



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΗΛ. 2613 610 381
ΦΑΞ 2610 279 572
e-mail: patrasmayor@gmail.com

Πάτρα, 28/08/2018
Αριθμ. Πρωτ.: 3250/55211

Προς

Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχν. Υπηρεσιών

(Υπόψη κ. Π. Τσακόπουλου)
Ευαγγελιστριάς 2
10563-ΑΘΗΝΑ
E-mail: p.tsakopoulos@ypes.gr

ΘΕΜΑ « Κοινοβουλευτικός Έλεγχος »

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. 39607/30-07-2018 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά στην αριθ. 56/26-07--2018 Κοινοβουλευτική Αναφορά «Υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση του πρώην σκουπιδότοπου, Ριγανόκαμπος-Εγλυκάδα προς τον δήμο, για την κατασκευή του Ανατολικού Πάρκου», του Βουλευτή Αχαΐας κ. Ν. Νικολόπουλου, σας αποστέλλουμε το αριθ. με αρ. πρωτ. 1110/24-08-2018 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Έργων Υποδομής,, για ενημέρωση σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤ/ΡΧΟΥ

ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Μαιζώνος 108
Τ.Κ. : 26221 Πάτρα
Πληροφορίες : Σοφία Χρυσοπούλου
Τηλέφωνο : 2613-610371
Fax : 2613-610335
e-mail : antkathariotitas.patras@gmail.com
site : www.e-patras.gr

Πάτρα 24/8/2018

Αρ. Πρωτ.:1110

ΙΔ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

Ημερ. Παραλαβής: 24/8/18

Αριθ. Πρωτ.: 3468

ΠΡΟΣ

Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Αίτημα παραχώρησης του πρώην σκουπιδότοπου Ριγανόκαμπος –Εγλυκάδα στο Δήμο Πατρέων »

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. 36607/30-7-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης ,τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών (Αρ. Πρωτ. Δήμου 55211/2-8-2018)

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας διαβιβάζουμε σχετικά έγγραφά που αφορούν στην παραχώρηση του πρώην σκουπιδότοπου στο Ριγανόκαμπο. Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα για κανένα από τα έγγραφά του Δήμου δεν έχει δοθεί συνέχεια .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΧ/ΚΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ &
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ

Συνημμένα :

1. η υπ' αριθμ. 2223/40339/6-6-2018 επιστολή Δημάρχου προς ΕΤΑΔ Α.Ε.
2. η υπ' αριθμ. 326/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
3. η από 11-4-2017 επιστολή Δημάρχου προς τον Πρωθυπουργό
4. η υπ' αριθμ. 5217/149753/20-12-2016 επιστολή Δημάρχου προς ΕΤΑΔ Α.Ε
5. η υπ' αριθμ. 2894/82510/30-6-2015 επιστολή του γραφείου Δημάρχου προς την Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών και ΕΤΑΔ Α.Ε.
6. φωτογραφία του ακινήτου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Τηλ.:2613 610-390

Πάτρα, 6/6/2018

Αριθ. Πρωτ.:2223 /40339

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου

Υπόψη

κ. Πολύζου Προέδρου

Δ.Σ.

κ. Τερζάκη

Διευθύνοντα Συμβούλου

Βουλής 7, Αθήνα - Σύνταγμα,

Τ.Κ. 10562

Fax: 2610 453294

Κοιν:

κ. Κατερίνα Παπανάτσιου

Υφυπουργό Οικονομικών

Καραγεώργη Σερβίας 24

10184 Αθήνα

κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

Υπουργό Οικονομικών

Νίκης 5-7,

10562, Αθήνα.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του πρώην σκουπιδότοπου στο Ριγανόκαμπο για διαμόρφωση του, ως Ανατολικό Πάρκο της Πάτρας.

ΣΧΕΤ

1. η υπ'αριθμ.326/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.,
2. το υπ' αριθμ.5217/149753/20-12-2016 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου προς την ΕΤΑΔ Α.Ε.
3. η από 11-4-2017 επιστολή του Δημάρχου προς τον Πρωθυπουργό,
4. η υπ' αριθμ.2894/82510/30-6-2015 επιστολή του γραφείου Δημάρχου προς την Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών και ΕΤΑΔ Α.Ε.
5. φωτογραφία του ακινήτου στο Ριγανόκαμπο

Σύμφωνα με ομόφωνη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνέχεια των αιτημάτων μας για παραχώρηση του πρώην σκουπιδότοπου στο Ριγανόκαμπο για διαμόρφωση του ως Ανατολικό Πάρκο της Πάτρας, έγινε στις 27/5/2017, μεγάλη συγκέντρωση – κινητοποίηση στο χώρο. Προχωρήσαμε επί ημέρες με δεκάδες μηχανήματα του Δήμου, της Περιφέρειας Δυτικής

