



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

Πύργος, 7 - 2011

Αριθμ. Πρωτ. 1418

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικας : 27100

ΤΑΧ : 2621035992

Πληροφορίες : Κωνσταντοπούλου Αγγ.

Τηλέφωνο : 2621022732

: 2621022735

e-mail: syzefxis @ 2861. syzefxis. gov. gr.

ΠΡΟΣ: Δικαστικό Γραφείο Πύργου
Διοικητήριο, Τ.κ. 27100 ΠΥΡΓΟΣ

ΚΟΙΝ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ
Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη
Διοικητήριο, τ.κ. 27100 ΠΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ: « Σχετικά με το Διοικητήριο –Α.Β.Κ. 288 Πύργου δημόσιο κτήμα »

ΣΥΝΕΓΓΡΑΦΗ: Το αριθμ. πρωτ. 1097316/2962/Α0010/6-7-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Σας στέλνουμε το πιο πάνω επισυναπτόμενο σχετικό που αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Διοικητηρίου (Α.Β.Κ. 288 Πύργου δημόσιο κτήμα) και παρακαλούμε να προβείτε στα αναγραφόμενα σε αυτό.

Ως επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι στο αρχείο της Υπηρεσία μας υπάρχει ο φάκελος του Α.Β.Κ.288 καταγεγραμμένου Δημοσίου Κτήματος με όλα τα στοιχεία ο οποίος είναι στην διάθεσή σας .

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας



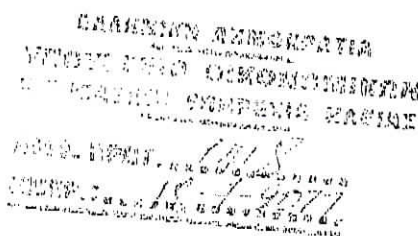
18.7.2011

Α. Β. Κ. 288 Πύργου

Αθήνα 6 Ιουλίου 2011
Αριθ. Πρωτ. 107316 /2962/A0010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΑΗΡ/ΓΩΝ
ΔΙΔΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ : Α'
Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Θεοδωροπούλου
Τηλέφωνο : 210 - 5233446
FAX : 210 - 5237417

ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηλείας
Διοικητήριο
271 00 ΠΥΡΓΟΣ



ΘΕΜΑ : «Σχετικά με το Διοικητήριο Πύργου –Α.Β.Κ 288 Πύργου δημόσιο κτήμα ».

ΣΧΕΤ : (α) Έγγραφό σας αρ. 533/16-3-2011

(β) Έγγραφό σας αρ. 597/28-3-2011

(γ) Έγγραφο ΛΤΥ& Στ. με αρ. 1085221/946/00ΤΥ/Ε'/15-6-2011

(δ) Έγγραφό μας αρ. 1073445/5435/A0010/8-9-2005

Σε απάντηση των (α) και (β) σχετικών σας, που μας διαβιβάστηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου μας με το (γ) σχετικό της αναφοράς με τη μεταγραφή του δημοσίου κτήματος με Α.Β.Κ 288 αρμοδιότητάς σας –Διοικητήριο ως ακινήτου ιδιοκτησίας (πρώην) Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας, σας υπενθυμίζουμε, όπως άλλωστε σας έχουμε πληροφορήσει με το (δ) σχετικό μας, το οποίο έχει κοινοποιηθεί και στη Ν.Α Ηλείας, ότι σύμφωνα με την αρ. 565/1995 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.τίου σας κοινοποιήθηκε με την 1109022/6887/Α0010/18-1-1996 ΠΟΛ1021 διαταγή μας, η διάταξη της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994 έχει εφαρμογή μόνο στις περιπτώσεις που στο Δημόσιο κτήμα στεγάζονται αποκλειστικώς και αμιγώς υπηρεσίες, οι οποίες με την έναρξη λειτουργίας της Ν.Α καταργούνται αυτοδικαίως και δεν εφαρμόζονται όταν συστεγάζονται και μη καταργούμενες υπηρεσίες και επομένως το εν λόγω ακίνητο δεν έχει περιέλθει αυτοδικαίως στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου.

Κατόπιν των προαναφερομένων και μετά την μεταγραφή του προαναφερομένου δημοσίου ακινήτου στη μερίδα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας παρακαλούμε να δώσετε όλα τα στοιχεία στον Δικηγόρο του Δημοσίου για τις δικές του παραπέρα ενέργειες για την ακύρωση της πιο πάνω μεταγραφής.

