



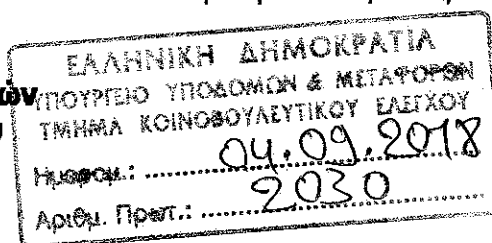
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 04/09/2018

Αρ. Πρωτ. ΔΣ/ΚΟΙΝ/60

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1059/30.08.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης του βουλευτού κ. Χρήστου Χατζησαβίβα, με θέμα: «Ελλείψεις στην σχολική στέγη της Κεντρικής Μακεδονίας ενόψει της νέας σχολικής χρονιάς» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΚΤΥΠ ΑΕ) σας γνωστοποιεί τα εξής:

Α. Με βάση τα στοιχεία της Διεύθυνσης Κατασκευών της εταιρείας σε φάση οριστικής παραλαβής βρίσκονται τα περαιωμένα κάτωθι διδακτήρια:

1. 8^ο Νηπιαγωγείο & 2^ο Νηπιαγωγείο Αμπελοκήπων, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με τη μέθοδο της προκατασκευής.
2. 14^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Θεσσαλονίκης.
3. 20^ο & 84^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Θεσσαλονίκης.
4. 6^ο Δημοτικό Σχολείο Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης

Επίσης σε φάση κατασκευής βρίσκονται τα διδακτήρια:

5. 3^ο Νηπιαγωγείο Νέας Μαγνησίας, Δήμου Δέλτα
6. 2^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Μαγνησίας, Δήμου Δέλτα (πρώην Δήμου Εχέδωρου)
7. 5^ο Νηπιαγωγείο Σίνδου, Δήμου Δέλτα
8. Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου, Δήμου Αλεξάνδρειας
9. Νηπιαγωγείο Φούρκας, Δήμου Κασσάνδρας

Β. Με βάση τα στοιχεία της Διεύθυνσης Μελετών της εταιρείας στον προγραμματισμό για την υλοποίηση έργων παιδείας εντάσσονται τα κάτωθι διδακτήρια:

ΣΕ ΦΑΣΗ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. 24^ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου: Ολοκληρώθηκε η διαδικασία αδειοδότησης (Άδεια Δόμηση 810/2016) και το έργο εντάχθηκε ήδη στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2014 – 2020 (4493/0808.2018, ΑΔΑ 727Η7ΛΛ-ΞΛΨ). Σήμερα επικαιροποιούνται τα τεύχη δημοπράτησης προκειμένου να δημοπρατηθεί εντός του 2018.
2. 25^ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου: Βρίσκεται σε στάδιο εκπόνησης προμελέτης. Για το έργο έχει συνταχθεί Τεχνικό Δελτίο που έχει αποσταλεί στο ΥΠΥΜΕ για την χρηματοδότησή του από ΠΔΕ, με προϋπολογισμό 5.690.000 €.
3. 12^ο Δημοτικό Σχολείο & 11^ο Νηπιαγωγείο Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά: Οι μελέτες εφαρμογής είναι πλήρεις και το έργο βρίσκεται σε στάδιο προμετρήσεων για

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. | Φαβιέρου 30 | 10438 Αθήνα | www.ktyp.gr

Γραμμάτεια Διευθύνοντος Συμβούλου • Τηλ. : 210-5272426-7 • fax : 210-5249676 • email : admin@ktyp.gr

Σχετικές Πληροφορίες:

Κος Μιχάλης Πουλάκης (Γενικός Διευθυντής Λειτουργίας) • Τηλ. 210-5272393

Κα Αγγελική Βιτωράτου (Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων) • Τηλ. 210-5272278

Κα Σοφία Μίχα (Προϊσταμένη Διεύθυνσης Μελετών) • Τηλ. 210-5272318

Κος Στέργιος Κάϊδας (Προϊσταμένος Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού) • Τηλ. 210-5272348

κοστολόγηση – σύνταξη τευχών δημοπράτησης. Είχαν σταλεί στον Δήμο για την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και την έκδοση της άδειας δόμησης. Οι μελέτες επεστράφησαν από τον Δήμο Παύλου Μελά στις 15.03.2017 με όλες τις εγκρίσεις, πλην της συμβολαιογραφικής πράξης θέσεων στάθμευσης και της άδειας εκσκαφής από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, η οποία έχει λήξει. Ως εκ τούτου εκκρεμεί η έκδοση άδειας δόμησης.