Στην συνέχεια, τον Ιούλιο, στο χώρο αυτό πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά πολιτιστικό διήμερο με ευρύτατη συμμετοχή. Άμεσα προγραμματίζεται η διαμόρφωση μέρους τους, σε πάρκο. Σε συναντήσεις που είχε η δημοτική αρχή, όπως αυτή του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου κ. Χρήστου Κορδά με τον Υπουργό Οικονομικών κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο, όπως και του Δημάρχου με την κα. Υφυπουργό, Αικατερίνη Παπανάτσιου, τέθηκε το ζήτημα και μας παρέπεμψαν σε σας προκειμένου να συζητηθεί και προωθηθεί η παραχώρηση στο Δήμο μας της χρήσης του παλιού σκουπιδότοπου.

Ο χώρος των 130 περίπου στρεμμάτων είναι ζωτικής σημασίας διότι ο Δήμος θέλει να καλύψει μέρος των πολύ σοβαρών ελλείψεων του σε υποδομές.

Συγκεκριμένα:

1. Κάλυψη αθλητικών δραστηριοτήτων (35 στρέμματα) με :
2 γήπεδα ποδοσφαίρου, 2 γήπεδα μπάσκετ, 2 γήπεδα βόλεϊ, ποδηλατικές και πεζοπορικές διαδρομές 2 km περίπου η καθεμία, πίστα για SKATE, πίστα για motocross κ.λ.π
2. Κάλυψη αναγκών νεολαίας (25 στρέμματα) με :
Εκτεταμένους ανοιχτούς χώρους με γκαζόν, παγκάκια, δέντρα κ.λ.π. για τις σχολικές εκδρομές, παιδική χαρά –παιδότοπο, πίστα αναρρίχησης κ.λ.π.
3. Χώρους αναψυχής με υψηλό-χαμηλό πράσινο (25 στρέμματα)
4. Χώρους Πολιτιστικών δραστηριοτήτων (10 στρέμματα) με μεγάλο ανοικτό συναυλιακό χώρο και για διάφορες άλλες εκδηλώσεις
5. Χώρους εμπορικών εκθέσεων και οργανωμένοι χώροι για χρήση σε περίπτωση θεομηνιών (40 στρεμμάτων) :
Θα καλύπτει ανάγκες για εμπορικές εκθέσεις και για συγκέντρωση –προσωρινή στέγαση δημοτών σε περίπτωση θεομηνίας(π.χ. πολύ μεγάλος σεισμός)

Το Ανατολικό Πάρκο θα διαθέτει φύλαξη, ύδρευση, αποχέτευση, φωτισμό κ.λ.π.. Τα έργα αυτά θα πραγματοποιηθούν σταδιακά και υπολογίζουμε τα απαιτούμενα κονδύλια ότι θα είναι της τάξεως των 6 εκ. ευρώ (50ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο)

Ο πρώην σκουπιδότοπος θα λάβει χαρακτηριστικά τα οποία μπορούν να αποτελέσουν οδηγό και πυξίδα για ανάλογα έργα σε Πανελλαδικό επίπεδο.

Επίσης θα επιφέρουν κοινωνική –πολιτιστική ανάπτυξη στην Πόλη μας.

Σας γνωρίζουμε ότι το θέμα έχει τεθεί και στον Πρωθυπουργό κ. Αλέξη Τσίπρα. Πιστεύουμε ότι είναι ώρα να παραχωρηθεί ο χώρος στο Δήμο και με την οικονομική στήριξη της κυβέρνησης να γίνει από πρώην σκουπιδότοπος, χώρος αναψυχής του πατράϊκού λαού.



ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου όπως αυτή συμπληρώθηκε μετά τις τοποθετήσεις των ομιλητών, ως κάτωθι:

Ως δημοτική αρχή, διεκδικούμε από τις μέχρι σήμερα κυβερνήσεις, το χώρο του παλιού σκουπιδότοπου του Ριγανόκαμπου, ώστε αυτός να διαμορφωθεί σε χώρο πρασίνου της πόλης μας. Σήμερα η έκταση αυτή, περίπου 130 στρεμμάτων, που διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ Α.Ε., συνεχίζει να είναι εγκαταλελειμμένη και αναξιοποίητη. Γεμάτη μπάζα, σκουπίδια και λιμνάζοντα νερά. Επίσης διεκδικούμε την έκταση του παλιού σκουπιδότοπου ανατολικά της Περιμετρικής οδού κοντά στο Νέο Σούλι.