Επισημαίνουμε ότι το εν λόγω δημόσιο ακίνητο περιήλθε στο Δημόσιο και καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα (Α.Β.Κ 288) από αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και διατάξεις του Δημοσίου με τις Ε.10686/7379/12-10-1972 (Φ.Ε.Κ 283 Τ.Δ') και

10193/5636/26-9-1975(ΦΕΚ 232 τ.Δ') κοινές αποφάσεις των Υπουργών
Εσωτερικών και Οικονομικών, προς ανέγερση του Διοικητηρίου Γυργου Ηλείας η
αποία απαλλοτριώση έχει συντελεσθεί με τη δημοσίευση της παρακατάθεσης
αποζημίωσης στο ΦΕΚ 8/15-1-1973. -

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ α.α
ΧΡΙΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α.α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Γεν. Διευθύντριας
2. Διεύθυνση ΤΥ & Στ., τμήμα Ε', ιδίου Υπουργείου
3. Διεύθυνση 10^η, τμήμα Α'(4)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ.
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Α'

16-9-2005 16-9-05
Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2005
Αρ. πρωτ: 1073445/5435/A0010

ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας
Διοικητήριο
27100 ΠΥΡΓΟΣ

Ταχ.Δ/ση: Καρ. Σερβίας 10
Τ.Κ.: 10184 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Θεοδοροπούλου
Τηλέφωνο: 210-5233446
Fax: 210-5237417
Email: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΚΟΙΝ: 1. Ν. Α Ηλείας
Διεύθυνση Διοικητ, Υπηρεσιών
Τμήμα Διοίκησης και Οργάνωσης
271 00 ΠΥΡΓΟΣ
2. Γενική Γραμματεία Εθνικής
Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
Διοικητήριο, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ

Αρ. Πρωτ. 2319
Ημερ. 16-9-05

ΘΕΜΑ : « Σχετικά με το δημόσιο κτήμα με Α.Β.Κ 288 –Διοικητήριο».
ΣΧΕΤ: (α) Έγγραφό σας αρ. 1517/19-7-2005
(β) Έγγραφό μας αρ. 1026334/1523/A0010/8-7-1998

Σε απάντηση του (α) σχετικού σας αναφορικά με το κτίριο του Διοικητηρίου, το οποίο είναι καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με Α.Β.Κ 288 Πύργου και όπως άλλωστε έχουμε γνωρίσει στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας για το ίδιο θέμα με το (β) σχετικό μας, το οποίο σας κοινοποιήθηκε, σας πληροφορούμε τα εξής:

Καταρχήν και όπως αναφέρεται στο σχετικό έγγραφό σας το Διοικητήριο Πύργου είναι καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με Α.Β.Κ 288 αρμοδιότητάς σας, στο οποίο στεγάζονταν υπηρεσίες υπαγόμενες στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση αλλά και υπηρεσίες μη υπαγόμενες.

Σύμφωνα με την αρ. 565/1995 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ, η οποία σας έχει κοινοποιηθεί με την αρ. 1109022/6887/A0010/18-1-1996 ΠΟΛ 1021 διαταγή μας, η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 39 Ν. 2218/1994 έχει εφαρμογή μόνο στις περιπτώσεις που στο δημόσιο κτήμα στεγάζονται αποκλειστικώς και αμιγώς υπηρεσίες, οι οποίες με την έναρξη λειτουργίας της Ν.Α καταργούνται αυτοδικαίως και δεν εφαρμόζονται όταν συστεγάζονται και μη καταργούμενες υπηρεσίες.

Επίσης σχετική διάταξη για την ερμηνεία της πιο πάνω διάταξης της παρ. 2 του άρθρου Ν.2218/1994 δεν έχει προωθηθεί από το αρμόδιο Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Επομένως το εν λόγω ακίνητο δεν έχει περιέλθει αυτοδικαίως στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου (δημόσιο κτήμα) και μπορούν οι στεγασμένες σ' αυτό υπηρεσίες του Δημοσίου (Στατιστική Υπηρεσία και Δικαστικό Γραφείο) να παραμείνουν στο Διοικητήριο και να μην μεταστεγαστούν εκτός Διοικητηρίου.

