπίπτουν εντός ζώνης αιγιαλού (ΦΕΚ 483Δ/82) πλην όμως όπως προκύπτει από την Α/Φ του 1945 του συστήματος του ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ. τα ανωτέρω τμήματα πιθανώς να χρήζουν επανακαθορισμού (εικ.2).



Α/Φ έτους 1998 από το ΨΗ.ΔΥ.ΠΕΕΚ



Α/Φ έτους 1945 από το ΨΗ.ΔΥ.ΠΕΕΚ

Η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της και με τα μέσα που διαθέτει καθώς και σε συνεργασία με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες προβαίνει στις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία ενέργειες.

Γ. Σας διαβιβάζουμε συνημμένο το με αρ. πρωτ. Δ.ΕΣ. ΥΠ. Α 146493 ΕΞ 2028 ΕΜΠ/ 27.8.2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συνημμένα σελ. 49

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γεν. Γραμματέα Πληρ. Συστημάτων
4. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/ικού Ελέγχου