



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 17-8-2018
Αριθ. Πρωτ. 1330

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : gggrigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Γραμματεία Συντονισμού
Διαχείρισης Αποβλήτων
Μονάδα Συντονισμού
Διαχείριση Αποβλήτων
Αποστολή με email στο:
mosda@ypes.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 342/25-7-2018 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 39806/31-7-2018 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτή, κου Νίκου Νικολόπουλου σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16613/17-8-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της ΑΔΜΘ και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8234/17-8-2018 έγγραφο της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΔΥΟ (2)

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής

**ΑΡΧΗΓΙΑ
ΠΕΛΑΓΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ Ν. ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Μ. Μπότσαρη
Ταχ. Κωδ. : 68100
Πληροφορίες : Μ. Καρυπίδης
e-mail : mkarip@damt.gov.gr
Τηλέφωνο : 2551088565
FAX : 25510 36183

Αλεξανδρούπολη 17-08-2018

Αριθμ. πρωτ.: 16 613

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Υπ' κ. Γρηγοριάδη
(Με fax στον αριθμ. 2313309389)

ΘΕΜΑ: Διαγωνισμός για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας διαχείρισης απορριμάτων στον δήμο Αλεξανδρούπολης.

ΣΧΕΤ. : Του από 17-08-2018 συνοδευτικού σημειώματος.

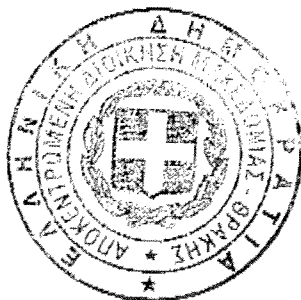
Η αριθμ. 342/25-07-2018 ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Ι. Νικολόπουλου.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας σας γνωρίζουμε ότι από το σχετικό φάκελο που τηρείται στην υπηρεσία προκύπτει ότι ο δήμος Αλεξανδρούπολης το 2013 προκήρυξε διεθνή διαγωνισμό με ανταγωνιστικό διάλογο με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το έργο "Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων (ΜΕΑ) δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης". Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργήθηκε μέχρι το στάδιο (Φάση Β.Ι) της έγκρισης του πρακτικού πέρατος διαλόγου από την οικονομική επιτροπή με την αριθμ. 03/13-01-2015 απόφασή της χωρίς να έχουμε λάβει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο περί ολοκλήρωσης της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Με την αριθμ. 451/25-06-2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αλεξανδρούπολης εγκρίθηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ του δήμου και της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατ. Μακεδονίας Θράκης ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου "Κεντρική μονάδα επεξεργασίας μη επικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων ανατολικού τομέα ΠΑΜΘ (Αλεξανδρούπολης)" προϋπολογισμού 20.095.518,55€. Στην εν λόγω προγραμματική σύμβαση ορίζεται ότι οι διαγωνιστικές διαδικασίες διενεργούνται από την ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. σε συνεργασία με τον δήμο Αλεξανδρούπολης. Πέραν τούτου δεν λάβαμε κανένα άλλο έγγραφο περί κατασκευής μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων στον δήμο Αλεξανδρούπολης.

ΜΕ Ε.Σ.Α.Δ.Μ.Θ.
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη

Δ. Μπράτσα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ζαϊκίδης



Κομοτηνή, 17 Αυγούστου 2018
Αρ. Πρωτ.: 8234

**Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία
Διαχείρισης Απορριμμάτων
Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης
ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.**

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -
Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Καθ. Ρωσσίδη 11, Θεσ/νίκη
τηλ.: 2313 309224
φαξ: 2313 309389

Ταχ. Δ/νση: Ν. Πλαστήρα 6
69132 Κομοτηνή
Τηλέφωνο: 2531081400
Fax: 2531081694
E-mail: info@diaamath.gr
web: www.diaamath.gr
Πληροφορ.: Γ. Βογιατζής

**Θέμα: «Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αστικών Αποβλήτων στην
Αλεξανδρούπολη»**

- Σχετ.: 1. Η με αριθμό 342/25-7-2018 ερώτηση στη Βουλή του Βουλευτή κου Νίκου Νικολόπουλου.
2. Το με α.π. 39806/31-07-2018 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων.
3. Το από 17-08-2018 συνοδευτικό σημείωμα του Γραφείου Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Σε απάντηση των σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε ότι:

Η δημοπρατούμενη σύμβαση είναι μικτή σύμβαση, κατά την έννοια του άρθρου 4 παρ.4 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει τρία διακριτά μέρη, την κατασκευή της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων, την κατασκευή της Μονάδας Παραγωγής Ενέργειας και την λειτουργία του έργου για 5 έτη.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου αποτελείται από τρία διακριτά μέρη:

Α. τον προϋπολογισμό κατασκευής της ΜΕΑ που ανέρχεται σε 18.441.792 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών 14.330.190,25 Ευρώ Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 2.579.434,25 Ευρώ Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+ Ο.Ε.) 1.521.866,20 Ευρώ Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 10.301,30 €, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Β. τον προϋπολογισμό κατασκευής της μονάδας παραγωγής ενέργειας (ΜΠΕ) από το παραγόμενο βιοαέριο από την ΜΕΑ, ύψους 874.616,00€ χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται σε: Δαπάνη εργασιών 680.000,00€ Γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (ΓΕ + ΟΕ) 122.400,00€ Απρόβλεπτα 72.216,00€ Η μονάδα θα κατασκευασθεί με κρατική ενίσχυση που παρέχεται στην Αναθέτουσα Αρχή μέχρι ύψους 422.770€ και με συγχρηματοδότηση του αναδόχου, η επένδυση του οποίου θα αποσβεσθεί κατά την διάρκεια της λειτουργίας από τον ανάδοχο (5 έτη).

Γ. τον προϋπολογισμό αμοιβής του αναδόχου για την λειτουργία του έργου για πέντε (5) χρόνια που προεκτιμάται σε 1.779.595,23€ ανά έτος ή 8.897.976,16€ για τα 5 έτη χωρίς ΦΠΑ . Με

δεδομένο ότι το κύριο αντικείμενο της μικτής σύμβασης είναι η κατασκευή της ΜΕΑ, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του ν.4412/16, η μικτή σύμβαση ανατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις συμβάσεων έργου.

Με βάση τα παραπάνω το σύνολο του προϋπολογισμού της σύμβασης, χωρίς την εφαρμογή δικαιώματος προαίρεσης και προ ΦΠΑ είναι 28.214.384,16€. Η ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης της σύμβασης κατά το μέρος που αφορά στη λειτουργία για επιπλέον χρονικό διάστημα έως και 19,5 χρόνια (δικαίωμα προαίρεσης). Σε αυτήν την περίπτωση ο προϋπολογισμός προεκτιμείται σε 1.675.230,16€ ανά έτος εφαρμογής του δικαιώματος προαίρεσης.

Μερικά σημαντικά στοιχεία τα οποία πρέπει να έχει υπόψη του κάποιος, προκειμένου να συγκρίνει και να αξιολογήσει το έργο του θέματος, σε σχέση με τις υπόλοιπες Μονάδες Επεξεργασίας Αποβλήτων που κατασκευάζονται στη χώρα, είναι τα εξής:

Α. Το έργο έχει εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη. Η Διακήρυξη του έργου δεν περιλαμβάνει κανέναν ειδικό όρο και στηρίζεται αποκλειστικά σε κριτήρια αξιολόγησης που θέτει ο Ν 4412/2016.

Β. Δεν προβλέπεται ελάχιστη εγγυημένη ποσότητα. Αυτό πρακτικά σημαίνει, ότι ο Ανάδοχος θα πληρώνεται με βάση τις ποσότητες που πραγματικά παραλαμβάνει και επεξεργάζεται. Με τον τρόπο αυτό, η μείωση των παραγόμενων αποβλήτων, η οποία είναι η πρώτη προτεραιότητα για κάθε ΦοΔΣΑ, θα επιφέρει αντίστοιχη μείωση στο κόστος διαχείρισης που θα αποτελεί όφελος των Δήμων και όχι του Αναδόχου.