Πέραν από τα παραπάνω και για το θέμα του προβλήματος στέγασης των υπηρεσιών της η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ν. Ηλείας στην οποία κοινοποιείται το παρόν , μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια για τη διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων του Δημοσίου Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου προκειμένου να εξετασθεί η δυνατότητα της στέγασης αυτών σε τυχόν ελεύθερα και κατάλληλα δημόσια κτήματα , τα οποία θα της παραχωρηθούν γι' αυτό το σκοπό από την ΚΕΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.973/1979.-

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΡΙΤΑΡΗ

Εσωτερική Διανομή

Δ/ση 10^η-Τμήμα Α'(3)αντίγραφα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση : Ακαδημίας 68 και
Χαριλάου Τρικούπη

Αρμ: Χρ. Μητκίδης, Νομικός Σύμβουλος

Τηλέφωνο : 210-3831319

FAX : 210 - 3804956

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 30.8.2018

Αρ. Πρωτ. 130874

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου,

Λεωχάρους 2 – ΑΘΗΝΑ

ΤΚ 10562

ΚΟΙΝ.: Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας

Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας

Κολωνού 2 – 10437 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση Ερώτησης Βουλευτή, στα πλαίσια του κοινοβουλευτικού ελέγχου.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0003667 ΕΞ 2018/62/29-8-2018 έγγραφό σας..

Σε απάντηση στο ως άνω σχετικό, με το οποίο διαβιβάζεται στο ΝΣΚ ερώτηση του Βουλευτή Γ. Κουτσούκου, σχετικά με την ανάγκη τερματισμού της αντιδικίας μεταξύ του Δημοσίου και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που έχει αντικείμενο την κυριότητα του Διοικητηρίου Πύργου, στο οποίο στεγάζονται υπηρεσίες του δημοσίου αλλά και της Π.Ε. Ηλείας, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 1418/19-7-2011 της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας - κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας με την αρμόδια Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (βλέπ. το έγγραφό της με αριθ. πρωτ. 1097316/2962/Α0010/6-7-2011) - προς το Δικαστικό Γραφείο Πύργου, το οποίο αποτελεί περιφερειακή υπηρεσιακή μονάδα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ζητήθηκε να προβεί το ΝΣΚ στις ενέργειες της αρμοδιότητάς του για την ακύρωση της μεταγραφής του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 288 («Διοικητήριο») από την μερίδα της πρώην Ν.Α. Ηλείας και ήδη Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος-Π.Ε. Ηλείας, που τηρείται στο Υποθηκοφυλακείο Πύργου, επικαλούμενη ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δημοσίου από αναγκαστική απαλλοτρίωση και παραμένει στην ιδιοκτησία του, χωρίς να εφαρμόζεται εν προκειμένω η διάταξη του άρθρου 39 § 2 του Ν.2218/1994, διότι στο εν λόγω ακίνητο εξακολουθούσαν, κατά τον χρόνο έναρξης λειτουργίας της πρώην Ν.Α. Ηλείας, να στεγάζονται Υπηρεσίες που δεν υπήχθησαν σε αυτήν (βλέπ. ΓνΝΣΚ 565/1995).

Σε εκτέλεση της σχετικής εντολής της Κτηματικής Υπηρεσίας και αφού κρίθηκε ότι η νομική και πραγματική τεκμηρίωση της αξίωσης αυτής του δημοσίου είναι βάσιμη, ασκήθηκε αγωγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ηλείας, η οποία κατέληξε στην έκδοση της οριστικής απόφασης του δικαστηρίου αυτού με αριθμό 34/2017, με την οποία έγινε δεκτή η αγωγή και αναγνωρίσθηκε ως άκυρη η υπέρ της Ν.Α. Ηλείας μεταγραφή του εν λόγω ακινήτου. Κατά της πρωτόδικης απόφασης, άσκησε ήδη έφεση στις 15.2.2018 η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, η οποία και εκκρεμεί στο Εφετείο Πατρών.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβανομένου υπόψη αφενός ότι το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους αποτελεί τον νομικό παραστάτη του Ελληνικού Δημοσίου στα Δικαστήρια και υπόκειται ως εκ τούτου στις εντολές των αρμοδίων οργάνων αυτού, και αφετέρου ότι στην προκείμενη περίπτωση αναγνωρίσθηκε ήδη πρωτοδίκως το βάσιμο της αξίωσής του, δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητά του η ανάληψη πρωτοβουλίας για τερματισμό της σχετικής αντιδικίας, πράγμα που θα μπορούσε να επιτευχθεί - εφόσον φυσικά υπάρξει πολιτική βούληση - με σχετική νομοθετική ρύθμιση.

