



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 21-9-2018
Αρ. Πρωτ. 54642/1287

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων
Τμήμα ΑΚΕ**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση και ΑΚΕ»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 790/59/17-8-2018 Ερώτηση και ΑΚΕ

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι:

Υπό το βάρος της εθνικής τραγωδίας που βίωσε ο ελληνικός λαός, επιβλήθηκε η λήψη άμεσων μέτρων από την Πολιτεία ώστε να προχωρήσει, χωρίς προσκόμματα, η κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών και κτισμάτων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια. Έπρεπε να βρεθούν ταχείες λύσεις ώστε να προχωρήσουν οι κατεδαφίσεις αυθαίρετων κτισμάτων και κατασκευών, με προτεραιότητα στις συνταγματικά προστατευόμενες περιοχές. Για λόγους ασφάλειας των κατοίκων σε περίπτωση κινδύνου, κατέστη υποχρέωσή της Κυβέρνησης η μηδενική ανοχή σε παράνομα κτίσματα σε ακτές και δάση.

Προς την κατεύθυνση αποκατάστασης της νομιμότητας και με γνώμονα την προστασία της δημόσιας ασφάλειας, η Κυβέρνηση προχώρησε στην έκδοση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ), μέσω της οποίας συμπληρώνεται το νομοθετικό πλαίσιο που ψηφίσθηκε πρόσφατα, σύμφωνα με το οποίο δόθηκε στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών η δυνατότητα έκδοσης πράξεων κατεδάφισης. Με την ΠΝΠ, δίνεται η δυνατότητα στο ΥΠΕΝ να προβαίνει στην εκτέλεση αφενός των πράξεων που θα εκδοθούν με τη νεοεισαχθείσα διαδικασία της κοινής υπουργικής απόφασης και αφετέρου των πράξεων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων, κατασκευών και περιφράξεων, σε ζώνη αιγιαλού-παραλίας, σε εθνικούς δρυμούς, και σε δασικές εκτάσεις στην Αττική. Πρόκειται για μία παράλληλη διαδικασία, στην οποία προχώρησε η Κυβέρνηση, λόγω των έκτακτων συνθηκών που κλήθηκε να αντιμετωπίσει και λειτουργεί συμπληρωματικά με το έργο των υπηρεσιών της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Αυτό εξυπηρετεί τη βέλτιστη κατανομή του διοικητικού φορτίου μεταξύ των υπηρεσιών της κεντρικής διοίκησης, θέτοντας ταυτόχρονα στην εξυπηρέτηση του σκοπού της καταπολέμησης της αυθαιρεσίας, το μέγιστο δυνατό αριθμό ανθρώπινου δυναμικού, στην κατεύθυνση των μέτρων που ανακοίνωσε στο Λαύριο, ο Πρωθυπουργός.

Η παρούσα Κυβέρνηση είναι αποφασισμένη να γκρεμίσει τις στρεβλώσεις του παρελθόντος και να έρθει σε ρήξη με οποιαδήποτε συμφέροντα που αντί να προτάσσουν τη δημόσια ασφάλεια, βάζουν μπροστά το ιδιωτικό συμφέρον. Δεν μένει άπραγη μπροστά στην αδράνεια όσων υποστήριζαν για δεκαετίες μικροπολιτικά και άλλα συμφέροντα, αντιμετωπίζοντας το πρόβλημα της γραφειοκρατίας ώστε να επιταχυνθούν οι διαδικασίες της εκτέλεσης και εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα τους απαραίτητους πόρους. Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, η Κυβέρνηση σύσσωμη, καθιστά σαφές ότι η χώρα γυρίζει σελίδα και ότι σε καμία περίπτωση δεν θα επιτρέψουμε την επιστροφή στο παλαιό καθεστώς αυθαιρεσίας, το οποίο συνέβαλε στην εθνική τραγωδία στο Μάτι.

Η πρωτοβουλία για κατεδαφίσεις εξπρές που προωθούνται, με την ΠΝΠ, δεν αφήνουν χώρο για αμφιβολίες και αμφισβητήσεις ότι ο μόνος τρόπος για να προχωρήσουμε στο μέλλον περνάει μόνο μέσα από μηχανισμούς διαφάνειας και νομιμότητας, με απόλυτη προτεραιότητα το σεβασμό στη ζωή των κατοίκων και στο περιβάλλον.