4. Νηπιαγωγείο Πετριάς Δήμου Σκύδρας: Το έργο είχε ήδη δημοπρατηθεί αλλά οι εργασίες δεν ξεκίνησαν καθόσον εντοπίστηκε τμήμα του γηπέδου καταπατημένο από όμορο και ως εκ τούτου το 2016 λύθηκε η σύμβαση με τον ανάδοχο. Στην συνέχεια αποκόπηκε τμήμα από την αρχική έκταση και ως εκ τούτου απαιτείται νέος έλεγχος από την Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας σε συνεργασία με το Δήμο και προσαρμογή των γενικών σχεδίων της μελέτης στο νέο οικόπεδο.

ΣΕ ΦΑΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

5. 7^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης: Ολοκληρώθηκε η προμελέτη του έργου. Έχουν σταλεί από Δήμο τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στο οικόπεδο. Ειπώλη από το Δήμο στην ΟΣΚ Α.Ε η εδαφοτεχνική μελέτη προκειμένου να ξεκινήσει η μελέτη εφαρμογής του Νηπιαγωγείου. Η μελέτες εφαρμογής θα γίνουν από τον Δήμο.
6. 4^ο Νηπιαγωγείο Δήμου Σκύδρας: Έχουν σταλεί από το Δήμο στοιχεία ωριμότητας έργου. Έχει ολοκληρωθεί η αρχιτεκτονική προμελέτη.
7. 4^ο Νηπιαγωγείο Πολυκάστρου Δήμου Παιονίας: Ολοκληρώθηκε η αρχιτεκτονική προμελέτη, και εγκρίθηκε με την 12042/16.08.2017 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής της ΚΤΥΠ Α.Ε. Εκπονείται η μελέτη εφαρμογής του.
8. 4^ο-7^ο Γυμνάσιο-Λύκειο Ευόσμου: Απαιτείται η επικαιροποίηση των μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονικά-στατικά-Η/Μ) λόγω τροποποίησης του ΚΕΝΑΚ. Με την ολοκλήρωση των μελετών, την αδειοδότηση και την κοστολόγηση των εργασιών το έργο πρόκειται να υποβληθεί για την χρηματοδότησή του στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Μουσικό Γυμνάσιο-Λύκειο Κατερίνης: Τον Μάρτιο 2017 παραδόθηκαν από τον Δήμο στην Δ/ση Μελετών, τα απαιτούμενα στοιχεία για την έναρξη μελέτης, πλην του συγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος. Το έργο ανατέθηκε σε μελετητή για έλεγχο των στοιχείων που προσκομίσθηκαν.

ΣΕ ΑΡΧΙΚΗ ΦΑΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

10. Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο - Λύκειο (Θεσσαλονίκη): Αρχικά είχε αποφασιστεί η εκπόνηση μελέτης για Διαπολιτισμικό ΓΕΛ Θεσσαλονίκης και πέρασε στην φάση προμελέτης. Ωστόσο λόγω αλλαγής τίτλου-χρήσης απαιτείται νέο πρακτικό καταλληλότητας, επικαιροποίηση αναγκαιότητας και σύνταξη νέου κτιριολογικού προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας.
11. 4^ο & 5^ο Δημοτικό Σχολείο Ωραιοκάστρου: Στο έργο αυτό τις μελέτες έχει αναλάβει ο Δήμος υπό την επίβλεψη της εταιρείας. Έχουν σταλεί παρατηρήσεις που δεν έχουν απαντηθεί. Ωστόσο απαιτείται ξανά έλεγχος αναγκαιότητας και διοικησιακού καθεστώτος.
12. Δημοτικό Σχολείο Εξοχής Πυλαίας Χορτιάτη: Μελέτη του Δήμου αφορά σε έργο προκατασκευής. Στάλθηκαν παρατηρήσεις που απαντήθηκαν. Ωστόσο λόγω παρέλευσης χρόνου απαιτείται νέος έλεγχος αναγκαιότητας και ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
13. Προσθήκη στο 5^ο Δημοτικό Σχολείο Θέρμης Τριαδίου: Πρόκειται για μελέτη του Δήμου που επιβλέπει η εταιρεία. Έχουν σταλεί παρατηρήσεις που δεν έχουν απαντηθεί.