Έχουμε εισπράξει μια απαράδεκτη κωλυσιεργία και αδιαφορία στο να μας απαντήσουν στο αίτημα της απόδοσης του χώρου στον πατράϊκό λαό.

Η δημοτική αρχή εκφράζοντας την ομόφωνη απόφαση όλων των συλλόγων και κατοίκων της περιοχής, στηρίζει τον αγώνα για την παραχώρηση της έκτασης, η οποία ανήκει δικαιωματικά στο λαό και όχι σε εταιρίες εκποίησης της δημόσιας περιουσίας, απαιτώντας από την κυβέρνηση να την παραχωρήσει. Δε ζητάει το χώρο για να εκποιηθεί από τον Δήμο σε επενδυτές, αλλά για να καλύψει τις τεράστιες ελλείψεις της Πάτρας για χώρους πρασίνου, άθλησης, περιπάτου, αναψυχής και πολιτισμού.

Οι περίπου 300.000 κάτοικοι του Δήμου Πατρέων, διαθέτουν ελάχιστους ελεύθερους χώρους, ενώ χάνονται διαρκώς εκατοντάδες στρέμματα θεσμοθετημένων πλατειών του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως. Αυτό λόγω της ελλιπούς χρηματοδότησης της τοπικής διοίκησης από τον κρατικό προϋπολογισμό, ώστε να γίνονται οι απαραίτητες αποζημιώσεις των ιδιοκτητών της γης και να διασφαλίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

Το θέμα ετέθη από τον Δήμαρχο και στην πρόσφατη συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο με τον κ. Πρωθυπουργό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε παλαιότερη συνεδρίασή του που αφορούσε το Τεχνικό Πρόγραμμα για το 2017 σαφώς έχει τοποθετηθεί θετικά για την αξιοποίηση αυτού του χώρου. Επίσης προγραμματίστηκε και έγινε σύσκεψη με όλους τους φορείς της περιοχής αντίστοιχου περιεχομένου.

Φέρνουμε το θέμα αυτοτελώς στο Δημοτικό Συμβούλιο, γιατί θέλουμε να ενισχύσουμε αυτή τη δίκαιη διεκδίκηση και να καταλήξουμε σε συγκεκριμένες ενέργειες, που να υπηρετούν την απόδοσή του στον πατράϊκό λαό.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1) Ζητά από την κυβέρνηση, την άμεση παραχώρηση στο Δήμο Πατρέων της χρήσης του χώρου για πενήντα (50) χρόνια για χρήσεις που συνάδουν με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και τον αναδασωτέο χαρακτήρα του.
- 2) Να χρηματοδοτηθούν από τον κρατικό προϋπολογισμό οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.
- 3) Προχωρά σε συνεργασία με τους φορείς της περιοχής, προκειμένου να γίνει πραγματικότητα η δημιουργία του νέου μεγάλου «Ανατολικού Πάρκου» της πόλης μας. Συγκεκριμένα στις 27 Μαΐου 2017 ξεκινούν στο Ριγανόκαμπο, οι απαραίτητες, αρχικά, εργασίες γενικού καθαρισμού του χώρου και διαμόρφωσης οδών πρόσβασης για περίπτωση πυρκαγιάς.
- 4) Ο Δήμος θα διαθέσει κονδύλια στο μέτρο των δυνατοτήτων του από τον προϋπολογισμό του, για τεχνικές μελέτες, εργασίες και έργα.

Την Κυριακή 2 Ιουλίου και τη Δευτέρα 3 Ιουλίου 2017 θα οργανωθούν πολιτιστικές εκδηλώσεις στο χώρο

Καλούμε τους φορείς και τον λαό της πόλης μας και της περιοχής να στηρίξουν αποφασιστικά αυτές τις πρωτοβουλίες, γνωρίζοντας ότι αυτός είναι καθοριστικός παράγοντας για την παραχώρηση του χώρου και ότι μόνο η μαζική κινητοποίηση τους μπορεί να φέρει θετικά αποτελέσματα.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

3

Δήμαρχος

Πάτρα 11-04-2017

Αριθμ. Πρωτ. _____

Κε Πρωθυπουργέ,

Θα θέλαμε πάρα πολύ, η σημερινή μέρα της παράδοσης του δρόμου Πάτρα – Κόρινθος να ήταν μέρα χαράς για τον πατραϊκό λαό. Δυστυχώς δεν είναι και όχι με δική του ευθύνη.

