



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 11/09/2018

Αριθ. Πρωτ. : 94461 - 11/09/2018

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Χ. Σιμόπουλος
Τηλέφωνο : 210 333 2081
Fax :
Email :

ΠΡΟΣ : Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ.: -Γραφείο Υπουργού
-Γραφείου Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτού.

Σχετικά με την με αρ. πρωτ.681/7-8-2018 Ερώτηση, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας κ. Θεόδωρο Καράογλου , με θέμα «Σαρώνουν την αγορά ακινήτων οι υπήκοοι τρίτων χωρών » , σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο της με αρ. πρωτ. 19728/7-9-2018 απάντησης της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. (Enterprise Greece), εποπτευόμενου φορέα του Υπουργείου μας.

Συνημμένα : 1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του τμήματος Διοικητικής
Υποστήριξης, Οργάνωσης & Τεχνικών
Υπηρεσιών Τομέα Ανάπτυξης

κ.α.α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γενική Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
- Γραφ. Προϊσταμένης
2. Δ/ση Νομοθετικού Συντονισμού και
Εποπτείας Νομικών Προσώπων
Τμήμα Β'

Αθήνα, 7/9/2018

Α.Π. 19728/18

Θέμα: " Υπ ' αρ. 681/7-8-2018 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας κ. Θεόδωρο Καράογλου , με θέμα «Σαρώνουν την αγορά ακινήτων οι υπήκοοι τρίτων χωρών»."

Σε συνέχεια της αποστολής της υπ' αρ. 681/7-8-2018 Ερώτησης του Βουλευτή, κ. Καράογλου, με θέμα: "Σαρώνουν την αγορά ακινήτων οι υπήκοοι τρίτων χωρών», θα θέλαμε να επισημάνουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία (που αφορούν την 31^η Αυγούστου 2018), τα οποία λάβαμε από το Υπουργείο **Μεταναστευτικής Πολιτικής**, ο συνολικός αριθμός χορηγήσεων αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων ανήλθε σε **3.154** από την έναρξή του το 2013 (ανάλυση του συνόλου των αδειών ανά χώρα προέλευσης στον **πίνακα 1**), ενώ όπως προκύπτει από τον **πίνακα 3** για την συνολική εξέλιξη των χορηγήσεων αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές από έτος σε έτος παρατηρείται διαρκής αύξηση, αφού το πρόγραμμα ξεκίνησε με **21** άδειες το **2013**, οι οποίες έγιναν **444** το **2014**, **949** το **2015**, **1.532** το **2016**, **2.493** το **2017** και έως τις 31 Αυγούστου του 2018 είναι **3.154**.

Αναφορικά με τις χώρες προέλευσης των επενδυτών, η **Κίνα** έρχεται πρώτη με 1.521 άδειες, ακολουθούμενη από τη **Ρωσία** με 438 και την **Τουρκία** με 337 να συμπληρώνει την πρώτη τριάδα, ξεπερνώντας την Αίγυπτο που ήταν μέχρι πρόσφατα στην τρίτη θέση.

Όπως καταγράφεται αναλυτικότερα και στον πίνακα 1 κατωτέρω, οι υπόλοιπες χώρες που συμπληρώνουν με τη σειρά τη δεκάδα των χωρών προέλευσης των επενδυτών, είναι ο Λίβανος στην 4η θέση, η Αίγυπτος, το Ιράκ, η Ουκρανία, η Συρία, η Ιορδανία και το Ιράν στην 10η θέση. Στον **πίνακα 2** ακολουθεί ανάλυση του συνόλου των χορηγήσεων αδειών σε επενδυτές- ιδιοκτήτες ακινήτων και τις οικογένειές τους ανά χώρα προέλευσης.

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι είναι ιδιαίτερα σημαντική η συνεισφορά αυτών των επενδυτών, των οικογενειών καθώς και των επισκεπτών τους για την εθνική οικονομία μέσα από τη δαπάνη για την κατανάλωση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στη χώρα μας, αν ληφθεί υπόψη η οικονομική τους επιφάνεια και ο ανάλογος τρόπος ζωής τους, αλλά και του οφέλους που

προκύπτει από υπηρεσίες διαχείρισης και συντήρησης των ακινήτων αυτών, αλλά και από τα δημοσιονομικά οφέλη από τους αναλογούντες φόρους.

Σε ό,τι αφορά τη συνολική εξέλιξη των χορηγήσεων αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων & τα μέλη της οικογένειας που τους συνοδεύουν, σύμφωνα με τον πίνακα 4 από έτος σε έτος σημειώνεται διαρκής αύξηση αφού το πρόγραμμα ξεκίνησε με 42 άδειες το 2013, συνέχισε με 888 το 2014, 2.144 το 2015 και 3.695 το 2016. Για το 2017 κατεγράφησαν συνολικά 6.205 χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων & μέλη της οικογένειας τους, ενώ έως τις 31 Αυγούστου του 2018 έχουν χορηγηθεί 8.123 άδειες.