14. Προσθήκη 4 αιθουσών στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο και 1^ο Νηπιαγωγείο Επανομής: Πρόκειται για έργο Προκατασκευής. Λόγω παρέλευσης χρόνου απαιτείται έλεγχος ικανοικότητας του έργου.
15. Γυμνάσιο Μεσημερίου Επανομής: Εστάλη μελέτη συνταγμένη από το Δήμο με βάση σχέδια παλιάς προκατασκευής, η οποία δεν εφαρμόζεται πλέον. Ενημερώθηκε ο Δήμος και επεστράφη η μελέτη.
16. Προσθήκη στο ΓΕΛ Αριδαίας: Μελέτη του Δήμου. Έχουν σταλεί παρατηρήσεις. Ο Δήμος δεν έχει στείλει εκ νέου στοιχεία ή διορθώσεις.

Σε ότι αφορά στις διαδικασίες των απαλλοτριώσεων της εταιρείας μέσω των Προγραμματικών Συμβάσεων με τους Δήμους και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει σχετικά, αναφέρονται ενδεικτικά τα εξής:

1. 1^ο & 2^ο & 3^ο & 9^ο & 12^ο ΤΕΕ και 5^ο & 12^ο Εσπερινά ΤΕΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Διεύθυνση: Ρωξάνης - Ουρανού - Δευκαλίωνος - Αωνύμου Οδού, Αριθμός ΠΣ: 39/17.12.2004 Προϋπολογισμός ΠΣ: 4.308.864 €, Τρόπος απόκτησης: Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ (νυν ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε.), Χαρακτηρισμός: ΦΕΚ 86/Δ/07.02.1980 (ανέγερση τεχνικής σχολής). Τμήμα του χώρου εμβαδού 3.730,39 τμ ανήκει σε ιδιώτες και το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 14.911,80 τμ είναι ανταλλάξιμο ακίνητο του Δημοσίου. Η διαδικασία απόκτησης των 3.730,39 μ² δεν προχώρησε, λόγω απαιτούμενης ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξαγοράς του ανταλλάξιμου ακινήτου του Δημοσίου που εκκρεμεί.
2. 38^ο, 42^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ - 63^ο, 65^ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ. Διεύθυνση: Σαπφούς - Βουτυρά - Καβακίων - Νέας Αυτικής Εκπόδου (Ο.Τ. Γ130), Αριθμός ΠΣ: 40/17.12.2004, Προϋπολογισμός ΠΣ: 3.052.800,00 €, Τρόπος απόκτησης: Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ, Χαρακτηρισμός: ΦΕΚ 1273/Δ/31.12.1987 (ως χώρος για 63ου ΔΣ & Γ-Λ) & ΦΕΚ 571/Δ/30.05.2005 (επανεπιβολή για τμήμα του χώρου, ως χώρος ΔΣ, Γ-Λ.) και ΦΕΚ 61/ΑΑΠ/23.03.2017. Πρόκειται για έκταση εμβαδού 10.133,51 τμ. Με την 635/22.09.2017 (ΦΕΚ219/ΑΑΠ/22.09.2017) ΚΥΑ κηρύχθηκε κατεπείγουσα αναγκαστική απαλλοτρίωση. Συντάχθηκε η κτηματογράφηση και αναρτήθηκε στη διαύγεια της ΚΤΥΠ ΑΕ (ΑΔΑ:8093/11.06.2018 ΨΒΓΓΟΞΧΔ-Ρ64). Συντάσσεται ο φάκελος για διαβίβαση στοιχείων στην Νομική Υπηρεσία προκειμένου να ορισθεί δικαστικός για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας.
3. 103^ο & 33^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ. Διεύθυνση: Παπάφη - Ιππόταρη - Λυκαονίας - Νίκαιας, Αριθμός ΠΣ: 59/28.03.2008, Προϋπολογισμός ΠΣ: 830.850 €, Τρόπος απόκτησης: Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ, Χαρακτηρισμός: Προηγούμενο ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/28.02.2008 (με το οποίο κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση) & νέο 292/ΑΑΠ/03.09.2014 (άρση και επανεπιβολή ως χώρος Ν/Γ). Είχε κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση με την 1746/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Απαιτείται εκ νέου κήρυξη, επειδή ο χώρος επαναχαρακτηρίστηκε σχολικός το 2014. Μετά το νέο ΦΕΚ χαρακτηρισμού, απαιτείται γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με το αν παρουσιάζει νομικά κωλύματα η συνέχιση της διαδικασίας, εξαιτίας της κήρυξης της απαλλοτρίωσης με προγενέστερο του σημερινού ισχύοντος χαρακτηρισμού. Το 103^ο Ν/Γ Θεσσαλονίκης υποβιβάστηκε από 2/θέσιο σε 1/θέσιο (ΦΕΚ 1274/11.04.2012). Με την 2089/2016 απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε η 1746/31.08.2009 απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης. Στη σύσκεψη στις 09.02.2018 με το Δήμο Θεσσαλονίκης ενημερωθήκαμε ότι θα αποσταλεί έγγραφο από