Για πολλά χρόνια, βλέπει τον μόχθο και τον ιδρώτα του να τον λυμαίνονται οι μεγαλοεργολάβοι, να καθυστερεί η υλοποίηση των μεγάλων οδικών έργων και οι κατασκευαστικές εταιρίες, με την συνδρομή του κράτους να απολαμβάνουν όλο και πιο αυξημένη την δημόσια χρηματοδότηση, τις πολλαπλές διευκολύνσεις, για να απομυζούν διαρκώς κέρδη. Το έργο παραδίδεται, αλλά για τα λαϊκά στρώματα η χρήση του θα είναι είδος πολυτελείας. Τα διόδια Πάτρα – Αθήνα μετ' επιστροφής από 12,80€ θα φτάσουν 23€, αύξηση 80%. Τα διόδια για να διασχίσει κανείς τη γέφυρα Ρίου – Αντηρίου και να επιστρέψει είναι 27€. Την ίδια στιγμή το μεροκάματο των οκταμηνιτών εργαζομένων στο Δήμο μας είναι μόλις 17 €. Επειδή ο λαός μας πλήρωσε και ξαναπλήρωσε τους μεγαλοεργολάβους, είναι πιστεύουμε λογικό να θέλει να κυκλοφορεί στους δρόμους χωρίς να ξαναβάλει το χέρι στην τσέπη. Να γιατί απαιτούμε την άμεση κατάργηση των διοδίων!

Ο οδικός άξονας Κορίνθου Πατρών παραδίδεται, όμως, δεν έχει ξεκινήσει ακόμα κανένα έργο αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής του πρώην Δήμου Ρίου, που εξαιτίας της κατασκευής του νέου αυτοκινητόδρομου, είναι παραπάνω από ορατοί οι κίνδυνοι για τη ζωή και την περιουσία των κατοίκων. Η κυβέρνησή σας είναι ενήμερη. Έστω και τώρα περιμένουμε την υλοποίηση των μέτρων που απαιτούνται για να μη θρηνήσουμε θύματα μπροστά σε μια κακοκαιρία, να καταστραφούν οι κοινότητές μας.

Παρατηρούμε κύριε Πρωθυπουργέ, από τη μια να δίνονται δισεκατομμύρια στους μεγαλοκατασκευαστές των δρόμων και του σιδηροδρόμου και από την άλλη να περιφρονείται η ποιότητα της ζωής του πατραϊκού λαού. Απ' ότι φαίνεται στο σχεδιασμό της ΕΡΓΟΣΕ είναι η επιφανειακή διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής μέσα από την πόλη της Πάτρας και όχι περιμετρικά ή υπόγεια. Ισχυρίζονται πως η χρηματοδότηση «τελείωσε» όταν έφτασε ώρα της κατασκευής της εντός της πόλεως! Πως η επιφανειακή διέλευση είναι τάχα μονόδρομος, με ένα μικρό μόνο τμήμα της υπογειοποιημένο! Η χρηματοδότηση ποτέ δεν φτάνει όταν πρόκειται για τις λαϊκές ανάγκες και αγωνίες άλλα πάντα είναι «ανοιχτή» όταν οι μεγαλοεργολάβοι απαιτούν! Εμείς δεν θα δεχτούμε να τελειώσει η ζωή των περιοχών μέσα από τις οποίες θα διέλθει το τρένο. Αίτημα δίκαιο, αντίστοιχο των δυνατοτήτων της εποχής μας.

Μαιζώνος 108, 262 21 Πάτρα, Τηλ.: 2613 610.355, 2613 610.381, 2613 610.390,
Fax: 2610 279.572, e-mail: patrasmayor@patras.gr

Κε Πρωθυπουργέ,

Επ' ευκαιρία της συνάντησής μας, θέλω να σας παρουσιάσω συνοπτικά κάποια προβλήματα της πόλης μας, που αναλυτικά έχουμε καταθέσει στους υπουργούς σας, τους οποίους συχνά – πυκνά επισκεπτόμαστε. Ελπίζουμε ότι θα ικανοποιηθούν.