ΣΥΝ.: 4

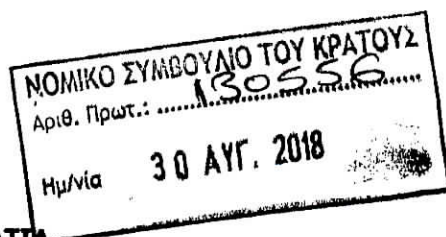
Με εντολή Προέδρου Ν.Σ.Κ.



Χρήστος Μητκίδης

Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

Ακριβές αντίγραφο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
Δικαστικό Γραφείο Πύργου
Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
ΤΚ 271 31 Πύργος
Τηλ: 26210-32900, 26210-20206
Fax: 26210-27200
Email: pyrgos@nsk.gr
Πληροφορίες: **Β. Τζίφα**

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ – ΕΣΤΑΛΗ FAX

Πύργος, 29.8.2018

Αριθ. Πρωτ.: 332-1299/6026

ΠΡΟΣ:

ΝΣΚ/ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ακαδημίας 68 & Χ. Τρικούπη
ΤΚ 106 78 Αθήνα

Σχετ.: Το υπ' αριθ.πρωτ.130272/29.8.2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Με το υπ' αριθ.πρωτ.1418/19.7.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, διαβιβάστηκε στο Γραφείο μας το υπ. αριθ.πρωτ.1097316/2962/Α0010/6.7.2011 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο ζητήθηκε να προβούμε στις ενέργειες της αρμοδιότητάς μας για την ακύρωση της μεταγραφής του δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 288 («Διοικητήριο») από την μερίδα της πρώην Ν.Α. Ηλείας και ήδη Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος-Π.Ε. Ηλεία που τηρείται στο Υποθηκοφυλακείο Πύργου, για το λόγο ότι το συγκεκριμένο ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δημοσίου από αναγκαστική απαλλοτρίωση και παραμένει στην ιδιοκτησία του, μη εφαρμοζομένης εν προκειμένω της διάταξης του άρθρου 39 § 2 του Ν.2218/1994, αφού στο εν λόγω ακίνητο εξακολουθούσαν, κατά τον χρόνο έναρξης λειτουργίας της πρώην Ν.Α. Ηλείας, να στεγάζονται Υπηρεσίες που δεν υπήχθησαν σε αυτήν (βλ.Γ.ΝΣΚ 565/1995) [σημ.: τα ανωτέρα έγγραφα διαβιβάστηκαν στην ΚΥ του ΝΣΚ και χορηγήθηκε η υπ' αριθ.πρωτ.121536/107601/11.8.2011 εντολή προς το Γραφείο μας για χειρισμό της υπόθεσης.].

2. Ακολούθως, το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε την απευθυνόμενη στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ηλείας από 11.10.2011 και με αριθ.κατ.204/2011 αγωγή του, ζητώντας την ακύρωση της παραπάνω μεταγραφής, η οποία (αγωγή), με την υπ' αριθ.22/2015 απόφαση του δικάσαντος Δικαστηρίου, απορρίφθηκε ως μη νόμιμη, με την αιτιολογία ότι το Δικαστήριο δύναται μόνον να αναγνωρίσει την ακυρότητα της μεταγραφής, όχι όμως να διατάξει την παράνομη διαγραφή.

3. Εν συνεχεία, ασκήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηλείας η από 15.4.2016 και με αριθ. κατ. ΠΤ4/25.4.2016 αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία

ζητείτο η αναγνώριση της ακυρότητας της παραπάνω μεταγραφής. Με την υπ' αριθ.34/2017 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηλείας (Τακτική Διαδικασία) η ως άνω αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή και αναγνωρίστηκε ως άκυρη η ειρημένη μεταγραφή.

4. Τέλος, κατά της ανωτέρω οριστικής αποφάσεως, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος άσκησε την από 15.2.2018 και με αριθ.εκθ.κατ.11/2018 έφεσή της, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.



Η Προϊσταμένη του Γραφείου


Βασιλική Τζίφα
Δικαστική Πληρεξούσια Ν.Σ.Κ.