το Δήμο για επικαιροποίηση της βεβαίωσης πίστωσης δαπάνης για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης το οποίο αναμένεται.

4. **1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.** Διεύθυνση: Βασιλιάνο Ποζέλι – Χρ. Τσιγγιρίδη – Πεζοδρόμου – Πλατείας (Ο.Τ. Γ358), Αριθμός ΠΣ: 84/18.12.2008, Προϋπολογισμός ΠΣ: 128.680 €, Τρόπος απόκτησης: Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης και με δαπάνη της ΟΣΚ, Χαρακτηρισμός: ΦΕΚ 29/Δ/13.02.1986. Ο χώρος με το πρακτικό της 27.03.2009 προοριζόταν για 90^ο Δημοτικό Σχολείο & το 99^ο Νηπιαγωγείο. Μετά τη συγχώνευση του 90^{ου} με το 6^ο ΔΣ με ονομασία 90^ο ΔΣ Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 440/Β/18.03.2011) & του 99^{ου} με το 18^ο Ν/Γ, με ονομασία 99^ο Ν/Γ Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1274/Β/11.04.2012), με το από 23.10.2013 νεότερο πρακτικό καταλληλότητας ο χώρος κρίθηκε αναγκαίος για το 1^ο Δημοτικό Σχολείο. Απόκτηση: Βάσει της ΠΣ με απαλλοτρίωση για τμήμα του χώρου εμβαδού 128,68 τμ, με απόφαση του ΔΣ υπέρ του Δήμου και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ. Για τα υπόλοιπα 2.165,71 μ² ο Δήμος έχει ζητήσει παραχώρηση από την ΕΤΑΔ Α.Ε. (τελευταίο έγγραφο Δήμου προς ΕΤΑΔ 23.01.2015) και τα 282,34 τμ είναι μέσω εισφοράς σε γη. Η διαδικασία της απόκτησης των 128,68 τμ δεν προχώρησε λόγω απαιτούμενης ολοκλήρωσης της διαδικασίας παραχώρησης του τμήματος των 2.165,78 τμ από ΕΤΑΔ που εκκρεμεί. Αναμένεται απόφαση του ΣΤΕ όπου είχαν προσφύγει οι ιδιοκτήτες και κατά της απαλλοτρίωσης (πέραν του χαρακτηρισμού που εκδόθηκε ήδη η απόφαση του ΣΤΕ και ο χώρος χαρακτηρίστηκε εκ νέου Σχολικός ΦΕΚ 292/ΑΑΠ/03.09.2014). Επομένως, καθορισμός τιμής μονάδος θα πρέπει να γίνει μετά την έκδοση της απόφασης του ΣΤΕ.
5. **97^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΠΣ για 92^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.