Όταν εμείς μιλάμε για πόλη, ξεκινούμε από τη ζωή των συμπολιτών μας. Η ανεργία ρίζωσε για τα καλά, η φτώχεια απλώνεται, οι επαγγελματίες καταστρέφονται, οι αγρότες ξεκληρίζονται. Δεν δεχόμαστε ότι το μέλλον μας είναι τα συσσίτια και τα προγράμματα φτώχειας. Γνωρίζουμε πολύ καλά ότι η κοινωνία μας είναι ταξική και ότι τα αλληπάλληλα μέτρα, που παίρνονται χρόνια τώρα, κινούνται στην κατεύθυνση να σώσουν την κυρίαρχη τάξη, το κεφάλαιο, ντόπιο και ξένο. Αν περισσέψει κανένα ψιχουλάκι, θα πάρει και ένα τμήμα των εξαθλιωμένων. Θέλουμε δουλειά για τα παιδιά μας, να σταματήσει η τραγωδία στα σπίτια μας, να ανοίξουν τα φτερά τους, να σταματήσει η μετανάστευση. Θέλουμε δουλειά με δικαιώματα, όχι μισθούς και μεροκάματα δούλου. Άμεσα να γίνουν μόνιμες προσλήψεις 1000 εργαζόμενων στο Δήμο. Να μονιμοποιηθούν οι συμβασιούχοι. Να χρηματοδοτηθεί ο Δήμος από τον κρατικό προϋπολογισμό για να ανταποκριθεί επαρκώς στη μισθοδοσία και τη λειτουργία της πόλης. Να καταργηθεί το επιπλέον χαράτσωμα των συμπολιτών μας με ανταποδοτικά τέλη, πρόστιμα, φόρους. Πληρώνουν βαριά και άδικη φορολογία, ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ, ειδικούς φόρους για καύσιμα, ποτά, τσιγάρα, καφέδες. Δεν έχουν άλλα, στέρεψαν.

Να ολοκληρωθεί το φράγμα Πείρου – Παραπείρου που μπορεί να τροφοδοτήσει και να καλύψει μεγάλο ποσοστό από τις ανάγκες της πόλης. Η διαχείρισή του από Ανώνυμη Εταιρεία ή από Διαδημοτική Επιχείρηση, θα έχει αποτέλεσμα την ιδιωτικοποίηση και την παραπέρα εμπορευματοποίηση του νερού. Θα επιβαρυνθούν τα λαϊκά στρώματα με αύξηση της τιμής του νερού. Η διαχείριση του Φράγματος Πείρου – Παραπείρου, πρέπει να γίνει από Εθνικό Δημόσιο Οργανισμό Υδάτινων Πόρων, που θα χρηματοδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό, θα σχεδιάζει, θα προσλαμβάνει προσωπικό, θα υλοποιεί το έργο της ορθολογικής διαχείρισης και μπορεί να εξασφαλίσει χωρίς νέες επιβαρύνσεις, νερό με επάρκεια, φθηνό και υγιεινό για όλους. Στη διοίκηση ενός τέτοιου φορέα μπορούν να συμμετέχουν και εκπρόσωποι των Δήμων της περιοχής. Το κράτος συγκεντρώνει τα χρήματα, μέρος τους πρέπει να επιστραφεί σε έργα και υπηρεσίες, ας μην πάρουν οι δανειστές και το κεφάλαιο, δεν θα πεινάσουν.

Επ' ευκαιρία της παρουσίας σας στο Δημαρχείο, σας ζητώ να παρέμβετε στον κ. Τερζάκη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου, για να μας παραχωρήσει το κτίριο της πρώην Εμπορικής Σχολής, μετέπειτα Πειραματικό Σχολείο για να το κάνουμε παιδικό σταθμό. Δεν ζητούμε χρήματα, εμείς θα το ανακαινίσουμε με δικούς μας πόρους, για τα παιδιά μας. Το ίδιο ισχύει και για τον παλιό σκουπιδότοπο στο Ριγανόκαμπο, που επιθυμούμε να μετατρέψουμε σε ένα μεγάλο περιαστικό πάρκο και χώρο πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων. Δυσόμνη χρόνια περιμένουμε να λήξει αυτό το θέμα.

Μαιζώνος 108, 262 21 Πάτρα, Τηλ.: 2613 610.355, 2613 610.381, 2613 610.390,
Fax: 2610 279.572, e-mail: patrasmayor@patras.gr

Συμπληρώθηκαν φέτος 14 χρόνια εγκατάλειψης από τις κυβερνήσεις του κολυμβητηρίου Αγυιάς Πάτρας που ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. Δυόμισα χρόνια περιμένουμε και την παρέμβαση του υπουργείου, να συντηρήσουν και να λειτουργήσουν τον χώρο αθλητικών δράσεων γύρω από το παλιό κολυμβητήριο. Εάν δε σκοπεύουν να το κάνουν, να μας το παραχωρήσουν για να το βάλουμε στη ζωή της πόλης μας, δεν μπορούμε να περιμένουμε άλλο.