Γ. Η αρχική χρονική δέσμευση της σύμβασης αφορά πέντε χρόνια. Η επόμενη διοίκηση της ΔΙΑΑΜΑΘ, αφού μελετήσει τους όρους της σύμβασης και τις συνθήκες που θα έχουν διαμορφωθεί, θα αποφασίσει για την ενεργοποίηση ή μη της προαίρεσης. Η προαίρεση αυτή, αποτελεί δικαίωμα και όχι υποχρέωση της ΔΙΑΑΜΑΘ. Η ΔΙΑΑΜΑΘ διατηρεί λοιπόν το δικαίωμα, μετά τα πέντε χρόνια, είτε να λειτουργήσει τη Μονάδα με ίδια μέσα, είτε να επαναδημοπρατήσει τη λειτουργία της επιδιώκοντας νέα σύμβαση με καλύτερους όρους, είτε να ενεργοποιήσει την προαίρεση.

Δ. Το gate fee που θα εισπράττει ο Ανάδοχος για κάθε τόνο που παραλαμβάνει στη ΜΕΑ, αντιστοιχεί σε 39,70 €, πλέον ΦΠΑ. Στο ποσό αυτό, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ και το κόστος διάθεσης του υπολείμματος επεξεργασίας στο ΧΥΤΥ Αλεξανδρούπολης. Σε περίπτωση που ενεργοποιηθεί το δικαίωμα της προαίρεσης για τα επόμενα 19,5 έτη, το gate fee θα μειωθεί κατά 2,33 € ανά τόνο και θα διαμορφωθεί σε 37,37 €. Τα παραπάνω ποσά θα απομειωθούν περαιτέρω κατά το ποσό της έκπτωσης που θα προκύψει από τη δημοπρασία που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Ε. Το μέγεθος από το οποίο μπορεί κάποιος με ασφάλεια να αξιολογήσει μία υποδομή διαχείρισης αποβλήτων είναι, χωρίς αμφιβολία, το Κόστος Κύκλου Ζωής της υποδομής. Αυτό το μέγεθος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής της υποδομής, το κόστος λειτουργίας της υποδομής και το κόστος συντήρησης. Για τη ΜΕΑ Αλεξανδρούπολης το μέγεθος αυτό, σε επίπεδο προϋπολογισμού για τα 26 χρόνια της χρηματοοικονομικής ανάλυσης, παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ Κόστος Κύκλου Ζωής σε ΕΥΡΩ

- α. Κόστος κατασκευής (χωρίς μονάδα παραγωγής ενέργειας) 18.431.490,70 €
- β. Κόστος (για την ΑΑ) κατασκευής μονάδας παραγωγής ενέργειας 422.769,60 €
- γ. Κόστος λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένου του κόστους συντήρησης 41.564.964,60 € (1 - 5 έτη : 8.897.976,16 € & 6 - 24,5 έτη : 32.666.988,44 €)

ΣΥΝΟΛΟ: 60.419.224,90 €

Σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, το έργο προκηρύχθηκε στις 5/4/2018 με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 8/5/2018. Το ενδιαφέρον ήταν έντονο και αρκετοί Οικονομικοί Φορείς συμμετείχαν στη διαδικασία. Μετά από αρκετές αιτήσεις για παράταση του διαγωνισμού, στις 26/4/2018 μετά από απόφαση του ΔΣ παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής προσφορών έως τις 18/5/2018.

Με την απόφαση Α215/2018 της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), η οποία εκδόθηκε σε συνέχεια Προδικαστικής Προσφυγής της εταιρίας ΗΛΕΚΤΩΡ, η διαγωνιστική διαδικασία αναστάλη έως την εκδίκαση της προσφυγής.

Με την 452/2018 απόφαση της ΑΕΠΠ, κρίθηκε ότι η διαγωνιστική διαδικασία μπορεί να προχωρήσει και ορίστηκε νέα προθεσμία υποβολής προσφορών από το ΔΣ της ΔΙΑΑΜΑΘ η 29/6/2018.

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε ότι ο διαγωνισμός του θέματος έχει σημαντικές διαφορές από το διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Δήμο Αλεξανδρούπολης με τη μέθοδο ΣΔΙΤ. Ο διαγωνισμός αυτός, είχε φτάσει έως τη φάση του Ανταγωνιστικού διαλόγου και ουδέποτε υποβλήθηκαν δεσμευτικές προσφορές.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική διευκρίνιση.

Για τη ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ
ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ε - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. 25310 81400
ΦΜ 992388100 Π.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΑΡΙΩΑ ΜΑΛΑΔΑΚΗ

Μαμσάκος Χριστόδουλος
Πρόεδρος του Δ.Σ.