** Διεύθυνση: Αγ. Πρωταλέντος – Βάρναλη – Φιλομήλας – Φιλοθέης, Αριθμός ΠΣ: 43/17.12.2004, Προϋπολογισμός ΠΣ: 534.000 €, Τρόπος απόκτησης: Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ, Χαρακτηρισμός: 11/Δ/14.01.1992 (ως χώρος Νηπιαγωγείου). Τμήμα του χώρου εμβαδού 135,86 τμ ανήκει σε ιδιώτες, τμήμα εμβαδού 571,55 τμ είναι ανταλλάξιμα ακίνητα του Δημοσίου, τμήμα εμβαδού 146,30 τμ προέρχονται από παραχώρηση από το Υπουργείο Υγείας στο Δήμο και τμήμα εμβαδού 35,88 τμ είναι ιδιοκτησίας Δήμου. Η διαδικασία απόκτησης δεν προχώρησε, λόγω απαιτούμενης ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξαγοράς των ανταλλάξιμων ακινήτων του Δημοσίου που εκκρεμεί. Σύμφωνα με τις βασικές εκκρεμότητες που αναφέρει ο Δήμος υπάρχει δικαστική απόφαση για άρση τμήματος, οπότε θα εκκρεμεί και άρση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού. Στη σύσκεψη στις 09.02.2018 με το Δήμο Θεσσαλονίκης ενημερωθήκαμε ότι θα αποσταλεί έγγραφο από το Δήμο για επικαιροποίηση της βεβαίωσης πίστωσης δαπάνης για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης το οποίο αναμένεται.
6. **113^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.** Διεύθυνση: Πυλαίας – Αμφιπόλεως – Επιδάουρου – Αν. Ρωμυλίας, Αριθμός ΠΣ: 60/28.03.2008, Προϋπολογισμός ΠΣ: 1.591.480 €, Τρόπος απόκτησης: Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Θεσσαλονίκης και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ, Χαρακτηρισμός: ΦΕΚ 71/ΑΑΠ/19.4.2011 (ως χώρος Ν/Γ). Με την 2022/2013 απόφαση του ΔΣ του Δήμου και επικύρωση από την αποκεντρωμένη Διοίκηση 25852/5033/05.05.2014 κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση. Είχε οριστική δικάσιμος για 25.09.2017 για προσδιορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης η οποία ματαιώθηκε. Με το Δ1/269/20.07.2017 ΕΣ της ΝΥ, ζητήθηκε να προχωρήσουμε στην καταγγελία της ΠΣ.
7. **32^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.** Διεύθυνση: Αγ. Δημητρίου – Φιλώτα – Μιουντόνα – Μουσχουντή, Αριθμός ΠΣ: 44/17.12.2004, Προϋπολογισμός ΠΣ: 1.981.272 € (Προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης σύμφωνα με το Μονομελές Γρωτοδικείο Θεσσαλονίκης 16.510.600 €), Τρόπος απόκτησης: Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ, Χαρακτηρισμός: 144/Δ/22.05.1976 (ως χώρος σχολείου). Στις 25.05.2011 έληξε η προθεσμία παρακατάθεσης της προσωρινής αποζημίωσης και άρθηκε αυτοδίκαια. Δεν περιήλθαν στην ΚΤΥΠ ΑΕ αιτήσεις ιδιοκτητών