Μέχρι σήμερα δεν μας έδωσαν ούτε 1 ευρώ για τις ανάγκες του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, που διαχειριζόμαστε με χρήματα του πατράϊκού λαού, ούτε φυσικά για τα δημοτικά γήπεδα και τους προαύλειους χώρους γυμναστικής των σχολείων μας. Γιατί η Τρίτη πόλη της Ελλάδας να έχει αυτή τη μεταχείριση.

Σύντομα θα έρθουμε σε επαφή και με τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας για να δούμε τις δυνατότητες χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Κέντρου Εκπαίδευσης Τεχνικού Πάτρας από τους κατοίκους της περιοχής, τα παιδιά μας.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

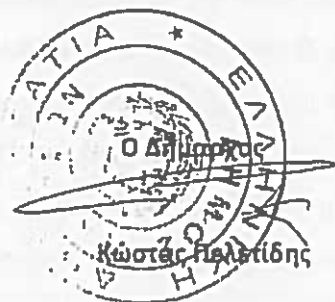
Χθες είχαμε συνάντηση με τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης κ. Χαρίτση, τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) κ. Κορκολή και την Ειδική Γραμματέα Διαχείρισης Ταμειακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ κ. Φωτονιάτα και είδαμε τα θέματα χρηματοδότησης των απαιτούμενων έργων για τη διαχείριση των απορριμμάτων, όπως και τη χρηματοδότηση της μετατροπής του κτιρίου του πρώην Αυτόνομου Σταφιδικού Οργανισμού, που βρίσκεται στην περιοχή των παλιών εργοστασίων της Πάτρας, στις λαϊκές συνοικίες, σε πολιτιστικό – αθλητικό κέντρο.

Ζητάμε επίσης χρηματοδότηση για την ανέγερση του Παλιού Νοσοκομείου στην Άνω Πόλη και για την κατασκευή του κατεδαφισμένου λόγω σεισμού, 12^{ου} Δημοτικού Σχολείου, την ενεργειακή αναβάθμιση πολλών σχολείων. Αναμένουμε την άμεση θετική ανταπόκρισή σας.

Χθες είχαμε συνάντηση επίσης και με την υφυπουργό Οικονομικών κ. Παπανάτσιου για την ολοκλήρωση των διαδικασιών της οριστικής παραχώρησης του παραλιακού μετώπου και ορίσαμε νέα συνάντηση την επόμενη Τετάρτη, για να δούμε τις λεπτομέρειες. Πιστεύουμε ότι θα ολοκληρωθεί η διαδικασία και άμεσα θα βρείτε τον τρόπο να χρηματοδοτηθεί η ανέγερσή της. Καλό είναι το μεράκι και η προσπάθεια του Δήμου μας, αλλά χρειάζονται και χρήματα τα οποία θα πιάσουν τόπο, δεν θα γίνουν κτήμα των ολίγων.

Τέλος, υπάρχουν πάρα πολλά ακόμη ζητήματα που αφορούν την λειτουργία των σχολείων, του Κοινωνικού, του Πολιτιστικού Τομέα, των γενικότερων υποδομών της πόλης μας, όπως η κατάσταση των οδοστρωμάτων, έλλειψη μέτρων για την αντισεισμική θωράκιση, την αντιπλημμυρική προστασία, για τα οποία είναι συνεχείς οι παρεμβάσεις μας και οι διεκδικήσεις μας προς την Κυβέρνηση.

Για εμάς βασική προτεραιότητα αποτελεί η ικανοποίηση των σύγχρονων αναγκών των λαϊκών στρωμάτων που υποφέρουν.



Μαιζώνος 108, 262 21 Πάτρα, Τηλ.: 2613 610.355, 2613 610.381, 2613 610.390,
Fax: 2610 279.572, e-mail: patrasmayor@patras.gr

2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Τηλ.: 2613 610-355
Fax: 2610 279-572
E-mail: patrasmayor@gmail.com

Πάτρα, 20/12/2016
Αρ. Πρωτ.: 5217/149753

ΠΡΟΣ:

Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο ΕΤΑΔ ΑΕ
κ. Γεώργιο Τερζάκη
ταχ. δ/ση: Βουλής 7, 10562 Αθήνα
τηλ.: 2103339416
e-mail: ceo@etasa.gr

ΚΟΙΝ.:

- Υπουργό Οικονομικών
κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο
ταχ. δ/ση: Νίκης 5-7, 10562
τηλ.: 2103221511
e-mail: minister@minfin.gr
- Γενικό Γραμματέα Δημόσιας και Περιουσίας
κ. Νικόλαος Ματζάκος
τηλ.: 2103375737
ταχ.δ/ση: Καραγιώργη Σερβίας 8, 10184
Αθήνα
e-mail: grammateia_gspp@minfin.gr

Στο πρόσφατο παρελθόν έχουμε επικοινωνήσει γραπτώς, τηλεφωνικώς και δια ζώσης για δυο καίρια θέματα που αφορούν την πόλη.

