



212 Aug. ✓

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 5-9-2018
Αρ.Πρ.: (0)96037 _18

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτηση
Στεγαστικών Δανείων &
Ειδικών Κατηγοριών
Πληροφορίες : Ν. Ρεγκούζα
Τηλέφωνο : 2132116285-555
E- mail : n.regkouza@tpd.gr

✓ Προς

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοιν/κου Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
υπόψη κ. Ε. Αυγερινού
τηλ. 210 3224878
Fax 210 3235135
e-mail: evavg@1988.syzefxis.gov.gr

Θέμα: «Απάντηση επί Αναφοράς για παρακράτηση δόσης δανείου από σύνταξη
χηρείας»

Σχετικό: α) Το υπ' αρ. ΑΤΚΕ 0003729 ΕΞ 2018/212 υπηρεσιακό σας σημείωμα.

β) Η 103/30-8-2018 Αναφορά του Βουλευτή κ. Γ. Κουτσούκου

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι:

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποτελεί αυτόνομο χρηματοπιστωτικό, διαχειριστικό οργανισμό περιφερειακής ανάπτυξης, αποκλειστικής φύλαξης και διαχείρισης των κάθε μορφής παρακαταθηκών, στήριξης της στεγαστικής πολιτικής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας και εξυπηρέτησης του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος. Λειτουργεί με τη μορφή Ν.Π.Δ.Δ και εποπτεύεται από τον Υπουργό Οικονομικών.

Για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια των χορηγούμενων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τοκοχρεωλυτικών δανείων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, προς τους δημοσίους υπαλλήλους, τους συνταξιούχους και τους λοιπούς δικαιούμενους, κατά την κείμενη νομοθεσία, κάθε δανειζόμενος υποχρεούται να εκχωρεί υπέρ του δανειστού μέχρι τα 3/10 όλων γενικά των τακτικών μηνιαίων απολαβών του ή της κανονισθησομένης κύριας και επικουρικής συντάξεως και όλων γενικά των

μερισμάτων και άλλων παροχών που τακτικά λαμβάνει από τα ασφαλιστικά του Ταμεία. [αριθ. 2/19843/0094 (ΦΕΚ Β' 677/07.03.2012) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών επί του άρθρου 62 του Ν. 2214/1994 (ΦΕΚ Α' 75/11-5-1994)]

Διευκρινίζουμε ότι πάγια τακτική του Ταμείου είναι η μη παρακράτηση της μηνιαίας δόσης από προσωρινή σύνταξη με εξαίρεση τις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Εφόσον η μηνιαία δόση υπολείπεται σημαντικά των 3/10 των μικτών αποδοχών
2. Κατόπιν αιτήσεως του δανειολήπτη για παρακράτηση της δόσης
3. Κατόπιν αιτήσεως του δανειολήπτη για αποδέσμευση έως των 3/4 του εφάπαξ βοηθήματός του (που είναι δεσμευμένα κατά τη χορήγηση του δανείου δυνάμει της ως άνω διάταξης του αρ. 62 του Ν. 2214/1994 (ΦΕΚ Α' 75/11-5-1994)).

Αναφορικά με την περίπτωση της παρακράτησης από προσωρινή σύνταξη χρείας συζύγου στρατιωτικού, σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αιτήσεως της ιδίας τον Απρίλιο 2018 ώστε να αναγνωριστούν κληρονόμοι του δανείου του θανόντος συζύγου της η ίδια και το ανήλικο τέκνο της κατά 50% έκαστος, καταχωρήθηκε ο Αριθμός Μητρώου για τον καθένα από τους ανωτέρω. Η παρακράτηση κατά 50% από τη σύνταξη εκάστου κληρονόμου θα ξεκινούσε μετά την απονομή της οριστικής σύνταξης. Ωστόσο, λόγω τεχνικής αστοχίας κατά τον ηλεκτρονικό συγχρονισμό των αρχείων της υπηρεσίας μας με εκείνα του ΕΦΚΑ – ΓΛΚ παρακρατήθηκε εκ παραδρομής το αναλογούν ποσό της μηνιαίας δόσης από τη σύνταξη της συζύγου του αποβιώσαντος, το οποίο αντιστοιχεί στο 50% της συνολικής δόσης του δανείου καθώς δεν έγινε καμία παρακράτηση από τη σύνταξη του τέκνου της. Η υπηρεσία μας, μόλις ενημερώθηκε σχετικά, ενήργησε άμεσα και επικοινωνήσε τηλεφωνικά με τη δανειολήπτρια προκειμένου αφενός να την ενημερώσει ότι θα της επιστραφεί, όπως και έγινε, το παρακρατηθέν ποσό και αφετέρου για τη δυνατότητα διευθέτησης του δανείου μετά την απονομή της οριστικής σύνταξης.

Σε κάθε περίπτωση το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ακολουθεί μία πολιτική ρυθμίσεων προσαρμοσμένη στις πραγματικές δυνατότητες του κάθε δανειολήπτη και αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη ευαισθησία τους δανειολήπτες που έχουν μεγαλύτερη ανάγκη ή έχουν πληγεί περισσότερο από την οικονομική κρίση.

Με τη νέα πολιτική ρυθμίσεων δανείων στεγαστικού τομέα (3595/3/22-11-2016, 3602/6/2-2-2017 και 3621/5/6-9-2017 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων), η μηνιαία δόση των δανείων καθορίζεται με βάση το καθαρό οικογενειακό εισόδημα των δανειοληπτών, **και μετά την πράξη οριστικής απονομής σύνταξης**, με το οποίο προσδιορίζεται η μηνιαία δόση, την οποία ο δανειολήπτης θα μπορεί να εξυπηρετεί ώστε η ρύθμιση η οποία θα προταθεί να είναι βιώσιμη. Προκειμένου να επιτευχθεί η επιθυμητή δόση, το Ταμείο ακολουθεί κάθε δυνατή

τεχνοοικονομική λύση όπως επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής, δραστική μείωση του επιτοκίου και πάγωμα μέρους του κεφαλαίου.

Ειδικότερα για τους δανειολήπτες-συνταξιούχους, που εντάχθηκαν στη νέα πολιτική ρυθμίσεων, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα από την επεξεργασία των αιτήσεων τους, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα :

1. Για το 36% αυτών, παράλληλα με τη δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας αποπληρωμής, θα υπάρχει μεσοσταθμική μείωση του επιτοκίου 1%, μέσω του θεσμού της επιβράβευσης .
2. Για το 19%, παράλληλα με την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής, θα υπάρχει και μείωση του επιτοκίου από 1% μέχρι 3% ενώ
3. Για το 45%, δίνεται η δυνατότητα ταυτόχρονα για επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής, μείωση κατ' ελάχιστον 2,5% του επιτοκίου και πάγωμα μέρους του κεφαλαίου.

Ως εκ τούτου, στην πλειονότητα των περιπτώσεων δανειοληπτών οι οποίοι λαμβάνουν σύνταξη χρειάς επιτυγχάνεται ρύθμιση με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους, η οποία ανταποκρίνεται στις πραγματικές τους δυνατότητες.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.

Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/νσης

Δ6