Με την ΠΝΠ προβλέπεται συγκεκριμένα, η διαβίβαση από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς την Ειδική Γραμματεία Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ όλων των πράξεων κατεδάφισης που έχει στην κατοχή της και αφορούν αυθαίρετα κτίσματα, κατασκευές, περιφράξεις και άλλες εγκαταστάσεις, που βρίσκονται σε αιγιαλό και παραλία, σε εθνικούς δρυμούς και σε δασικές εκτάσεις, εφόσον για τα τελευταία έχει συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του αρμόδιου δασάρχη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 Α του ν. 998/1979 (Α' 289). Η διαβίβαση των πράξεων αυτών στο ΥΠΕΝ, έχει ως στόχο τη διευκόλυνση του παράλληλου έργου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μέσω κατηγοριοποίησης των παραπάνω πράξεων κατεδάφισης.

Από την παραπάνω υποχρέωση, εξαιρείται η διαβίβαση των πράξεων κατεδάφισης που έχουν ήδη περιληφθεί σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών κατεδάφισης που έχει συνάψει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, και σε επεκτάσεις των συμβάσεων αυτών, για τις οποίες έχει εγκριθεί χρηματοδότηση.

Επιπλέον, πράξεις κατεδάφισης που αφορούν περιφράξεις και περιτοιχίσεις που έχουν ανεγερθεί κατά παράβαση του άρθρου 23 του ν. 1337/1983 (νόμος Τρίτση), δηλαδή περιφράξεις που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους 500 μ. από την ακτή, δύνανται να εκτελούνται και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Με τις διατάξεις της ΠΝΠ το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων, της ανωτέρω Ειδικής Γραμματείας του ΥΠΕΝ, αποκτά τη δυνατότητα να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των πράξεων οι οποίες θα διαβιβασθούν.

Τα έξοδα των εν λόγω κατεδαφίσεων καλύπτονται από πόρους του Πράσινου Ταμείου. Καλούνται τέλος, οι αστυνομικές αρχές όπως και κάθε δημόσια αρχή (κτηματικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των οικείων ΟΤΑ), να συνδράμουν στην πραγματοποίηση των κατεδαφίσεων, με τη διάθεση μηχανικών μέσων, αλλά και να διευκολύνουν με οποιοδήποτε τρόπο το έργο κατεδάφισης.

Ως αρμόδια τέλος, για τη διενέργεια των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων με σκοπό την εκτέλεση κατεδαφίσεων αυθαίρετων κατασκευών, ορίζεται η Διεύθυνση Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σας ενημερώνουμε ακόμη, ότι με τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας θεσμοθετήθηκαν επείγουσες διατάξεις που αφορούν στην κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων σε αιγιαλό και δασικές εκτάσεις. Η εν λόγω τροπολογία παρέχει την δυνατότητα άμεσης παρέμβασης της πολιτείας, με σκοπό τη κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων που βρίσκονται σε προστατευόμενες περιοχές οι οποίες διατρέχουν υψηλό κίνδυνο φυσικών καταστροφών.

Εισάγεται, για ένα μεταβατικό διάστημα μέχρι να ενεργοποιηθεί πλήρως ο νέος θεσμός των Παρατηρητηρίων Δόμησης, μια παράλληλη διαδικασία σε σχέση με την ισχύουσα, όσον αφορά στην ταυτοποίηση αυθαίρετων και στην κατεδάφιση τους. Αυτή η παράλληλη διαδικασία επιτρέπει στο ΥΠΕΝ, κατόπιν ελέγχου των επιθεωρητών δόμησης του Υπουργείου, να προχωράει στην έκδοση πράξης κατεδάφισης με Κοινή Υπουργική Απόφαση (Υπουργείων Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών). Για λόγους άμεσης εφαρμογής δεν προβλέπεται διαδικασία διοικητικών ενστάσεων αλλά απευθείας προσφυγή στο ΣτΕ, ενώ σε 15 ημέρες η πράξη κατεδάφισης γίνεται άμεσα εκτελεστή. Η διαδικασία αφορά αποκλειστικά σε περιοχές που έχουν κηρυχτεί αναδασωτέες λόγω πυρκαγιάς, κτίρια που είναι ετοιμόρροπα, αυθαίρετες περιφράξεις που βρίσκονται σε απόσταση 500μ από τον αιγιαλό (όπως ήδη προβλέπεται στη νομοθεσία) και σε ρέματα. Παράλληλα ενισχύονται οι δυνατότητες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης να προχωρήσει στην εκτέλεση των πράξεων κατεδάφισης, με την αύξηση των διαθέσιμων πόρων και μέσων. Στο πλαίσιο αυτό:

- διατίθενται πόροι από το Πράσινο Ταμείο αποκλειστικά για την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων.
- η Αποκεντρωμένη Διοίκηση αποκτά το δικαίωμα για απευθείας ανάθεση μέχρι το πόσο των 135.000 ευρώ
- παρέχεται η δυνατότητα η εργολαβία να επεκταθεί κατά 50% εφόσον επεκταθεί το φυσικό αντικείμενο.

Σημειώνουμε ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αντιλαμβανόμενο την αναγκαιότητα καθορισμού ενός νέου πλαισίου κανόνων, το οποίο αφενός προτάσσει τη μέριμνα, την πρόληψη και την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου στοχεύει στο να αντιμετωπίσει συνολικά τις αιτίες που έχουν προκαλέσει εστίες από άναρχο και αυθαίρετο δομημένο περιβάλλον στη χώρα μας, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις και τους μηχανισμούς εποπτείας και ελέγχου για την ορθολογική και αποτελεσματική

διαχείριση του χώρου, με τον Ν.4495/17, «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», εισήγαγε όλες τις απαραίτητες ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν την επίλυση ενός χρονίζοντος επί δεκαετίες προβλήματος.

Ο ανωτέρω νόμος εισάγει καινοτόμες διαδικασίες, που ρυθμίζουν το δομημένο περιβάλλον προβλέποντας, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία αποκλειστικής δομής διαρκούς παρατήρησης, εποπτείας και ελέγχου του δομημένου περιβάλλοντος αλλά και ενιαίας αντιμετώπισης όλων των ζητημάτων που σχετίζονται με αυτό. Η νέα αυτή δομή δημιουργήθηκε από την ανάγκη διαχωρισμού της αρχής που αδειοδοτεί τις κατασκευές, από την αρχή που ελέγχει αυτές και το δομημένο περιβάλλον ευρύτερα. Πλέον, ο έλεγχος και η εφαρμογή των μέτρων για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος εκχωρείται στην Τοπική Αυτοδιοίκηση β' βαθμού. Γι αυτό τον λόγο συστήνονται στην έδρα κάθε αιρετής περιφέρειας Διεύθυνση «Ελέγχου Δόμησης- Περιφερειακό Παρατηρητήριο» και στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας Τμήμα «Ελέγχου Δόμησης – Τοπικό Παρατηρητήριο», προκειμένου να διενεργούν τους απαραίτητους ελέγχους και να προβαίνουν στις κατεδαφίσεις τελεσίδικα κριθέντων αυθαιρέτων κτιρίων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αποτελεσματική εφαρμογή της νομοθεσίας.

Σχετικά με την καταγγελία της Οικολογικής Κίνησης Πάτρας, για το πευκοδάσος «Μικρή Πιλαλίστρα», σας ενημερώνουμε ότι στις 09.08.2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία κατεδάφισης κτίσματος στην εν λόγω περιοχή. Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμόν 180154/27.08.2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών. Επισυνάπτουμε ακόμη, το υπ' αριθμόν 73497/28.08.2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας για την περιοχή Αραχωβίτικων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτονται:

- ❖ Το με α.π. 180154/27.08.2018 (σελ.2)
- ❖ Το με α.π. 73497/28.08.2018 (σελ.6)

Σελίδες απάντησης: 4
Σελίδες συνημμένων: 8
Σύνολο Σελίδων: 12