Συγκεκριμένα:

ηφύγειο κτίριο(διατηρητέο) επί των οδών Μανιακίου και Κορίνθου στην Πάτρα (πρώην Εμπορική Σχολή, Πειραματικό Γυμνάσιο) ΒΚ 619 Δημόσιο Κτήμα. Για το οποίο έχουμε σχετική μελέτη για τη μετατροπή του σε παιδικό σταθμό και υπάρχει δωρητής για τη χρηματοδότηση του. Αξίζει να σημειωθεί ότι η αξιοποίηση του για το συγκεκριμένο σκοπό θα εξυπηρετεί μια πυκνοδομημένη και μεγάλη περιοχή του κέντρου.

Β) Έκταση περίπου 130 στρεμμάτων στην περιοχή Ρηγανόκαμπος όπου λειτουργούσε πριν 25 χρόνια, ως σκουπιδότοπος του Δήμου Πατρέων.

Αυτός ο χώρος σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πατρών, (Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/30-12-2011), προβλέπεται ως οργανωμένος υποδοχέας χρήσεων αθλητισμού, Πολιτισμού και αναψυχής με προστασία των υδατικών πόρων.

Ο πρώτος χώρος όσο δεν χρησιμοποιείται, σταδιακά ερειπώνεται και ο δεύτερος χώρος είναι υποβαθμισμένος.

Για αυτούς τους δυο χώρους σας έχουμε ενοχλήσει επανειλημμένα όπως αρχικά αναφέρω .

Για το πρώτο έχει συμφωνηθεί και έχει υλοποιηθεί με τους αρμόδιους υπουργούς και τους αντίστοιχους υπηρεσιακούς παράγοντες η προβλεπόμενη διαδικασία για την παραχώρηση και ήταν στο στάδιο της υπογραφής.

Η οποιαδήποτε μεταβολή της διαδικασίας , δεν μπορεί να είναι εμπόδιο, στο να αποκτήσει η πόλη μας , ένα επιπλέον παιδικό σταθμό στη θέση ενός εγκαταλελειμμένου κτιρίου(το οποίο ήταν σχολικό κτίριο και περιήλθε στα δημόσια ακίνητα από αμέλεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης).

Ο τρόπος παραχώρησης του εν λόγω κτιρίου για την αξιοποίηση του, έχει πολλαπλές επιλογές από εσάς(παραχώρηση, χρήση, συμβολική μίσθωση κλπ)με τον οποίο δεν θα έχουμε αντίρρηση για την επιλογή σας. Όλα αυτά που σας παραθέτουμε είναι για ένα κοινωνικό σκοπό , τα νέα ζευγάρια της πόλης να έχουν ένα αξιόλογο παιδικό σταθμό για τα παιδιά τους . Μας είναι αδιανόητο να μην προωθείται η κοινωνική προστασία από την κυβέρνηση, όταν για την δράση αυτή δεν θα δαπανήσει ούτε ένα ευρώ.

Για το δεύτερο θέμα, πρέπει να γνωρίζετε ότι σε ένα παλιό σκουπιδότοπο, η ανάπλαση και οι παρεμβάσεις είναι επίπεδες (πράσινο, γήπεδα, πάρκο, δενδροφύτευση, παιδικές χαρές κλπ).

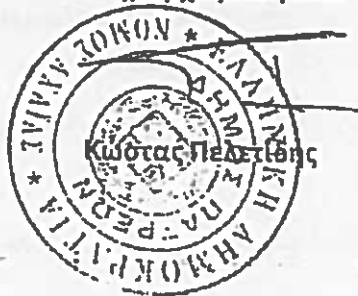
Από αυτά που γνωρίζουμε μέχρι σήμερα, η κυβέρνηση δεν προτίθεται να κάνει καμία ανάπλαση και αποκατάσταση του χώρου.

Ο Δήμος Πατρέων αρνείται τη διαιώνιση της άθλιας κατάστασης που επικρατεί στο συγκεκριμένο χώρο. Γι αυτό και σας ζητά την παραχώρηση στο δήμο, με όποιο τρόπο εσείς κρίνετε (όπως σας έχουμε προαναφέρει). Ο Δήμος όπως καταλαβαίνετε μπαίνει σε μία

διαδικασία ανάπλασης και αποκατάστασης κατασκευάζοντας και δαπανώντας χρήματα από τα ελάχιστα που έχει σε ένα δημόσιο χώρο. Προϋπόθεση για να γίνει αυτό, δηλαδή να δαπανηθούν χρήματα γι αυτό, είναι να έχει τη χρήση του χώρου.