- του χώρου για διατήρηση της απαλλοτρίωσης, εντός της νόμιμης προθεσμίας του ενός έτους από τη παρέλευση της 18/μηνης προθεσμίας για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.
8. 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΟΤ. 155. Διεύθυνση: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΔΑΒΑΚΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ Δήμος Ελευθερίου Κορδελιού, Αριθμός Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ): 50/2005, Τρόπος απόκτησης: Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ (νυν ΚΤΥΠ ΑΕ). Με την 1033583/2067/Δ0010/09.04.2009 (ΦΕΚ 187/ΑΑΠ/30.04.2009 και 268/ααη/09.06.2009) ΚΥΑ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση. Η προθεσμία της προσωρινής παρακατάθεσης έληξε στις 03.07.2013. Δεν έγινε η παρακατάθεση γιατί το ακίνητο εντάσσεται σε περιοχή που ανά τακτά χρονικά διαστήματα αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών λόγω γειτνίασης με τις εγκαταστάσεις της Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ. Σύμφωνα με το 38381/04.06.2013 έγγραφο του ο Δήμος αναφέρει ότι ο χώρος βρίσκεται στην 4η συνοικία η οποία είναι πυκνοδομημένη και δεν γειτνιάζει με την ΕΛΠΕ και ότι υπάρχει αναγκαιότητα λόγω αύξησης του πληθυσμού.
 9. 3^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (Ο.Τ. 2221^Α). Διεύθυνση: ΚΙΟΥΠΤΣΙΔΙΟΥ-ΧΑΛΔΕΑΣ-ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ, Δήμος Καλαμαριάς, Αριθμός Απόφασης ΥΠΕΠΘ: 90194/04.07.2013 (απευθείας ανάθεση στην ΟΣΚ ΑΕ για την απόκτηση του χώρου). Με την 18/2004 απόφαση της ΝΑ Θεσσαλονίκης κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση. Με την 28856/2008 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή. Η προθεσμία παρακατάθεσης έληξε στις 2.3.2010. Το 2013 βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης με απόφαση του ΔΣ του Δήμου Καλαμαριάς. Παρόλο που έληξε, με την 1113/28.05.2012 Απόφαση Εφετείου καθορίσθηκε η οριστική τιμή. Με την με αριθμό 90194/04.07.2013 Απόφαση του Υπουργού Παιδείας, ανατέθηκε στην ΟΣΚ ΑΕ ξανά η απόκτηση του χώρου. Ζητήθηκαν από το Δήμο τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία απόκτησης του χώρου με αγορά ή αναγκαστική απαλλοτρίωση. Με το ΦΕΚ 454/ΑΑΠ/16.12.2013 άρθηκε ο χειρακτηρισμός του γηπέδου ως σχολικού χώρου. Στις 09.07.2014 έγινε εισήγηση προς ΔΣ της εταιρείας για την αγορά του χώρου. Σύμφωνα με το Πρακτικό της 36^{ης} συνεδρίασης ΔΣ/28.11.2014, ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι θα γίνει έρευνα για τη νομική κατάσταση του ακινήτου και θα ζητηθεί επικαιροποίηση αναγκαιότητας. Στην από 09.07.2014 εισήγηση προτείνεται ότι σε περίπτωση αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να αγορασθεί ελεύθερο ρυμοτομίας. Με το με ΑΠ 8231/13.03.2015 έγγραφό του ο Δήμος προς το Υπουργείο Παιδείας ζητά την επίσπευση της αγοράς. Με το 4770/12.02.2016 έγγραφό του ο Δήμος ξαναζητάει από το Υπουργείο την αγορά του γηπέδου.
 10. 7^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. 396). Διεύθυνση: ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ & ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ, Δήμος Παύλου Μελά, Αριθμός ΠΣ: 86/2008, Τρόπος απόκτησης: Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ Δήμου Σταυρούπολης και με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ. Υποβλήθηκε από τον Δήμο αίτηση τροποποίησης ΠΣ, η οποία δεν έγινε δεκτή. Με το με ΑΠ 100824/31.12.2013 έγγραφο του Δήμου αιτείται η ενεργοποίηση σύμβασης και αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας.
 11. 3^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ (Ο.Τ. Γ4). Διεύθυνση: ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε', Δήμος Νεάπολης Συκεών, Αριθμός ΠΣ: 18.02.2004, Τρόπος απόκτησης : Αγορά ή Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ & με δαπάνη της ΟΣΚ ΑΕ. Με την 1046315/3449/Δ0010/15.06.2006 (ΦΕΚ 589/Δ/12.07.2006) ΚΥΑ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση. Με την Δ10Δ0003270ΕΞ2014/1924/29.04.2014 ΦΕΚ 176/ΑΑΠ/30.05.2014 ΚΥΑ ανακλήθηκε μερικώς η απαλλοτρίωση ως προς τις ιδιοκτησίες Βασιλικής Καρβουνιάρη και Νικολάου Καραμάνου. Με το ΦΕΚ 317/ΑΑΠ/30.12.2016 εγκρίθηκε ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος σε εκτέλεση της 2607/2006 Απόφασης του Α' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με ταυτόχρονο επαναχαρακτηρισμό του ιδίου

τμήματος ως χώρου Νηπιαγωγείου. Το θέμα χρήζει περαιτέρω έρευνας γιι το αν πρέπει να κηρυχτεί εκ νέου απαλλοτριώση.