Πίνακας 1

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων Top-10 Χώρες	
ΧΩΡΑ	ΑΔΕΙΕΣ
Κίνα	1521
Ρωσία	438
Τουρκία	337
Λίβανος	113
Αίγυπτος	112
Ιράκ	87
Ουκρανία	84
Συρία	67
Ιορδανία	63
Ιράν	61
Άλλες χώρες	271
Σύνολο	3.154

Πίνακας 2

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων & μέλη οικογένειάς τους Top-10 Χώρες	
ΧΩΡΑ	ΑΔΕΙΕΣ
Κίνα	4012
Ρωσία	1021
Τουρκία	880
Ιράκ	336
Λίβανος	318
Αίγυπτος	274
Συρία	211
Ουκρανία	184
Ιορδανία	163
Ιράν	125
Άλλες χώρες	599
Σύνολο	8.123

Πίνακας 3

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων ανά έτος	
ΕΤΟΣ	ΑΔΕΙΕΣ
2013	21
2014	444
2015	949
2016	1532
2017	2493
2018	3154

Πίνακας 4

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων και μέλη της οικογένειάς τους ανά έτος	
ΕΤΟΣ	ΑΔΕΙΕΣ
2013	42
2014	888
2015	2144
2016	3695
2017	6205
2018	8123

2. Αναφορικά με τις περιφέρειες που έχουν εκδοθεί οι εν λόγω άδειες, στους πίνακες 5 και 6 μπορείτε να δείτε τις 10 πρώτες περιφέρειες σε αριθμό αδειών (όπου βρίσκονται και τα αντίστοιχα ακίνητα) σε επενδυτές-αγοραστές (**πίνακας 5**) και τα μέλη της οικογένειάς τους (**πίνακας 6**).

Πίνακας 5

Τop-10 Υπηρεσίες υποδοχής αιτημάτων χορήγησης αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων	
ΧΩΡΑ	ΑΔΕΙΕΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	872
ΑΘΗΝΑ	812
ΠΑΛΛΗΝΗ	597
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	190
ΧΑΝΙΑ	141
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	133
ΚΕΡΚΥΡΑ	62
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	59
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	49
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	30
ΛΕΥΚΑΔΑ	30
Άλλες υπηρεσίες	179
Σύνολο	3154

Πίνακας 6

Τop-10 Υπηρεσίες υποδοχής αιτημάτων χορήγησης αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων & μέλη οικογένειάς τους	
ΧΩΡΑ	ΑΔΕΙΕΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2369
ΑΘΗΝΑ	2269
ΠΑΛΛΗΝΗ	1441
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	418
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	355
ΧΑΝΙΑ	346
ΚΟΡΙΝΘΟΣ	156
ΚΕΡΚΥΡΑ	135
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ	116
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	79
Άλλες υπηρεσίες	439
Σύνολο	8123

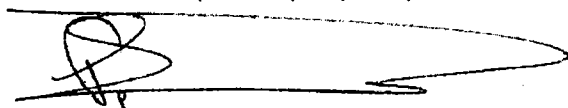
Ειδικότερα σε σχέση με το νομό Θεσσαλονίκης, οι περισσότερες άδειες έχουν εκδοθεί σε Τούρκους επενδυτές όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί, με τη

Ρωσία να έπεται σε αριθμό αδειών και εν συνεχεία την Ουκρανία, τη Συρία και την Κίνα.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
ΧΩΡΑ	ΑΔΕΙΕΣ
ΤΟΥΡΚΙΑ	54
ΡΩΣΙΑ	42
ΟΥΚΡΑΝΙΑ	6
ΣΥΡΙΑ	6
ΚΙΝΑ	5
ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ	3
ΛΙΒΑΝΟΣ	3
ΣΕΡΒΙΑ	3
ΑΛΓΕΡΙΑ	2
ΤΟΥΡΜΕΚΙΣΤΑΝ	2
ΙΟΡΔΑΝΙΑ	1
ΙΡΑΚ	1
ΛΑΪΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΟΥ ΚΟΝΓΚΟ	1
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟ	1
ΠΓΔΜ	1
ΔΟΜΙΝΙΚΑ	1
ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗ	1
Σύνολο	133

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία/διευκρίνιση.

Για την «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.»



Γρηγόρης Στεργιούλης
Εκτελεστικός Πρόεδρος ΔΣ