Αν και μέχρι σήμερα δυστυχώς, δε βλέπουμε να έχουν αγκαλιαστεί τα αιτήματά μας, με το αυτονόητο ενδιαφέρον, πιστεύουμε ότι στο πνεύμα της κοινωνικής δράσης του κράτους και μάλιστα χωρίς δαπάνη, θα ανταποκριθείτε άμεσα και θετικά στο αίτημά μας και δε θα υπάρξουν άλλα εμπόδια στην υλοποίηση αυτών των στόχων.

Ο Δήμαρχος Πατρέων




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Τηλ.:2613 610-390
Fax.:2610 279-572
E-mail: patrasmayor@gmail.com

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2015
Αριθμ. Πρωτ.: 2894/82510

Προς
κ. Νάντια Βαλαβάνη
Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών
Σερβίας 10
10562
Αθήνα -
Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου
(ΕΤ.Α.Δ Α.Ε.)
Όθωνος Αμαλίας 45
Πάτρα

Θέμα: Αίτημα παραχώρησης χρήσης χώρου στο Ριγανόκαμπο (Β.Κ 805
Δημόσιο ακίνητο)

Το τμήμα του ΒΚ 805 Δημοσίου ακινήτου, που είναι παλαιός σκουπιδότοπος Πάτρας, το οποίο εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και βρίσκεται στην περιοχή του Ριγανόκαμπου, έχει εγκαταλειφθεί τα τελευταία 23 χρόνια χωρίς καμία ανάπτυξη ή φροντίδα.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πατρών, (Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/30-12-2011), ο χώρος προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένος υποδοχέας χρήσεων αθλητισμού, Πολιτισμού και αναψυχής με προστασία των υδατικών πόρων

Σε τμήμα του ιδίου ακινήτου έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν ήδη αθλητικές εγκαταστάσεις ποδοσφαίρου «Πετεиноί-Παναχαϊκή» ενώ υπάρχει έκταση παραχωρηθείσα στο Πανεπιστήμιο Πατρών για κατασκευή εγκαταστάσεων έρευνας και εκπαίδευσης (όλα σύμφωνα με ως άνω Γ.Π.Σ.)

Είναι εντελώς απαραίτητο να μας παραχωρήσετε τη χρήση για 50 χρόνια , όλη την έκταση που περικλείεται μεταξύ των οδών Ηρακλέους και Περιμετρικής σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα ,του ως άνω ακινήτου, εκτάσεως περίπου 130 στρεμμάτων προκειμένου ο Δήμος να υλοποιήσει τα προβλεπόμενα από το Γ.Π.Σ δηλαδή κατασκευή πρασίνου, χώρων αναψυχής, εγκαταστάσεων πολιτισμού ,συμπλήρωση των αθλητικών υποδομών και η Ανατολική περιοχή της πόλης να αναβαθμίσει τις υποδομές της και να άρει αποτελεσματικά την εκεί υπάρχουσα άθλια κατάσταση (μπάζα, σκουπίδια ,τρωκτικά κλπ).

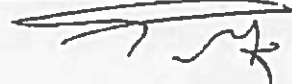
Σημειώνεται ότι οι τυχόν συμβάσεις παραχώρησης σε αθλητικά σωματεία θα εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την λήξη τους και ο Δήμος θα διαχειρίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Πατραϊκού Λαού την μετέπειτα χρήση τους .

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι, για λόγους Υγιεινής (δυσσομία, λιμνάζοντα ύδατα, επιφανειακά σκουπίδια κ.λ.π.), Πυρασφάλειας (πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων) προσβασιμότητας και αισθητικής, είμαστε αναγκασμένοι να προβούμε άμεσα σε γενικό καθαρισμό με δαπάνες και μηχανήματα του Δήμου

Επειδή το θέμα είναι σημαντικό και επείγον για την πόλη, (ιδιαίτερα για την τρέχουσα θερινή περίοδο) παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Με τιμή

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ



ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Γ.Π. Σχεδίου
2. Το υπ' αριθμ. 153195/2618/5-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Κοιν. Μέριμνας
3. .Η υπ' αριθμ. 2279/Φ 706.8/ 7-4-2015 Βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
4. Ενδεικτική φωτογραφία σκουπιδιών από 23/2/2014