Επίσης σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει προβεί στην κήρυξη πολλών απαλλοτριώσεων μέσω προγραμματικών συμβάσεων με τους Δήμους της περιοχής τα οποία είναι ελεύθερα και προορίζονται για διδακτήρια. Ενδεικτικά αναφέρονται:

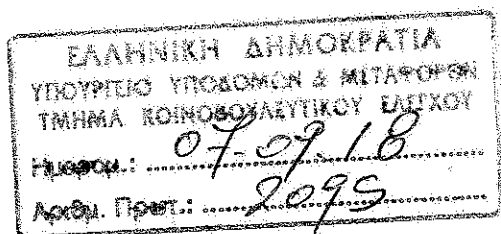
1. 17^ο Δημοτικό Σχολείο & 24^ο Νηπιαγωγείο Ευόσμου, Δήμου Ευόσμου-Κορδελιού (2005).
2. 9^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων, Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης (2009).
3. 1^ο ΕΠΑΛ Συκεών Δήμου Νεάπολης-Συκεών (2010).
4. 23^ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμαριάς, 12^ο Δημοτικό Σχολείο & 11^ο Νηπιαγωγείο Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά (2011).
5. 3^ο Γυμνάσιο & 3^ο Λύκειο Πυλαίας-Χορτιάτη (2011).
6. 47^ο & 49^ο & 57^ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης (2013).
7. 21^ο & 73^ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης (2013).
8. 4^ο & 5^ο Νηπιαγωγείο Μενεμένης, Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης (2014).
9. 32^ο Λύκειο Θεσσαλονίκης (2014).
10. 18^ο (νυν 99^ο) & 76^ο Νηπιαγωγείο Θεσσαλονίκης (2017).

Τέλος, αναφέρεται ότι η ΚΤΥΠ ΑΕ στο πλαίσιο των καταστατικών της σκοπών (άρθρο 132, § 2.1.α του ν. 4199/2013) έχει συντρέχουσα αρμοδιότητα με τους Δήμους (άρθρο 94, § 4 του ν. 3852/2010 και το άρθρο 75 περίπτωση στ' του ν. 3463/2005) σε όλη τη χώρα για την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης τόσο σε ότι αφορά την απόκτηση ακινήτων/ όσο και την μελέτη και κατασκευή σχολικών κτιρίων. **Ως εκ τούτου και ειδικότερα οι απαλλοτριώσεις ή και οι αγορές χώρων κατάλληλων για σχολική στέγη αποτελούν και αρμοδιότητα των Δήμων και όχι αποκλειστικά και μόνον της ΚΤΥΠ ΑΕ.**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χαρωνίτης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)
Ταχ. Δ/ση : Βατάτζη 37
Ταχ. Κώδικας: 114 72 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ι. Χασιώτου
Τηλέφωνο: 210 6431172
FAX: 210 64 58 571
e-mail: eyde.k@ggde.gr

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2018
Αρ. Πρωτ. : Δ21/1172 /Φ.Β01.01

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ-ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Αντιστάσεως 2 & Τσιγάντε
e-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΚΟΙΝ: Γεν. Δ/ντή Υ.ΑΙ.Κ.Υ
e-mail: gdyky-gram@yme.gov.gr

Θέμα: Απάντηση στην με αριθμό 1059/30.08.18, ερώτηση Βουλευτή.

Σχετικό: Το με αριθμό πρωτ. 1172-03/09/18 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με θέμα την απάντηση στη με αρ. 1059-30/08/18 ερώτηση/αναφορά του Βουλευτή κ. Χρήστου Χατζησάββα.

Σε απάντηση του πιο πάνω σχετικού και στα ερωτήματα του Βουλευτή κ. Χρήστου Χατζησάββα, για την πρόθεση της Κυβέρνησης όσον αφορά την ενίσχυση της σχολικής στέγης στην Κεντρική Μακεδονία, σας ενημερώνουμε τα εξής:
Με την υπ. αρ. Δ21/οικ. 838/Φ.Β01.01/01-06-2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Α.Δ.Α: ΩΘΙ7465ΧΘΞ-ΣΕΒ), όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2395/Β/22-06-2018 που αφορά την «Ανάθεση των έργων ανέγερσης σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ορισμός αναθέτουσας αρχής για τις διαδικασίες της υλοποίησης αυτών», το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών πρόκειται να προχωρήσει στην ανέγερση των σχολικών μονάδων της Κεντρικής Μακεδονίας.
Οι ενέργειες της Υπηρεσίας μας για την ωρίμανση έργων ανέγερσης σχολικών κτιρίων σε Δήμους της Π.Ε. Θεσσαλονίκης αφορούν τα δεκαέξι (16) διδακτήρια του ακυρωθέντος διαγωνισμού για την επιλογή ΙΦΣ (Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης) του έργου «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση 16 Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με Σ.Δ.Ι.Τ.», ο οποίος είχε προκηρυχθεί από τον πρώην Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ. Α.Ε.), νυν «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», τον Ιούλιο 2008.

Αρχικά, στην παραπάνω Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περιλήφθηκαν δέκα (10) σχολικές μονάδες εκ των δεκαέξι (16). Παράλληλα εξετάζεται η ωριμότητα των υπόλοιπων έξι (6) διδακτηρίων, προκειμένου να ανατεθούν στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Για τα έξι (6) διδακτήρια, οι εκκρεμότητες που υπήρχαν και που σήμερα εξετάζουμε την επίλυση τους, σε συνεργασία με τους αντίστοιχους Δήμους, αφορούν θέματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος (π.χ. Ιδιοκτησίες πρώην Νομαρχίας ή Υπουργείου Υγείας, διαφορετικοί ιδιοκτήτες στο ίδιο οικοπέδο, κλπ), εκκρεμούσες αποζημιώσεις από πράξεις αναλογισμού, αναντιστοιχία του είδους του

διδασκασίας μεταξύ της εγκεκριμένης προμελέτης και του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος με τον αριθμό του μαθητικού δυναμικού που προέκυψε από την πρόσφατη επικαιροποίηση της αναγκαιότητας, καθώς και εκκρεμούσες παρεκκλίσεις των όρων δόμησης. Όσα από τα παραπάνω έξι (6) διδασκασια κριθούν ώριμα θα ανατεθούν στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με νέα Υπουργική Απόφαση.

Για την υλοποίηση της ανέγερσης των παραπάνω δεκαέξι (16) διδασκασίων με ΣΔΙΤ η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στις παρακάτω ενέργειες:

- Προετοιμασία και υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, για την πρόσληψη τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου, έως το τέλος Οκτωβρίου 2018. Το αντικείμενο των υπηρεσιών των Συμβούλων θα είναι η υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά την διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης της βέλτιστης μορφής Σύμπραξης και επιλογής του πλέον καταλλήλου Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης, καθώς και στην υποβοήθηση της Υπηρεσίας για την κατάρτιση της τεχνοοικονομικής πρότασης που θα κατατεθεί στην Ειδική Γραμματεία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ).
- Υποβολή της τεχνοοικονομικής πρότασης για έγκριση της από την Ειδική Γραμματεία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ), που εκτιμάται έως τα μέσα Δεκεμβρίου 2018.
- Προετοιμασία και υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας κλειστού τύπου (Α' φάση-προεπιλογή), μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, για την προεπιλογή των Ιδιωτικών Φορέων Σύμπραξης (ΙΦΣ) που θα συμμετέχουν στη διαγωνιστική διαδικασία της Β' φάσης, που εκτιμάται έως τον Ιούλιο 2019.
- Προετοιμασία και υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας κλειστού τύπου (Β' φάση-υποβολή δεσμευτικών προσφορών), μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) που θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου, δυνάμει των ν. 3389/2005 και της λοιπής συμπληρωματικής νομοθεσίας και ιδίως του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, που εκτιμάται έως τον Νοέμβριο 2019.
- Υπογραφή Σύμβασης με τον επιλεγέντα Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) του έργου: «Ανέγερση σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ», που εκτιμάται έως τον Μάρτιο 2020.

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

Ιωάννα Χασιώτου
ΠΟΛ. Μηχ. με Α' β

DIMITRIOS LEMPESIS

ΨΗΦΙΑΚΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
11-09-2018